



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo

0000715-46.2023.5.06.0001

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 29/08/2023

Valor da causa: R\$ 64.341,00

Partes:

RECLAMANTE: CLECIO FILIPE SILVA DE MORAIS

ADVOGADO: PAULO ASSUNCAO BEZERRA

RECLAMADO: MENDES ENGENHARIA LTDA

ADVOGADO: ADILSON LUCIANO PEREIRA DE AZEVEDO

ADVOGADO: SHILEY RODRIGUES DA SILVA

TERCEIRO INTERESSADO: CARTORIO WANDA LADYCLAIRE DE PEDROSA SARMENTO



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6ª REGIÃO
1ª VARA DO TRABALHO DO RECIFE
ATSum 0000715-46.2023.5.06.0001
RECLAMANTE: CLECIO FILIPE SILVA DE MORAIS
RECLAMADO: MENDES ENGENHARIA LTDA

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

LEILÃO EXCLUSIVAMENTE "ON LINE"

O(A) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Doutor(a) **PATRICIA PEDROSA SOUTO MAIOR**, Juiz(íza) do Trabalho da 01ª VARA DO TRABALHO DE RECIFE, na forma da lei, FAZ SABER a todos quantos este edital virem, ou dele tiverem conhecimento, que o(a) leiloeiro(a) abaixo indicado(a), devidamente autorizado(a) por este juízo, promoverá a alienação, por ARREMATAÇÃO PÚBLICA, apenas na modalidade *online* com fulcro no art.1º da **Resolução Administrativa TRT-26/2017** (atualizada em 02.06.2022; DEJT Edição 3485/2022; p.3), a iniciar-se após a publicação do presente Edital de Praça no DEJT (**Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho**) e a subsequente disponibilização do lote na plataforma digital do(a) leiloeiro(a) abaixo especificado(a); e a encerrar-se em sessão, de forma virtual, a ser realizada no dia **21/07/2025**, com início às **09:00h** (horário local) e com transmissão em tempo real, disponível no *site* (plataforma eletrônica)*1 de responsabilidade do(a) leiloeiro(a) designado(a), em praça única, do(s) bem(ns) abaixo especificado(s) e penhorado(s) nos presentes autos, a quem oferecer maior lance, observando o percentual de lance mínimo de **70%** calculado sobre o valor da avaliação do bem penhorado. O percentual de lance mínimo não vincula ou pressupõe o deferimento do lance apresentado, ainda que superem o valor mínimo pré-estabelecido. A sessão para fechamento do leilão inicia-se no horário acima especificado (fuso horário de Pernambuco) e termina com o apregoamento do último Edital de Praça (sem previsão de horário), observando, preferencialmente, o ordenamento crescente da numeração das Varas participantes do pregão, por meio dos respectivos lotes/processos designados para a pauta. O interessado poderá ofertar os lances **_ na plataforma do(a) leiloeiro(a) _** até o momento anterior ao encerramento do lote, mediante uso de login e senha, individual e confidencial, obtidos após cadastros previamente homologados junto ao site do(a) respectivo(a) leiloeiro(a). Será admitido **_ antes do encerramento da sessão de leilão _** o repasse (reapregoamento) de lotes não arrematados, caso haja solicitação de licitante interessado. A sessão de leilão na modalidade exclusivamente eletrônica deverá observar o dispositivo normativo específico (Resolução Administrativa-026/2017) ou aquele que vier a substituí-lo, reformá-lo ou que se proponha a regulamentar os procedimentos em consonância com os Princípios da Administração Pública. **O arrematante deverá efetuar, com**

diligência, o pagamento dos valores integrais do lance e da comissão do(a) leiloeiro(a) a título de 5% (cinco por cento) obtidos sobre o valor da arrematação e, em seguida, no prazo de 24h (após a ciência do deferimento do lance) ou na forma determinada pelo juízo competente, comprovar todos os pagamentos devidos. O arrematante/alienante ficará isento dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria da União, Estados e Municípios e Distrito Federal, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, seja em hasta pública ou em alienação particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa (art.130, parágrafo único do CTN), em conformidade com o art. 110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho. **É responsabilidade do licitante a verificação de possíveis débitos condominiais (edifício) do imóvel objeto de penhora, independente de diligências porventura realizadas pelo juízo ou pelo leiloeiro designado junto às administrações condominiais.**

