

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

Nº 35375

FICHA

Nº 01

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 27 de Julho

de 1994

**IMÓVEL:-** O APARTAMENTO Nº 24, situado no 3º pavimento, do Bloco nº 12, do Condomínio denominado "PARQUE RESIDENCIAL JOÃO XXIII", localizado na Avenida Dante Jordão Stoppa, nº 404, Bairro de Cesar de Souza, perímetro urbano desta cidade, contendo a área útil de 50,82 m² e a área comum de 5,18 m², perfazendo a área total de 56,00 m², cabendo ao apartamento o direito de utilização de uma vaga descoberta para guarda de 01 veículo de passeio em local indeterminado no estacionamento. Corresponde ao referido apartamento a fração ideal de 0,00160256% no terreno e a fração ideal de 0,06250000% no Bloco; confrontando, no sentido de quem do hall de circulação do respectivo pavimento olhar para a porta de entrada da unidade, pela frente com o hall de circulação, pelo lado direito com apartamento de final 3, pelo lado esquerdo e fundos com áreas comuns de condomínio.-

**PROPRIETÁRIA:-** COOPERATIVA HABITACIONAL DE MOGI DAS CRUZES, com sede nesta cidade, na Rua Santana, nº 226, 1º andar, CGC/MF sob nº 50.699.198/0001-11.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** R/5-M. 31.045 (Instituição e Especificação de Condomínio), de 02.05.1994, deste Cartório.

**CONTRIBUINTE:-** 15.046.004 (maior área).-

**O ESC. AUT.:-**

Francisco Carlos Moqueica de Sá  
Escritor Autorizado

**O OFICIAL:-**

Bel. Dirceu de Arruda  
Oficial

R/1- VENDA E COMPRA

Por instrumento particular, com caráter de escritura pública, lavrado nesta cidade aos 12 de Maio de 1.994, a proprietária COOPERATIVA HABITACIONAL DE MOGI DAS CRUZES, já qualificada, vendeu a MARIA APARECIDA LACERDA, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, portadora da CIRG nº 20.180.900 SSP/SP, CIC. nº 152.143.068/30, residente e domiciliada a Rua Dr. Odilon Duarte Braga, nº 70, em São Paulo - SP., ..... pelo preço de CR\$ 24.540.210,75, o imóvel objeto desta matrícula, do valor venal corrigido de R\$ 4.854,62. CND/INSS nº 004056, série "E", expedida nesta cidade em 02.05.94 e Certidões de Quitação de Tributos Federais,

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

Nº 35.375

FICHA

Nº 01

VERSO

arquivadas neste Cartório sob protocolo nº 69.461.- Mogi das Cruzes, 27 de Julho de 1.994.

O ESC.AUTº. :-

Francisco Carlos Nogueira de Sá  
Escritor Autorizado

R/2- PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA

Por instrumento particular, com caráter de escritura pública, lavrado nesta cidade aos 12 de Maio de 1.994, a proprietária MARIA APARECIDA LACERDA, já qualificada, deu à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, CGC/MF. nº 00.360.305/0001-04, em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida de CR\$ 17.746.654,19, quantia que, com juros à taxa nominal de 8,50% ao ano e efetiva de 8,8390% ao ano e nas condições constantes do contrato, será paga, de acordo com o Plano de Reajuste PES/CP e Sistema de Amortização SFA, em 288 prestações mensais e consecutivas do valor total inicial de CR\$ 196.956,42, já incluídos os acessórios, vencendo-se a primeira 30 dias após a data de Apuração do Saldo Devedor (12.05.94). Valor da Garantia: CR\$ 24.540.210,76. - Mogi das Cruzes, 27 de Julho de 1.994.

O ESC.AUTº. :-

Francisco Carlos Nogueira de Sá  
Escritor Autorizado

R.3 - ARRESTO

Pelo Mandado expedido aos 10 de outubro de 2006, pelo Juízo de Direito da Vara de Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, nos Autos - Processo nº 2.582/04, de Ação de Execução Fiscal movida pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES**, com sede nesta cidade na Av. Narciso Yague Guimarães nº 277, inscrita no CNPJ/MF sob nº 46.523.270/0001-88, contra **MARIA APARECIDA LACERDA**, já qualificada, foi determinado o presente registro para ficar constando que o **IMÓVEL** desta matrícula, com valor da causa de R\$ 1.977,41 (10/2004), e valor da avaliação de R\$ 32.864,96, foi **ARRESTADO** nos aludidos autos, comparecendo como **FIEL DEPOSITÁRIO: MARCELO TAKAYUKI UONO**, RG nº

" continua no verso "...

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda

MATRÍCULA

Nº 35.375

FICHA

Nº 02

Mogi das Cruzes, 11 de Dezembro de 2006

17.336.377-5, CPF nº 152.794.268/65. Mogi das Cruzes, 11 de dezembro de 2006.

ESC. AUTº

Francisco Carlos Nogueira de Sá  
Escrevente Autorizado

BGS

Av.04 - **PENHORA (ONLINE)**

Em 13 de julho de 2023 (Prenotação nº 310.576 de 05/07/2023). (Código de remessa na Central - Protocolo Eletrônico de Título Penhora Online nº PH000473137).

Pela certidão emitida online em 04 de julho de 2023, pelo 1º Ofício Cível do Foro Central, Comarca de Mogi das Cruzes, nos Autos de Execução Civil - Proc. nº 0004678812019, instruída pela Decisão emitida aos 22 de maio de 2023, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro e Comarca de Mogi das Cruzes, em que consta como exequente(s) **CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL JOAO XXIII**, CNPJ nº 74.501.198/0001-23, e como executado(s) **TERUKO HASHIMOTO UONO**, CPF nº 246.020.138-99, e como terceiro **MARIA APARECIDA LACERDA PERES**, CPF nº 152.143.068-30, foi determinada a presente averbação para ficar constando que foi penhorado o **IMÓVEL** desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida de R\$64.344,26, tendo sido nomeado como depositário o executado.

Selo digital nº 1115673310000000048975923Q

Escrevente:

BVGCardos

Bruno Vinicius Garcia Cardoso