Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA	FOLHA
62.686	01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 02 de junho de 2003.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 11, localizada no 1º andar ou 2º pavimento do EDIFÍCIO TUCANO, Bloco 11, integrante do Condomínio dos Pássaros, situado à Rua Maestro Benedito Camargo, nº 91, nesta cidade, possuindo 39,91 metros quadrados de área útil, e 36,86 metros quadrados de área comum real, totalizando 76,77 metros quadrados de área total real, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,38462%, que equivale a 45,245 metros quadrados do terreno. Cabe à referida unidade uma vaga no estacionamento para a guarda de um veículo de passeio de porte médio ou pequeno, que será estacionado com auxílio de manobrista, em lugar indeterminado e não demarcado, já inclusa na metragem de uso comum.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 33.42.80.1684.01.186.

REGISTRO ANTERIOR: R.133-48.708, em 22 de outubro de 2002, deste livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA IPOÃ LTDA., com sede em São Bernardo do Campo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 44.384.345/0001-61.

O Escrevente Autorizado, _____ (Eduardo Soncim) V./J.

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial

R.1-62.686, em 17 de agosto de 2004.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com o Instrumento Particular com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao S.F.H., datado de 10 de agosto de 2004, a proprietária CONSTRUTORA IPOÃ LTDA., já qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a TULIO ROCHA IDALGO, RG. 30.903.320-2-SSP-SP e CPF. 288.152.868-61, brasileiro, solteiro, desenhista, maior, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Francisco Pintor Miranda, nº 146, Vila Barcelona, pela importância de R$42.700,00.

O Escrevente Autorizado Raudir (Márcio José Claudio). v.

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial

(CONTINUA NO VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 17/11/2026 17:09:35

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 62.686 | FOLHA 01 VERSO

R.2-62.686, em 17 de agosto de 2004.
TÍTULO: HIPOTECA.
De conformidade com o mesmo Instrumento Particular mencionado no registro anterior, o proprietário TULIO ROCHA IDALGO, já qualificado, deu o imóvel objeto desta matrícula, bem como, todas as suas acessões, construções ou melhoramentos, já existentes ou que vierem a ser agregadas, EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ-MF. 00.360.305/0001-04, para a garantia da dívida contraída por ele no valor de R$42.700,00, a qual deverá ser paga em 180 meses, calculadas pelo Sistema de Amortização: SACRE, com a taxa anual de juros nominal de 8,1600% e efetiva de 8,4722%, vencendo-se o primeiro encargo mensal de acordo com a Cláusula Sexta, no valor inicial total de R$580,42, sendo a época de recálculo dos encargos, conforme Cláusula Décima Primeira, ambas do referido Instrumento Particular.

O Escrevente Autorizado _____ (Márcio José Claudio). v

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial

Av.3-62.686, em 18 de novembro de 2009.
TÍTULO: PENHORA.
De conformidade com a Certidão, expedida aos 09 de outubro de 2009, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível local, extraída do Processo nº 561/08, dos autos da Ação de Cumprimento de Título Executivo Judicial, que METALÚRGICA PERES & EGEA LTDA ME., promove contra EDSI ENGENHARIA INDUSTRIAL, com sede na Avenida Paraguai, nº 312, Barcelona, CNPJ. nº 01.576.490/0001-31, EDNILSON ROBERTO BRAZ, CPF. nº 99.312.668-56 e TÚLIO ROCHA IDALGO, RG. nº 30.903.320-2-SSP/SP e CPF. nº 288.152.868-61, brasileiro, desenhista, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida Francisco Pintor Miranda, nº 146, Vila Barcelona, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO para a garantia da cobrança da dívida no valor de R$57.224,64; tendo sido nomeado como fiel depositário: TÚLIO ROCHA IDALGO.
(Z/S)

Zezualdo Antonio Claudio
Escrevente Autorizado

Jose Roberto Lorenzo Castro
Oficial

(CONTINUA NA FOLHA 02)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 17/11/2026 17:09:35

Av.04-62.686, em 07 de julho de 2022.
TÍTULO: PENHORA.
De conformidade com a Certidão de Penhora, datada de 14 de junho de 2022, expedida pelo 6º Ofício Cível do Foro Central local, extraída dos autos de Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 00215044120198260602, tendo como exequente: CONDOMINIO DOS PASSAROS, CNPJ nº 02.763.697/0001-88; e, como executado: TULIO ROCHA IDALGO, CPF/MF nº 288.152.868-61, o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO para a garantia da cobrança da dívida no valor de R$89.613,01, ficando nomeado como depositário: Tulio Rocha Idalgo. (Protocolo nº 383.808 - 15/06/2022)
(mi/di)
Selo Digital nº 112607321CA000383842PJ22R

Eduardo Soncim
Escrevente Autorizado

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 17/11/2026 17:09:35