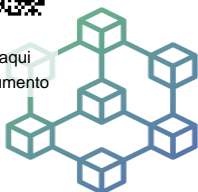




Valide aqui  
este documento



## CARTÓRIO GABRIEL CAMPOS DE SOUZA REGISTROS - CAPELA/SE

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

**GABRIEL CAMPOS DE SOUZA**, Oficial Registrador do 2º Ofício de Capela/SE, a requerimento verbal de pessoa interessada, CERTIFICO E DOU FÉ, que, revendo os livros de registro imobiliário existentes em meu poder, encontrei as seguintes informações acerca do imóvel matriculado sob nº **7.882**:

**Matrícula nº 7.882 – Livro nº 2-BL - Fl. 79 – Data 10/04/2002**

**Código Nacional da Matrícula - 109827.2.0007882-89**

**Imóvel:** Uma casa de alvenaria e telhas, situada na Avenida Quintino Bocaiúva, nº 528, nesta cidade com terreno próprio medindo 5,1/2x13,50 metros, limitada pelo leste, com fundos das casas da Rua das Flores; pelo oeste, que é a frente, com a Avenida Quintino Bocaiúva; pelo norte, com casa de Jolinda de Tal e pelo sul, com casa de Francisca Santos.

**Proprietário:** **AURELINO BARRETO DE MELO**, brasileiro, desquitado, maior, capaz, proprietário, residente e domiciliado nesta cidade, CIC nº 007928965/72.

**Registro anterior:** 11.304, fls. 126, Livro 3-T, deste Cartório. O referido é verdade; dou fé. O Oficial, Humberto Campos Filho. O Oficial, Humberto Campos Filho.

**Rg. nº 1-7.882:** Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada nestas notas no livro nº 085, fls. 026, em 7 de outubro de 1985, **BRAZ DOS REIS ANDRADE**, brasileiro, casado, maior, capaz, proprietário, residente e domiciliado nesta cidade, CIC nº 235551145-49, adquiriu de compra à Aurelino Barreto de Melo, acima qualificado pelo valor de Cr\$ 3.000.000,00 (três milhões de cruzeiros), o imóvel constante da presente matrícula. Não houve condições. Capela, 10 de abril de 2002. O Oficial, Humberto Campos Filho.

**R- 2-7.882:** Nos termos do formal de partilha, extraído dos autos da Ação de Divorcio Direto Litigioso, proc. Número 199962020200, entre RAIMUNDA DE JESUS e BRÁS DOS REIS ANDRADE, ela brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada na A. Quintino Bocaiúva, 1528, nesta cidade, coube a Divorciada o imóvel constante da presente matrícula, descrito e avaliado por R\$ 130,00 (cento e trinta reais), e foi julgado por sentença pela Exm. Drª. Juíza de Direito em 31 de maio de 2001. O Oficial, e Capela, 10 de Abril de 2002. O Oficial, Humberto Campos Filho.

**AV.3 - MAT. 7.882: Protocolo: 31.285 do dia 28/05/2021 - Em 21 de julho de 2021 – AVERBAÇÃO DA DESCRIÇÃO DA ÁREA DO TERRENO** – A requerimento da proprietária, **RAIMUNDA DE JESUS**, brasileira, maior, capaz, doméstica divorciada, conforme Certidão de Casamento sob nº de ordem 96, Fls. 186 do Livro B-14 realizado em 15/09/1976, que contém a averbação de divórcio litigioso, sentença datada de 31/05/2001 e transito em julgado datado de 16/08/2001 pela juíza de Direito da Comarca de Capela/SE a época, Drª. Brigida Declerc Fink, declarou não conviver em união estável, doméstica, portadora do RG/CI nº 00.651.665-3-SSP/SE, inscrita no CPF nº 585.688.835-91, nascida em 07/09/1956 (sete de setembro de mil novecentos e cinquenta e seis), natural de Capela/SE, filha de Maria Joselina de Jesus, e-mail: não declarado, residente e domiciliada à Rodovia Manoel Dantas, nº 330, Centro, Capela/SE, averbo nesta data a **DESCRIÇÃO ATUAL DO TERRENO**, a saber: **UM TERRENO LOCALIZADO NA AVENIDA QUINTINO BOCAIÚVA, Nº 528, CENTRO, CAPELA/SE**, com os seguintes limites e confrontações:

