



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE MARAU
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial e Tabelião
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta
Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111
E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que esta imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73 e corresponde a reprodução autêntica, de inteiro teor, da ficha a que se refere.- (CNM nº 098202.2.0039853-53)

CNM: 098202.2.0039853-53



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE MARAU - RS
REGISTRO GERAL (L.º2)

MATRÍCULA
39.853

FICHA
01

MATRÍCULA: 39.853.- (trinta e nove mil, oitocentos e cinquenta e três).- 06 de maio de 2013.- Prot. 121295 de 24/04/2013.- **IMÓVEL:** Lote urbano número sete (07), da quadra vinte e oito (28), com a área de **DUZENTOS E SETENTA E SETE METROS E OITENTA DECÍMETROS QUADRADOS (277,80 m²)**, situado na avenida José Busnello e a 26,34 metros da esquina com a rua das Palmas, no quarteirão formado pela avenida José Busnello, rua G, avenida Primavera e rua das Palmas, na cidade de GENTIL, confrontando: ao LESTE, frente, na extensão de 13,17 metros, com a avenida José Busnello; ao OESTE, fundos, na extensão de 12,09 metros, com os lotes nºs 03 e 04; ao SUL, na extensão de 21,70 metros, com o lote nº 08; e ao NORTE, na extensão de 22,34 metros, com o lote nº 06.- **Proprietários:** **PAULO SÉRGIO GRANDO**, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 493.706.930-68, residente e domiciliado na cidade de Passo Fundo-RS; e **ORLANDO ANTÔNIO GRANDO**, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF sob nº 652.773.250-34, casado com **ANA ALICE ZANCO** pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, em 15/06/2001, residente e domiciliado nesta cidade de Marau-RS.- **Registro anterior:** M-39.352, deste Ofício.- **OBSERVAÇÃO:** Cabe a Paulo Sérgio Grando a fração ideal de **92,60 m²** e ao casal de Orlando Antônio Grando a fração ideal de **185,20 m²**.- Dou fé.- A Oficial Substituta: (Vera Lúcia Flôres Perin).- R\$ 16,50.- Selo de Fiscalização nº 0360.03.0800001.23942 = R\$ 0,55.-

R-1-39.853.- 16 de julho de 2013.- Prot. 122515 de 03/07/2013.- **COMPRA E VENDA.-** Escritura Pública nº 34.376, de 24/06/2013, do Tabelionato de Marau.- **Transmitentes:** PAULO SÉRGIO GRANDO, comerciante, já qualificado; e ORLANDO ANTÔNIO GRANDO, já qualificado, e s/m. ANA ALICE ZANCO, brasileira, comerciante, inscrita no CPF sob nº 770.801.490-53, residente e domiciliada nesta cidade de Marau-RS.- **Adquirente:** **JAIR ADRIANO SCHIAVINATO TRENTIN**, empresário, inscrito no CPF sob nº 604.305.320-91, casado com **MARCIA CRISTINA CANSI TRENTIN**, professora, inscrita no CPF sob nº 619.183.260-53, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 06/12/1996, residentes e domiciliados nesta cidade de Marau-RS.- Valor: R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos Reais).- Valor Fiscal: R\$ 11.112,00 em 19/06/2013.- Atualização: R\$ 11.112,00.- **OBSERVAÇÃO:** Transferido todo o imóvel da matrícula).- Dou fé.- A Oficial Substituta: (Vera Lúcia Flôres Perin).- R\$ 125,20.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.16760 = R\$ 5,40.-

R-2-39.853.- 28 de agosto de 2013.- Prot. 123417 de 19/08/2013.- **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.-** Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo PJ e Cédula de Crédito Bancário nº 734-1378.003.00000923-0 de 03/07/2013.- **Devedores fiduciários:** **JAIR ADRIANO SCHIAVINATO TRENTIN**, e s/m. **MARCIA CRISTINA CANSI TRENTIN**, já qualificados.- **Credora fiduciária:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira

...Continua no verso...-



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE MARAU
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial e Tabelião
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta
Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111
E-mail: cartorioflores@cartoriorarau.com.br