Descrição do bem: UM(01) imóvel, identificado como Lote de terreno próprio nº 011 (onze) da quadra "05" (cinco) do plano "C" (cê), componente do loteamento Cidade Industrial, situado na zona urbana de Itapissuma- PE às margens da Rodovia PE 35 (trecho Igarassu-Itapissuma) o qual mede: 20,00m (Vinte metros) de Frente, 20,00m (vinte metros) nos Fundos, no lado direito e 50,00m (cinquenta metros) no lado esquerdo 50,00m, perfazendo uma área total de 1.000 m² (Hum mil metros quadrados), de esquina situada do lado Impar do logradouro. Dados como Proprietário, Registro Anterior, AV-1 - MAT. 2308 - ORIGEM DO IMÓVEL, AV- 2 - MAT. 2308 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL, R-3 - MAT. 2308 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA, R-4 - MAT. 2308 - COMPRA E VENDA, R-5 - MAT. 2308 - COMPRA E VENDA, AV-6- MAT.: 2308 - INDISPONIBILIDADE, AV-7- MAT.: 2308 - INDISPONIBILIDADE, e AV-8- MAT.: 2308 - INDISPONIBILIDADE, são encontrados na certidão cartorária nos autos, emitida em 19 /08/2024 pelo Cartório Wanda Ladyciaire de Itapissuma, local onde está registrado, as fis 92, livro 2-A, sob a matrícula 2308. **DA NÃO LOCALIZAÇÃO DO BEM:** O imóvel! não foi localizado, conforme Certidão de ID 3207E11 de 22.10.2024, constante dos presentes autos. **DO MANDADO DE PENHORA DESTINADO AO CARTÓRIO DE IMÓVEIS:** Tendo o mandado indicado como Destinatário o Cartório de Imóveis, Respeitosamente DEDUZO que a ordem de penhora tenha sido fundamentada na lei de Registros Públicos e Artigos 12 e 13 do Provimento 04/2023 da Corregedoria deste Egrégio Regional, conforme DESPACHO de 1D.3984461 de 27.11.2024 em anexo, exarado nos presentes autos. **DA NÃO CONSTATAÇÃO DO ESTADO E BENFEITORIAS:** Não localizado o imóvel, conforme comentamos acima, prejudicada fica a Constatação do seu estado de conservação ou de possíveis benfeitorias.

Localização do bem: RUA PROJETADA, LOTE 11 QD 06 PLANO C,
Bairro: CIDADE INDUSTRIAL Cidade: ITAPISSUMA/PE CEP: 53700-000

Valor da Avaliação: R\$ 250.000,00

Data da Penhora: 09/01/2025

Valor da Execução: R\$ 17.938,3.

Leiloeiro(a) Oficial Designado(a): RUDIVAL ALMEIDA GOMES

JUNIOR

Site do(a) Leiloeiro(a) Oficial Designado(a)*1: <http://www.leilaovip.com.br>

O presente edital segue assinado eletronicamente pelo(a) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a) do Trabalho ou por servidor(a) da Secretaria da Vara, abaixo identificado(a), por ordem do Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a) do Trabalho.

RECIFE/PE, 28 de maio de 2025.

PATRICIA CORDEIRO EMERY LOPES

Diretor de Secretaria



Documento assinado eletronicamente por PATRICIA CORDEIRO EMERY LOPES, em 28/05/2025, às 13:03:38 - 3463f92
<https://pje.trt6.jus.br/pjekz/validacao/25052813033532600000087831269?instancia=1>
Número do processo: 0000715-46.2023.5.06.0001
Número do documento: 25052813033532600000087831269