Selo Digital de Fiscalização  
Tribunal de Justiça de  
Sergipe

2º Ofício da Comarca de  
Capela

08/12/2025 16:19

<https://www.tjse.jus.br/x/NHZKFJ>



202529578011201

CARTÓRIO GABRIEL CAMPOS DE SOUZA

REGISTROS - CAPELA/SE

(79) 3263-1581 (79) 98833-1581

[contato@cartorio2oficiocapela.com.br](mailto:contato@cartorio2oficiocapela.com.br)

AVENIDA ARIIVALDO BARRETO, 37-A, CENTRO, CAPELA/SE, CEP 49700-000

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K5JA6-9S6YE-YMRDX-J6XV4>

Documentos gerados oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K5JA6-9S6YE-YMRDX-J6XV4>

\*Raimunda de Jesus

**PLANTA DE LOCALIZAÇÃO**

**Legenda**

Avenida Quintino Bocaiúva, nº 528, Matricula do Imóvel 7.882

Google Earth

Imagem: 02/02/2021

RAIMUNDA DE JESUS

RG: 651665 SSP/SE CPF: 585.688.835-91

MATRÍCULA nº 7.882, LIVRO nº 2-BL. FL.79

AVENIDA QUINTINO BOCAIÚVA, Nº528

BAIRRO CENTRO-CAPELA/SE

**PROJETO RESIDENCIAL**

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

REFERÊNCIA	EXTENSÃO	CONFRONTAÇÃO FÍSICA	CONFRONTAÇÃO REGISTRAL	CONFRONTAÇÃO PESSOAL
FRENTE do observador que do imóvel está olhando para a Avenida Quintino Bocaiúva, Centro, Capela/SE	6,30m (seis metros e trinta centímetros)	Avenida Quintino Bocaiúva, Centro, Capela/SE	-	Município de Capela
LADO DIREITO do observador que do imóvel está olhando para a Avenida Quintino Bocaiúva, Centro, Capela/SE	16,70m (dezesesseis metros e setenta centímetros)	Casa de nº 534, localizada à Avenida Quintino Bocaiúva, Centro, Capela/SE	-	Em posse de Alexandro Figueiredo Alemão

Selo Digital de Fiscalização

Tribunal de Justiça de Sergipe

2º Ofício da Comarca de Capela

08/12/2025 16:19

<https://www.tjse.jus.br/x/NHZKFJ>

202529578011201

CARTÓRIO GABRIEL CAMPOS DE SOUZA

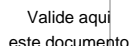
REGISTROS - CAPELA/SE

(79) 3263-1581 (79) 98833-1581

[contato@cartorio2oficiocapela.com.br](mailto:contato@cartorio2oficiocapela.com.br)

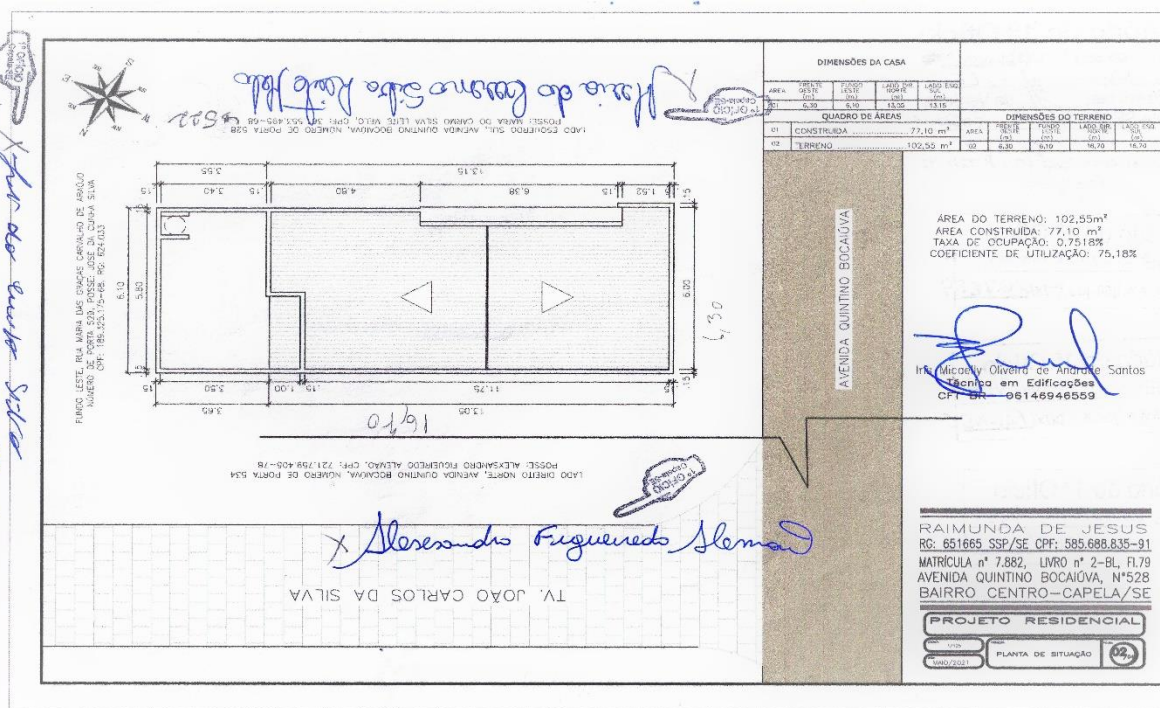
AVENIDA ARIIVALDO BARRETO, 37-A, CENTRO, CAPELA/SE, CEP 49700-000





