

## LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on line)

**Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho**, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS DOS VALES DO TAQUARI E RIO PARDO E REGIÃO DA PRODUÇÃO LTDA - UNICRED PREMIUM**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.635.462/0001-48, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)**.

**Localização do imóvel: Soledade-RS. Bairro Missões.** Avenida Farrapos, esquina com a Rua Vacaria, nº 520. Prédio Comercial com a área construída de 743,05m<sup>2</sup> e respectivo terreno constituído pelos lotes 05 e 06 da quadra B, com a área de 935,87m<sup>2</sup>. Matrícula 31.227 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Soledade-RS. Obs. Ocupado. (AF).

**1º Leilão**

23/06/2025, às 11h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.351.065,42

**2º Leilão**

24/06/2025, às 11h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.894.334,98

(caso não seja vendido no 1º leilão)



**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 14.711 de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponível no site: [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)



Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96