



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE CAÇAPAVA
FORO DE CAÇAPAVA
2ª VARA CÍVEL

Praca da Bandeira, 177, ., Centro - CEP 12281-630, Fone: (12)
 3221-5651, Caçapava-SP - E-mail: cacapava2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0002572-82.2021.8.26.0101**
 Classe - Assunto: **Cumprimento Provisório de Sentença - Responsabilidade do Fornecedor**
 Requerente: **Vanderlino Freitas Filho**
 Requerido: **Santo André Wm Empreendimentos Imobiliários Ltda e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Luciana Valentim Nogueira Cobra (29157)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 101.2025/000542-0 dirigi-me ao Bairro Parque Residencial Santo André e não localizei o Lote 11 – quadra 27, dirigi-me então à Prefeitura Municipal de Caçapava – Setor de Cadastro de Ruas onde foi informado o endereço atual do referido lote à Rua João Onofre de Mecnas, 81. Certifico ainda, que me dirigi ao local e constatei que no imóvel não há nenhum ocupante ou morador, há no terreno uma construção abandonada. Diante do exposto passo a **AVALIAÇÃO DO BEM: um lote de terreno situado no loteamento denominado "Parque Residencial Santo André" no Bairro Campo Grande – atual Vitória Vale, deste município e comarca de Caçapava, sob o número 11 de quadra 27, com 175 m2 (cento e setenta e cinco metros quadrados) e construção de uma residência abandonada. O bem fora avaliado em R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais) conforme informações junto as imobiliárias da cidade.**

O referido é verdade e dou fé.

Caçapava, 12 de março de 2025.

Número de Cotas:1
 Guia 15280
 R\$ 111,06

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo

Valor Nominal

R\$ 130.000,00

Indexador e metodologia de cálculo

TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.

Período da correção

01/03/2025 a 01/07/2026

Dados calculados

Fator de correção do período

487 dias

1,065796

Percentual correspondente

487 dias

6,579638 %

Valor corrigido para 01/07/2026

(=)

R\$ 138.553,53

Sub Total

(=)

R\$ 138.553,53

Valor total

(=)

R\$ 138.553,53[Retornar](#) [Imprimir](#)