/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K5JA6-9S6YE-YMRDX-J6XV4>

LADO ESQUERDO do observador que do imóvel está olhando para a Avenida Quintino Bocaiúva, Centro, Capela/SE	16,70m (dezesseis metros e setenta centímetros)	Casa de nº 522, localizada à Avenida Quintino Bocaiúva, Centro, Capela/SE	-	Em posse de Maria do Carmo Silva Leite Melo
FUNDO do observador que do imóvel está olhando para a Avenida Quintino Bocaiúva, Centro, Capela/SE	6,10m (seis metros e dez centímetros)	Casa de nº 529, localizada à Rua Maria das Graças Carvalho de Araújo, Centro, Capela/SE	-	Em posse de José da Cunha Silva
<b>ÁREA DO TERRENO: 102,55m² (cento e dois metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados)</b>				



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Ficam arquivados na pasta da matrícula os documentos que instruíram o presente ato.

Taxa	R\$ 105,13	Ferd	R\$ 21,03	Total	R\$ 126,16	Guia	137210002090
Selo TJSE	202129578004885					Acesse	<a href="http://www.tjse.jus.br/x/J3FRPZ">www.tjse.jus.br/x/J3FRPZ</a>

Selo Digital de Fiscalização  
Tribunal de Justiça de  
Sergipe  
2º Ofício da Comarca de  
Capela  
08/12/2025 16:19  
<https://www.tjse.jus.br/x/NH2KFJ>

**CARTÓRIO GABRIEL CAMPOS DE SOUZA**  
REGISTROS - CAPELA/SE  
(79) 3263-1581 (79) 98833-1581  
contato@cartorio2oficiocapela.com.br  
37-A, CENTRO, CAPELA/SE, CEP 49700-000

AVENIDA ARIIVALDO BARRETO, 37-A, CENTRO, CAPELA/SE, CEP 49700-000

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

ZA  
/SE  
81  
.br  
00



Referido é verdade e dou fé. Capela/SE, 21 de julho de 2021. **A ESCRIVENTE SUBSTITUTA, DAYANE SANTOS OLIVEIRA.**

Valide aqui este documento

**AV.4 - MAT. 7.882: Protocolo: 31.285 do dia 28/05/2021 - Em 21 de julho de 2021 – AVERBAÇÃO DA DESCRIÇÃO DA CONSTRUÇÃO** – A requerimento da proprietária, **RAIMUNDA DE JESUS**, brasileira, maior, capaz, doméstica divorciada, conforme Certidão de Casamento sob nº 96, Fls. 186 do Livro B-14 realizado em 15/09/1976, que contém a averbação de divórcio litigioso, sentença datada de 31/05/2001 e transito em julgado datado de 16/08/2001 pela juíza de Direito da Comarca de Capela/SE a época, Dr<sup>a</sup>. Brigída Declerc Fink, declarou não conviver em união estável, doméstica, portadora do RG/CI nº 00.651.665-3-SSP/SE, inscrita no CPF nº 585.688.835-91, nascida em 07/09/1956 (sete de setembro de mil novecentos e cinquenta e seis), natural de Capela/SE, filha de Maria Joselina de Jesus, e-mail: não declarado, residente e domiciliada à Rodovia Manoel Dantas, nº 330, Centro, Capela/SE, averbo, nesta data, a **DESCRIÇÃO DA CONSTRUÇÃO DE UMA CASA RESIDENCIAL LOCALIZADA NA AVENIDA QUINTINO BOCAIÚVA, Nº 528, CENTRO, CAPELA/SE**, com os seguintes limites e confrontações:

