

matrícula

119.126

ficha

01

São Paulo, 28 de junho de 1993

IMÓVEL: - UM TERRENO, situado à Rua 39-A, lote 01 da quadra 76, do Jardim Sapopemba, Gleba Norte-Leste, no 26º Subdistrito-Vila Prudente, medindo 10,00m de frente, por 25,00m da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel; por 9,00m do lado esquerdo em ponto curvo, até a Rua 21, daí 18,00m até os fundos, tendo nos fundos a largura de 10,00m, encerrando a área de 301,50m², confrontando do lado direito com o lote 02; e nos fundos, com o Jardim Tietê.

PROPRIETÁRIOS: - HUMBERTO LUIZ REIS COSTA, que também assina HUMBERTO REIS COSTA, RG nº. 277.286, proprietário, e sua mulher, MARIA REIS COSTA, filha de Vicente Gonçalves e de Encarnação Losano Gonçalves, CPF/MF (em comum) nº. 001.054.818-15, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados à Praça Franklin Roosevelt, nº. 146, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: - Tr. 45.486, de 10/01/1952 do 11º R.I., e Inscrição de Loteamento nº. 556 deste Cartório.

CONTRIBUINTE: - nº. 154.177.0001-1.

O OFICIAL

* * *

R.01/M.119.126 em 28 de junho de 1993

Por Formal de Partilha de 29 de janeiro de 1988, extraído dos Autos de Inventário nº. 1.980/79, processados perante o Juízo de Direito da 9ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, e respectivo Cartório, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. José Parahyba Campos, e aditado aos 08 de janeiro de 1991, em virtude do falecimento de MARIA REIS COSTA, ocorrido aos 17 de setembro de 1979, e de HUMBERTO LUIZ REIS COSTA, que também assinava HUMBERTO REIS COSTA, ocorrido aos 19 de julho de 1982, no estado civil de viúvo da primeira, inscritos no CPF/MF sob o nº. 001.054.818-15, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$... Cr\$8.450,14, foi atribuído, na Partilha, somente ao herdeiro filho: CÁSIO HUMBERTO REIS COSTA, RG nº. 686.902, industrial, casado sob o regi-

continua no verso

matricula

119.126

ficha

01

verso

regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA DE LOURDES BACCHI REIS COSTA, RG nº. 805.327, do lar, CPF/MF (em comum) nº. 011... 034.408-10, brasileiros, domiciliados à Av.Higienópolis, nº. 375, 6º andar, aptº. 602, nesta Capital, conforme sentença homologada aos 21 de fevereiro de 1986.

JOSE DE ALMEIDA
Escritor Autorizado

* * *

Av.2/M. 119.126 em 08 de julho de 1.994.

Da escritura de 18 de agosto de 1992, do 11º Cartório de Notas desta Capital, Lº 3.384, fls.112vº, e da notificação recibo série nº 024.546 do exercício de 1994, expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que a Rua 39-A, denomina-se atualmente Rua Eugenio Bossert.

JOSE DE ALMEIDA
Escritor Autorizado

* * *

R.3/M. 119.126 em 08 de julho de 1.994.

Pela mesma escritura mencionada na av.2 desta, os proprietários, CASSIO HUMBERTO REIS COSTA e sua mulher MARIA DE LOURDES BACCHI REIS COSTA, já qualificados, transmitiram por venda feita a MARIO VIEIRA MIRANDA FILHO, do comércio, RG.8.028.845-SSP/SP, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com ELVIRA FREIRE ALONSO MIRANDA, do lar, RG.10.440.462-O-SSP/SP, ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF. 873 942.948-20, domiciliados à Rua Catarina Braida nº 122, nesta Capital, pelo preço de Cr\$659.435,22, o imóvel objeto desta matrícula.

JOSE DE ALMEIDA
Escritor Autorizado

* * *

AV.04/119.126 - ÓBITO - Averbado em 17 de março de 2021 - Protocolo nº 733.776 de 04/03/2021 - Pela escritura pública de inventário e partilha lavrada aos 26 de fevereiro de 2021, pelo 3º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3.581, folhas 201/206, e da certidão de óbito expedida em 27 de novembro de 2020 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 27º Subdistrito - Tatuapé, desta Capital, matrícula nº 143032 01 55 2017 4 00111 188 0091832-70, verifica-se que MARIO VIEIRA MIRANDA FILHO, faleceu em 04 de dezembro de 2017, no estado civil de casado com Elvira Freire Alonso Miranda.
(Selo Digital:142935331000000052082721B)

Jonatas Bernardo - Escritor Autorizado

matrícula
119.126ficha
02

São Paulo, 17 de Março de 2021

R.05/119.126 - PARTILHA - Registrado em 17 de março de 2021 - **Protocolo nº 733.776 de 04/03/2021** - Pela mesma escritura mencionada na AV.4 desta matrícula, verifica-se que em virtude do falecimento de **MARIO VIEIRA MIRANDA FILHO**, CPF nº 873.942.948-20, o imóvel objeto desta, avaliado em R\$409.428,00, foi atribuído a título de **MEACÃO E PARTILHA**, na proporção de uma parte ideal correspondente a 1/2 (metade) no valor de R\$204.714,00, à viúva meeira: **ELVIRA FREIRE ALONSO MIRANDA**, CPF/MF nº 260.075.588-86, já qualificada, residente e domiciliada na Rua João da Canha, nº 78, na cidade de São Paulo, SP; e uma parte ideal correspondente a 1/4, a cada um dos herdeiros filhos **1) MARIO VIEIRA ALONSO MIRANDA**, brasileiro, comerciante, RG nº 33.385.173-0-SSP/SP, CPF/MF nº 218.090.068-64, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua João da Canha, nº 78, na cidade de São Paulo, SP; e **ELVIRA ALONSO FREIRE MIRANDA**, brasileira, bancária, RG nº 33.385.174-SSP/SP, CPF/MF nº 297.980.998-50, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua João da Canha, nº 78, na cidade de São Paulo, SP.