CNM: 098202.2.0039853-53

MATRÍCULA: 39.853	
FICHA: 01 (VERSO)	

sob forma de Empresa Pública, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, por sua agência desta cidade.- Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 38.000,00.- Valor da Dívida: R\$ 229.000,00 (duzentos e vinte e nove mil Reais), em conjunto com outros três imóveis.- Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 206.100,00 em conjunto com outros três imóveis.- Juros: corrigido conforme o contrato.- Vencimento: 27/06/2014.- **(OBSERVAÇÃO: Alienação Fiduciária em Garantia do imóvel objeto da matrícula e suas acessões ao Credor Fiduciário, que passa a ser o possuidor indireto da propriedade resolúvel, nos termos da Lei 9.514/97), garantindo o débito de Exclusiva - Fabricação de estruturas de alumínio Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 11.187.831/0001-30, com sede na cidade de Santo Antônio do Palma-RS.- Dou fé.- A Oficial Substituta: Vera Lúcia Flores Perin (Vera Lúcia Flôres Perin).- R\$ 285,90.- Selo de Fiscalização nº 0360.07.0800002.07970 = R\$ 8,10.-**

AV-3-39.853.- 14 de julho de 2016.- Prot. 138799 de 29/06/2016.- **PREMONITÓRIA.-** Certidão de 16/06/2016, do Juízo de Direito da Vara Judicial da Comarca de Casca-RS.- Imóvel do R-1, objeto de Ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS ALIANÇA RS/SC**, no valor de R\$ 22.907,68 (vinte e dois mil, novecentos e sete Reais e sessenta e oito centavos), em conjunto com outros 3 imóveis, em 28/06/2016, contra **JAIR ADRIANO SCHIAVINATO TRENTIN e outros**, conforme Processo nº 090/1.16.0000779-5.- **OBSERVAÇÃO: A ação não atingirá direitos do proprietário fiduciário do R-2.-** Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia Flores Perin (Vera Lúcia Flôres Perin).- Valor avaliação atualizado: R\$ 5.726,92.- Emolumentos: R\$ 73,10.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.24575 = R\$ 7,90.-

AV-4-39.853 (CNM nº 098202.2.0039853-53).- 25 de janeiro de 2024.- Prot. 170934 de 17/01/2024.- PREMONITÓRIA.- Certidão, de 20/11/2023, do Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de Casca - RS.- Processo nº 5000115-39.2016.8.21.0090.- Os direitos a reaqisição do imóvel do R-1, objeto de Ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL E ECONOMIA COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO PLANALTO SERRA DO RIO GRANDE DO SUL - CRESOL PLANALTO SERRA**, inscrita no CNPJ sob nº 05.863.726/0001-71, no valor de R\$ 69.431,26 (sessenta e nove mil, quatrocentos e trinta e um Reais e vinte e seis centavos), em conjunto com outros dois imóveis, contra **JAIR ADRIANO SCHIAVINATO TRENTIN**, inscrito no CPF sob nº 604.305.320-91, em que são executados: Jair Adriano Schiavinato Trentin, Marleia Carina Cansi Gomes, inscrita no CPF sob nº 964.944.170-00 e Exclusiva Fabricação de Estruturas de Alumínio, inscrita no CNPJ sob nº 11.187.831/0001-30, conforme determinação judicial.- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia Flores Perin (Vera Lúcia Flôres Perin).- Valor avaliação atualizado: R\$ 23.143,75.- Emolumentos: R\$ 153,00.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.35534 = R\$ 35,90.-

AV-5-39.853 (CNM nº 098202.2.0039853-53).- 03 de julho de 2024.- Prot. 172982 de 21/06/2024.- PENHORA JUDICIAL.- Termo de Penhora de 10/06/2024, do Juízo de Direito da Vara Judicial da Casca - RS.- **Continua na ficha 2.-**



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE MARAU
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial e Tabelião
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta
Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111
E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