REFERÊNCIA	EXTENSÃO		CONFRONTAÇÃO FÍSICA	CONFRONTAÇÃO REGISTRAL	CONFRONTAÇÃO PESSOAL
FRENTE do observador que do imóvel está olhando para a Avenida Quintino Bocaiúva, Centro, Capela/SE	6,30m (seis metros e trinta centímetros)		Avenida Quintino Bocaiuva, Centro, Capela/SE	-	Município de Capela
LADO DIREITO do observador que do imóvel está olhando para a Avenida Quintino Bocaiúva, Centro, Capela/SE	13,05m		Casa de nº 534, localizada à Avenida Quintino Bocaiúva, Centro, Capela/SE	-	Em posse de Alexandro Figueiredo Alemão
LADO ESQUERDO do observador que do imóvel está olhando para a Avenida Quintino Bocaiúva, Centro, Capela/SE	13,15m	1,82m	Casa de nº 522, localizada à Avenida Quintino Bocaiúva, Centro, Capela/SE	-	Em posse de Maria do Carmo Silva Leite Melo
		6,38m	Área livre do próprio imóvel com nº de porta 528 situado na Avenida Quintino Bocaiuva, Centro, Capela/SE	Matrícula nº 7.882 do Cartório de 2º Ofício de Capela/SE	Raimunda de Jesus
		4,95m	Casa de nº 522, localizada à Avenida Quintino Bocaiúva, Centro, Capela/SE	-	Em posse de Maria do Carmo Silva Leite Melo

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



**CARTÓRIO GABRIEL CAMPOS DE SOUZA**  
REGISTROS - CAPELA/SE  
(79) 3263-1581 (79) 98833-1581  
contato@cartorio2oficiocapela.com.br

AVENIDA ARIIVALDO BARRETO, 37-A, CENTRO, CAPELA/SE, CEP 49700-000



Valide aqui este documento

FUNDO do observador que o imóvel está olhando para a Avenida Quintino Bocaiúva, Centro, Capela/SE	6,10m	3,26m	Área livre do próprio imóvel com nº de porta 528 situado na Avenida Quintino Bocaiúva, Centro, Capela/SE	Matrícula nº 7.882 do Cartório de 2º Ofício de Capela/SE	Raimunda de Jesus
		2,84m			
ÁREA DA CONSTRUÇÃO: 77,10m² (setenta e sete metros e dez centímetros quadrados)					

#### PROGRAMA ARQUITETÔNICO

PAVIMENTOS	Térreo	Objeto	Área
UNIDADES COBERTAS	1	Varanda	9,12m <sup>2</sup> (nove metros e doze centímetros quadrados)
	1	Sala de Estar	7,47m <sup>2</sup> (sete metros e quarenta e sete centímetros quadrados)
	1	Sala de Jantar	7,52m <sup>2</sup> (sete metros e cinquenta e dois centímetros quadrados)
	1	Cozinha	10,35m <sup>2</sup> (dez metros e trinta e cinco centímetros quadrados)
	1	Quarto 1	8,40m <sup>2</sup> (oito metros e quarenta centímetros quadrados)
	1	Quarto 2	7,54m <sup>2</sup> (sete metros e cinquenta e quatro centímetros quadrados)
	1	Quarto 3	9,30m <sup>2</sup> (nove metros e trinta centímetros quadrados)
	1	W.C. Social	4,42m <sup>2</sup> (quatro metros e quarenta e dois centímetros quadrados)
	1	Área de Serviço	2,28m <sup>2</sup> (dois metros e vinte e oito centímetros quadrados)
UNIDADES DESCOBERTAS	1	Área Livre ao Lado Esquerdo do Imóvel	3,53m <sup>2</sup> (três metros e cinquenta e três centímetros quadrados)
	1	Área Livre aos Fundos do Imóvel	12,80 (doze metros e oitenta centímetros quadrados)
INFORMAÇÕES CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO	ALVARA DE CONSTRUÇÃO		-
	CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO		-
	MATRÍCULA CEI		-
	ART – Anotação de Responsabilidade Técnica		BR20211112239, assinado pela Técnica em Edificações – Iris Micaelly Oliveira de Andrade Santos, RNP: 06146946559
	CND		-
	ARO		-
	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA		77,10m <sup>2</sup> (setenta e sete metros e dez centímetros quadrados)