(Selo Digital:142935321000000052082821B)

Jonatas Bernardo - Escrevente Autorizado

AV.06/119.126 - ÓBITO - Averbado em 17 de março de 2021 - **Protocolo nº 733.776 de 04/03/2021** - Pela mesma escritura mencionada na AV.4 desta matrícula, e da certidão de óbito expedida em 28 de novembro de 2020 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito - Liberdade, desta Capital, matrícula nº 122804 01 55 2019 4 00440 092 0236772 54, verifica-se que **ELVIRA FREIRE ALONSO MIRANDA**, faleceu em 03 de junho de 2019, no estado civil de viúva.

(Selo Digital:1429353310000000520829217)

Jonatas Bernardo - Escrevente Autorizado

R.07/119.126 - PARTILHA - Registrado em 17 de março de 2021 - **Protocolo nº 733.776 de 04/03/2021** - Pela mesma escritura mencionada na AV.4 desta matrícula, verifica-se que em virtude do falecimento de **ELVIRA FREIRE ALONSO MIRANDA**, CPF nº 260.075.588-86, a parte ideal correspondente a 1/2 (metade) do imóvel objeto desta, avaliada em R\$214.149,50, foi atribuído a título de **E PARTILHA**, na proporção de uma parte ideal correspondente a 1/4, no valor de R\$107.074,75, a cada um dos herdeiros filhos: **1) MARIO VIEIRA ALONSO MIRANDA**, solteiro, maior, já qualificado; e **2) ELVIRA ALONSO FREIRE MIRANDA**, solteira, maior, já qualificada.

(Selo Digital:142935321000000052083021Q)

Jonatas Bernardo - Escrevente Autorizado

AV.8/119.126 - CONSTRUÇÃO - Averbado em 15 de junho de 2021 - **Protocolo nº 741.914 de 02/06/2021** - Do requerimento datado de 26 de abril de 2021, e do Certificado de Regularidade da Edificação nº 01 000001086 2021, emitido em 03 de março de 2021, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que no terreno objeto desta matrícula, foi construído um Prédio com área construída de 229,00m², que recebeu o nº 183 da Rua Eugenio Bosser; tendo sido apresentada a certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 001152021-88888104, emitida em 21 de maio de 2021, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, confirmada via internet em 11 de junho de 2021, neste Registro de Imóveis.

continua no verso

matrícula
119.126

ficha
02

verso

(Selo Digital:1429353310000000571494217)



Marcicleide da Silva Martins - Escrevente Autorizada

R.9/119.126 - DOAÇÃO - Registrado em 30 de julho de 2021 - **Protocolo nº 746.776 de 19/07/2021** - Pela escritura de doação lavrada aos 13 de julho de 2021, pelo 1º Tabelião de Notas, desta Capital, livro 4.794, página 121, o proprietário: **MARIO VIEIRA ALONSO MIRANDA**, solteiro, maior, já qualificado, transmitiu a título de **DOAÇÃO** a **ELVIRA ALONSO FREIRE MIRANDA**, solteira, maior, já qualificada, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de **R\$204.714,00**.

(Selo Digital:142935321000000060096521E)

Gustavo Victor Andrade de Oliveira - Escrevente Autorizado

AV.10/119.126 - PREMONITÓRIA - Averbado em 17 de março de 2023 - **Protocolo nº 799.516 de 06/03/2023** - Do requerimento datado de 03 de março de 2023, completado com a certidão expedida em 27 de janeiro de 2023, pelo Juízo de Direito da 21ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, verifica-se que foi distribuída no dia 29 de setembro de 2022 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Confissão/Composição de Dívida, sob o nº 1106610-97.2022.8.26.0100, em que são partes: **LUIS HENRIQUE BORROZZINO**, CPF nº 305.677.598-14 (exequente); e 1) **ELVIRA ALONSO FREIRE MIRANDA**, CPF nº 297.980.998-50; 2) **MARIO VIEIRA ALONSO MIRANDA**, CPF nº 218.090.068-64 (executados), cujo valor da causa é de **R\$69.248,75**.

(Selo Digital:142935331000000095341023H)

Michele Santana de Assis Alves
Escrevente Autorizada

Arnaldo dos Anjos Martins Junior - Escrevente Autorizado

AV.11/119.126 - PENHORA - Averbado em 26 de junho de 2024 - **Protocolo nº 843.040 de 11/06/2024** - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema de Penhora Online, datada de 11 de junho de 2024, auto realizado em 19 de abril de 2024, expedida nos autos da ação de Execução Civil, ordem nº 1106610-97.2022.8.26.0100, processados perante o Juízo de Direito da Vara Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central, desta Capital, movida por **LUIS HENRIQUE BORROZZINO**, CPF nº 305.677.598-14, em face de: 1) **ELVIRA ALONSO FREIRE MIRANDA**, CPF nº 297.980.998-50; e, 2) **MARIO VIEIRA ALONSO MIRANDA**, CPF nº 218.090.068-64, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de **R\$87.857,73**, tendo sido nomeada depositária **ELVIRA ALONSO FREIRE MIRANDA**, já qualificada.

(Selo Digital:142935331000000125347924W)



Nathália Rodrigues Coelho - Escrevente Autorizada