CNM: 098202.2.0039853-53

	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MUNICÍPIO DE MARAU - RS. REGISTRO GERAL (L.º 2)	MATRÍCULA	FICHA
		39.853	02
Comarca de Casca - RS, de ordem do Exmo. Sr. Dr. Cristiano Eduardo Meincke, Juiz de Direito.- Processo de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5000115-39.2016.8.21.0090.- Devedor: JAIR ADRIANO SCHIAVINATO TRENTIN, inscrito no CPF sob nº 604.305.320-91.- Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL E ECONOMIA COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO PLANALTO SERRA DO RIO GRANDE DO SUL - CRESOL PLANALTO SERRA, inscrita no CNPJ sob nº 05.863.726/0001-71.- Valor: R\$ 1.100.085,23 (um milhão, cem mil, oitenta e cinco Reais e vinte e três centavos), em conjunto com outros 2 imóveis.- Depositários: Jair Adriano Schiavinato Trentin, Marleia Carina Cansi Gomes e Exclusiva Fabricação de Estruturas de Alumínio.- (OBSERVAÇÃO: Penhorado os direitos a reaqusição de todo o imóvel da matrícula, objeto do R-1, em que são executados: Jair Adriano Schiavinato Trentin, Marleia Carina Cansi Gomes, inscrita no CPF sob nº 964.944.170-00 e Exclusiva Fabricação de Estruturas de Alumínio, inscrita no CNPJ sob nº 11.187.831/0001-30, conforme determinação judicial).- Dou fé.- 1ª Substituta: (Vera Lúcia Flôres Perin).- Valor avaliação atualizado: R\$ 366.695,08.- Emolumentos: R\$ 857,60.- Selo de Fiscalização nº 0360.09.1200003.04407 = R\$ 90,00.- AV-6-39.853 (CNM nº 098202.2.0039853-53).- 25 de fevereiro de 2025.- Prot. 176362 de 21/02/2025.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Protocolo nº 202502.2017.03855049-IA-459 de 20/02/2025, do Superior Tribunal de Justiça - Marau.- Processo nº 50000487420168210090.- Sobre os direitos de reaqusição de JAIR ADRIANO SCHIAVINATO TRENTIN, fica INDISPONÍVEL até ulterior decisão judicial.- Dou fé.- 1ª Substituta: (Vera Lúcia Flôres Perin).- Emolumentos: R\$ 52,00.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0800001.86470 = R\$ 5,20.- Pagamento de emolumentos a posteriori.- AV-7-39.853 (CNM nº 098202.2.0039853-53).- 25 de fevereiro de 2025.- Prot. 176363 de 21/02/2025.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Protocolo nº 202502.2017.03855059-IA-641 de 20/02/2025, do Superior Tribunal de Justiça - Marau.- Processo nº 50001084720168210090.- Sobre os direitos de reaqusição de JAIR ADRIANO SCHIAVINATO TRENTIN, fica INDISPONÍVEL até ulterior decisão judicial.- Dou fé.- 1ª Substituta: (Vera Lúcia Flôres Perin).- Emolumentos: R\$ 52,00.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0800001.86471 = R\$ 5,20.- Pagamento de emolumentos a posteriori.- AV-8-39.853 (CNM nº 098202.2.0039853-53).- 25 de fevereiro de 2025.- Prot. 176367 de 21/02/2025.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Protocolo nº 202502.2017.03855049-IA-459 de 20/02/2025, do Superior Tribunal de Justiça - Marau.- Processo nº 50000487420168210090.- Sobre os direitos de reaqusição de MARCIA CRISTINA CANSI TRENTIN, fica INDISPONÍVEL até ulterior decisão judicial.- Dou fé.- 1ª Substituta: (Vera Lúcia Flôres Perin).- Emolumentos: R\$ 52,00.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0800001.86472 = R\$ 5,20.- Pagamento de emolumentos a posteriori.-			

Continua no verso.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE MARAU
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial e Tabelião
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta
Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111
E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

CNM: 098202.2.0039853-53

MATRÍCULA: 39.853	
FICHA: 02 (VERSO)	

Perin).- Emolumentos: R\$ 52,00.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0800001.86472 = R\$ 5,20.- Pagamento de emolumentos a posteriori.-