Selo Digital de Fiscalização  
Tribunal de Justiça de  
Sergipe

2º Ofício da Comarca de  
Capela

08/12/2025 16:19

<https://www.tjse.jus.br/x/NHZKFJ>



202529578011201

CARTÓRIO GABRIEL CAMPOS DE SOUZA

REGISTROS - CAPELA/SE

(79) 3263-1581 (79) 98833-1581

[contato@cartorio2oficiocapela.com.br](mailto:contato@cartorio2oficiocapela.com.br)

AVENIDA ARIIVALDO BARRETO, 37-A, CENTRO, CAPELA/SE, CEP 49700-000

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K5JA6-9S6YE-YMRDX-J6XV4>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

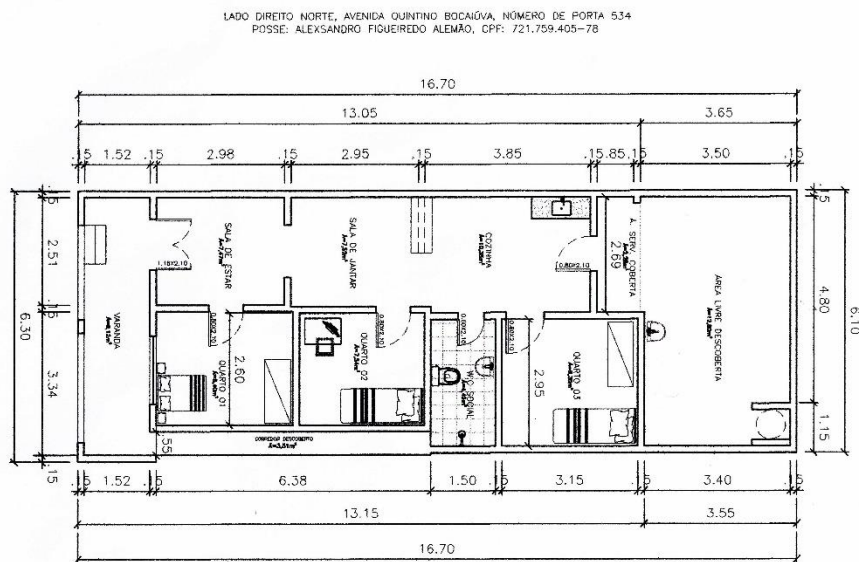




Valide aqui  
este documento

Irs Miceily Oliveira de Andrade Santos  
Técnico em Edificações  
CFT BR- 08146946559

RAIMUNDA DE JESUS  
RG: 651665 SSP/SE, CPF: 585.688.835-91  
MATRÍCULA n° 7.882, Livro n° 2-B, fl. 79  
AVENIDA QUINTINO BOCAIÓVA, N° 528  
BAIRRO CENTRO-CAPELA/SE  
PROJETO RESIDENCIAL  
PLANTA BAIXA  
13/07/2021



FUNDO LESTE, RUA MARIA DAS GRACAS CARVALHO DE ARAUJO, NÚMERO DE PORTA 529  
POSSE: JOSÉ DA CUNHA SILVA, CPF: 189.323.175-68, RG: 624.033

LADO ESQUERDO SUL, AVENIDA QUINTINO BOCAIÓVA, NÚMERO DE PORTA 522  
POSSE: MARIA DO CARMO SILVA LEITE MELO, CPF: 361.553.495-68

Ficam arquivados na pasta da matrícula os documentos que instruíram o presente ato.

Taxa	R\$ 105,13	Ferd	R\$ 21,03	Total	R\$ 126,16	Guia	137210002090
Selo TJSE	202129578004886					Acesse	www.tjse.jus.br/x/T22NHX

O referido é verdade e dou fé. Capela/SE, 21 de julho de 2021. **A ESCRIVENTA SUBSTITUTA, DAYANE SANTOS OLIVEIRA.**

**AV.5 - MAT. 7.882: Protocolo: 31.285 do dia 28/05/2021 - Em 21 de julho de 2021 – AVERBAÇÃO DA LINHA ARQUITETÔNICA DO IMÓVEL – FACHADA - DIREITO DE CONSTRUIR NO PAVIMENTO SUPERIOR SOBRE A CONSTRUÇÃO-BASE EM CASO DE INSTITUIÇÃO DA LAJE DEVE SER EXERCIDO CONFORME LINHA ARQUITETÔNICA DO IMÓVEL –** A requerimento da proprietária, **RAIMUNDA DE JESUS**, brasileira, maior, capaz, doméstica divorciada, conforme Certidão de Casamento sob nº 96, Fls. 186 do Livro B-14 realizado em 15/09/1976, que contém a averbação de divórcio litigioso, sentença datada de 31/05/2001 e transito em julgado datado de 16/08/2001 pela juíza de Direito da Comarca de Capela/SE a época, Dr<sup>a</sup>. Brigida Declerc Fink, declarou não conviver em união estável, doméstica, portadora do RG/CI nº 00.651.665-3-SSP/SE, inscrita no CPF nº 585.688.835-91, nascida em 07/09/1956 (sete de setembro de mil novecentos e cinquenta e seis), natural de Capela/SE, filha de Maria Joselina de Jesus, e-mail: não declarado, residente e domiciliada à Rodovia Manoel Dantas, nº 330, Centro, Capela/SE, averbo, nesta data a linha arquitetônica da construção-base do imóvel da presente matrícula para que o direito de construir no pavimento superior da construção-base seja exercido em conformidade com a linha arquitetônica acima, devendo o futuro proprietário da laje superior e demais lajes, em caso de cessão da laje para futura construção, na forma do art. 1.510-A do Código Civil, respeitar a imagem da linha arquitetônica da construção-base sobre o terreno objeto da matrícula, nos termos do art. 1.510-B do Código Civil e art. 54, inciso III, da Lei nº. 13.097/2015, na forma da planta da fachada da construção-base abaixo:

Selo Digital de Fiscalização  
Tribunal de Justiça de  
Sergipe

2º Ofício da Comarca de  
Capela

08/12/2025 16:19

<https://www.tjse.jus.br/x/NHZKFJ>



20252526578011201

CARTÓRIO GABRIEL CAMPOS DE SOUZA

REGISTROS - CAPELA/SE

(79) 3263-1581 (79) 98833-1581

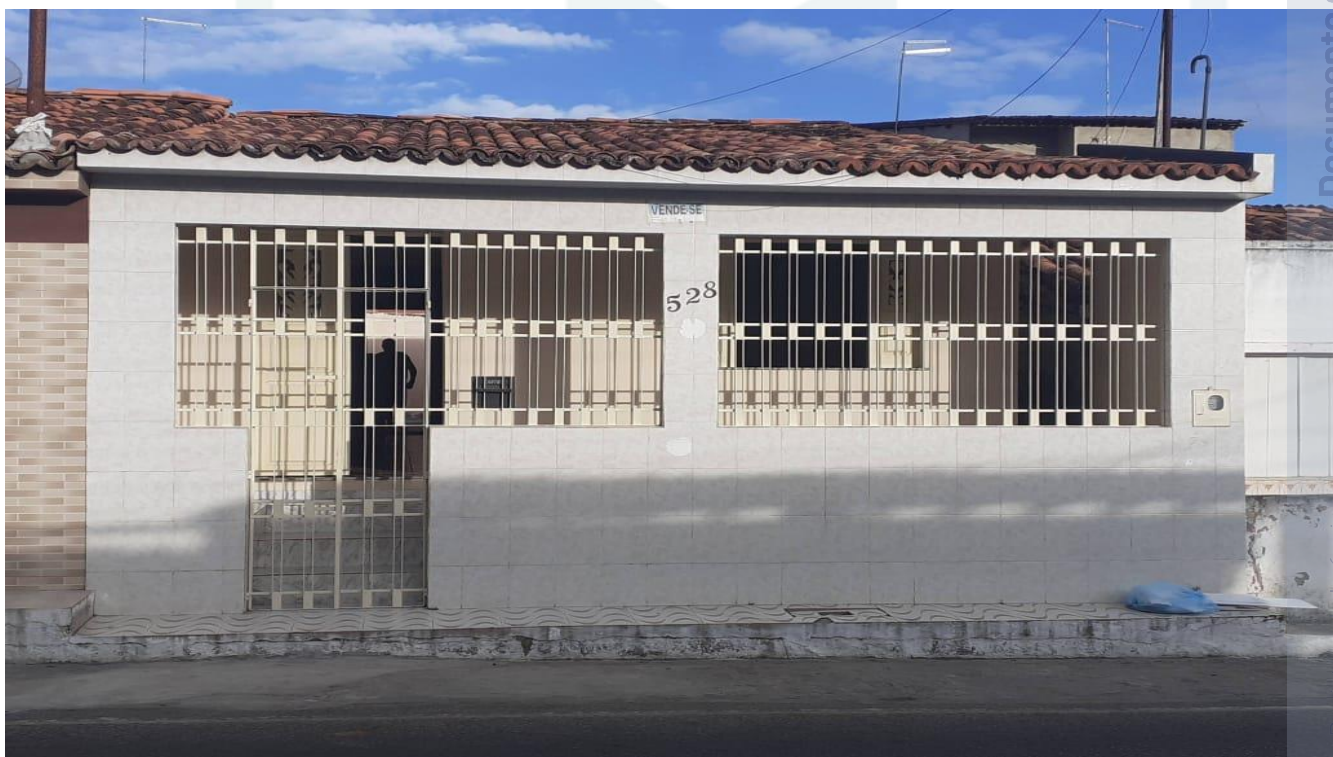
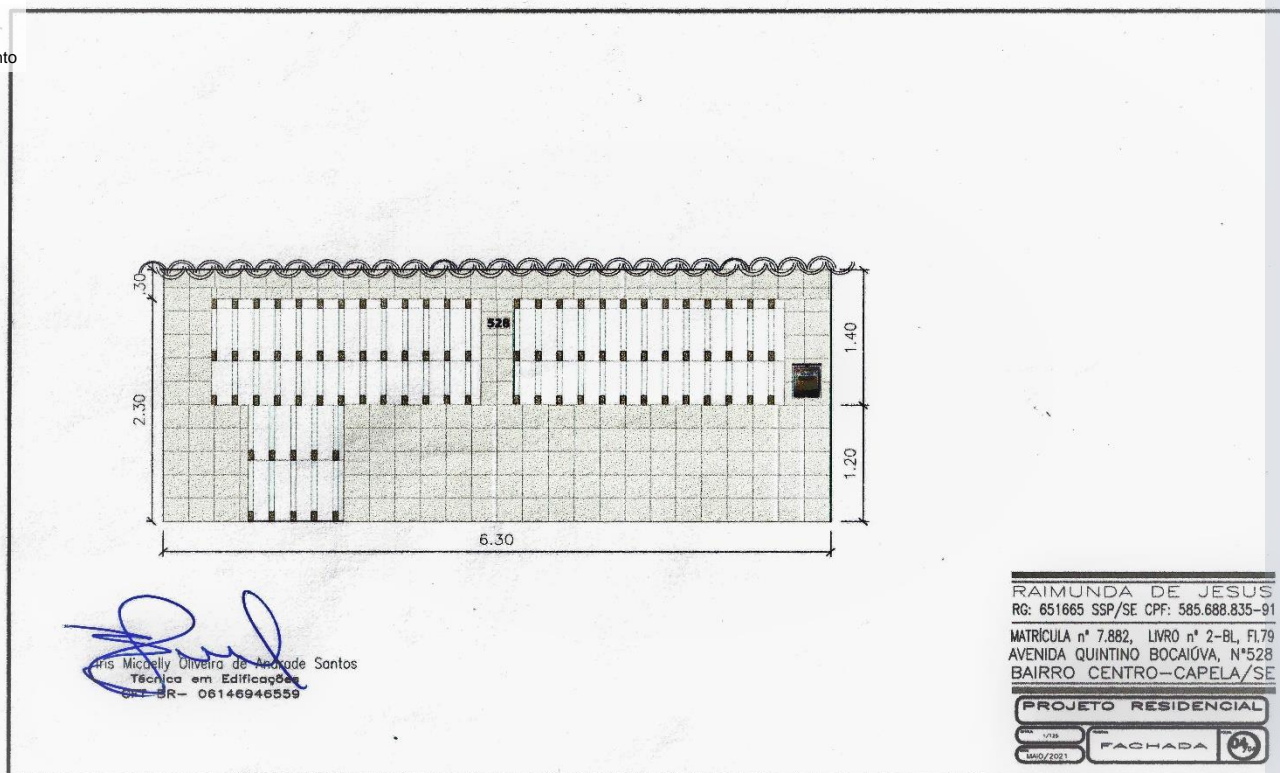
[contato@cartorio2oficiocapela.com.br](mailto:contato@cartorio2oficiocapela.com.br)

AVENIDA ARIIVALDO BARRETO, 37-A, CENTRO, CAPELA/SE, CEP 49700-000



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K5JA6-9S6YE-YMRDX-J6XV4>



Ficam arquivados na pasta da matrícula os documentos que instruíram o presente ato.