AV-9-39.853 (CNM nº 098202.2.0039853-53).- 25 de fevereiro de 2025.- Prot. 176369 de 21/02/2025.- **INDISPONIBILIDADE DE BENS**.- Protocolo nº 202502.2017.03855059-IA-641 de 20/02/2025, do Superior Tribunal de Justiça - Marau.- Processo nº 50001084720168210090.- Sobre os direitos de reaquisição de **MARCIA CRISTINA CANSI TRENTIN**, fica **INDISPONÍVEL** até ulterior decisão judicial.- Dou fé.- 1ª Substituta: *Vera Lúcia Flores Perin* (Vera Lúcia Flôres Perin).- Emolumentos: R\$ 52,00.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0800001.86473 = R\$ 5,20.- Pagamento de emolumentos a posteriori.-

AV-10-39.853 (CNM nº 098202.2.0039853-53).- 08 de agosto de 2025.- (EX-OFFÍCIO).- **TRANSICÃO DE SISTEMA**.- Nos termos do artigo 464-A da CNNR-CGJ/RS, procede-se à esta averbação de ofício para noticiar que os próximos atos registrais, lançados a partir da próxima página, serão realizados de forma eletrônica, encerrando assim a escrituração em formato físico.- Dou fé.- 1ª Substituta: *Vera Lúcia Flores Perin* (Vera Lúcia Flôres Perin).- Emolumentos: NIHIL.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0800001.92401 = NIHIL.- Ato gratuito não ressarcível.-

.....Continua na ficha 3.....



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE MARAU
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial e Tabelião
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta
Ricardo Zílio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111
E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

CNM: 098202.2.0039853-53



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE MARAU - RS
REGISTRO GERAL (L.º2)

MATRÍCULA	FICHA
39.853	03

AV-11-39.853 (CNM nº 098202.2.0039853-53).- 18 de agosto de 2025.- Prot. 178302 de 30/07/2025.- **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**.- Ofício nº 577788/2025 de 29/07/2025.- **Fiduciantes:** JAIR ADRIANO SCHIAVINATO TRENTIN, e s/m. MARCIA CRISTINA CANSI TRENTIN, já qualificados.- **Fiduciária:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEE**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no município de Brasília - DF.- Valor: R\$ 38.000,00.- Valor Fiscal: R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil Reais) em 24/07/2025.- **OBSERVAÇÃO:** Consolidada a propriedade de todo o imóvel da matrícula, pelo decurso do prazo legal sem a purgação do débito objeto do R-2, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97. Este imóvel deverá ser oferecido em leilão público no prazo de 30 dias, contados desta data conforme art. 27 da Lei 9.514/97, ficando o imóvel indisponível.- Valor avaliação atualizado: R\$ 38.000,00.- Emolumentos: R\$ 184,60.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.37288 = R\$ 37,80.- Dou fé.-
Ato nato-digital assinado pelo oficial JOAQUIM LUIZ DE MELLO FLORES:00388858087. O hash é 66E362B5F9DB240E7DF5EEFA9DDCFB19FC118FD4A157B285ED1F113D7DFC282A.-

AV-12-39.853 (CNM nº 098202.2.0039853-53).- 18 de agosto de 2025.- Prot. 178302 de 30/07/2025.- **INCLUSÃO DE CADASTRO MUNICIPAL**.- Ofício nº 577788/2025 de 29/07/2025.- Nos termos do Ofício Circular nº 007/2012-CGJ, o imóvel desta matrícula acha-se inscrito no Cadastro da Secretaria Municipal da Fazenda de Gentil, sob nº 1.3.28.0007.0, conforme guia de arrecadação do ITBI nº 0000047/2025, emitida em 24/07/2025.- Emolumentos: R\$ 52,00.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0800001.93301 = R\$ 5,20.- Dou fé.-
Ato nato-digital assinado pelo oficial JOAQUIM LUIZ DE MELLO FLORES:00388858087. O hash é 6ADC5E9DD30238EA6EC14AFF6043D64E6C85B6BC368C3F8CD27132A7525E8220.-

Nota nº: 189079-A, certidão nº: 418891, emitida por: Jonas da Silva Vargas.
Emolumentos e Selos: Certidão 5 páginas: R\$ 38,40 (0360.04.0800001.93397 = R\$ 5,20)
Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0360.03.2500001.18176 = R\$ 4,20)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0360.01.2400001.38710 = R\$ 2,10)
Total: R\$ 70,00

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
MARAU, 21 de agosto de 2025.

Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098202 53 2025 00028693 29