Taxa	R\$ 105,13	Ferd	R\$ 21,03	Total	R\$ 126,16	Guia	137210002090
Selo TJSE	202129578004887					Acesse	<a href="http://www.tjse.jus.br/x/XDKFZJ">www.tjse.jus.br/x/XDKFZJ</a>

O referido é verdade e dou fé. Capela/SE, 21 de julho de 2021. **A ESCRIVENTE SUBSTITUTA, DAYANE SANTOS OLIVEIRA.**



CARTÓRIO GABRIEL CAMPOS DE SOUZA  
REGISTROS - CAPELA/SE  
(79) 3263-1581 (79) 98833-1581  
[contato@cartorio2oficiocapela.com.br](mailto:contato@cartorio2oficiocapela.com.br)  
AVENIDA ARIIVALDO BARRETO, 37-A, CENTRO, CAPELA/SE, CEP 49700-000





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K5JA6-9S6YE-YMRDX-J6XV4>

## 6 - MAT. 7.882: Protocolo: 31.285 do dia 28/05/2021 - Em 21 de julho de 2021 – AVERBAÇÃO DE INSCRIÇÃO

**IMOBILIÁRIA** - A requerimento da proprietária, **RAIMUNDA DE JESUS**, brasileira, maior, capaz, doméstica, divorciada, conforme Certidão de Casamento sob nº 96, Fls. 186 do Livro B-14 realizado em 15/09/1976, que contém a averbação de divórcio litigioso, sentença datada de 31/05/2001 e transito em julgado datado de 16/08/2001 pela juíza de Direito da Comarca de Capela/SE a época, Drª. Brigida Declerc Fink, declarou não conviver em união estável, doméstica, portadora do RG/CI nº 00.651.665-3-SSP/SE, inscrita no CPF nº 585.688.835-91, nascida em 07/09/1956 (sete de setembro de mil novecentos e cinquenta e seis), natural de Capela/SE, filha de Maria Joselina de Jesus, e-mail: não declarado, residente e domiciliada à Rodovia Manoel Dantas, nº 330, Centro, Capela/SE, averbo, nesta data, a **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL** do imóvel objeto da presente matrícula:

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:	01.04.014.0017.002
ENDEREÇO DO IMÓVEL NA MATRÍCULA	AVENIDA QUINTINO BOCAIUVA, Nº 528, CENTRO, CAPELA/SE
ENDEREÇO DO IMÓVEL NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL	AVENIDA QUINTINO BOCAIUVA, Nº 528, CENTRO, CAPELA/SE

Ficam arquivados na pasta da presente matrícula documentos que instruíram o presente ato.

Taxa	R\$ 105,13	Ferd	R\$ 21,03	Total	R\$126,16	Guia	137210002090
Selo TJSE	202129578004888					Acesse	<a href="http://www.tjse.jus.br/x/J2CDE7">www.tjse.jus.br/x/J2CDE7</a>

O referido é verdade e dou fé. Capela/SE, 21 de julho de 2021. **A ESCRIVENTE SUBSTITUTA, DAYANE SANTOS OLIVEIRA.**

**R.7 - MAT. 7.882: Protocolo 31.461 do dia 05/10/2021 – Em 07 de outubro de 2021 – COMPRA e VENDA – Nº 0001531.0020210275 – Nos termos do CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA – COM RECURSOS DO SBPE NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - SFH, nº 0001531.0020210275, datado de 27 de setembro de 2021, SILVANA DOS SANTOS, brasileira, maior, capaz, solteira, declarou não conviver em união estável e também não ser pessoa exposta politicamente (PEP), professora municipal, portadora do RG nº 1.480.810-SSP/SE e do CPF nº 972.265.645-72, nascida em 05/10/1978 (cinco de outubro de mil novecentos e setenta e oito), natural de São Paulo/SP, filha de José Cosmo dos Santos e Maria José dos Santos, e-mail: não declarado, residentes e domiciliados à Rua 07 de Setembro, s/nº, Centro, Capela/SE, **adquiriram o imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), sendo por recursos Próprios: R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais); Recursos da conta e Recursos concedidos pelo CREDOR FIDUCIÁRIO na forma de Financiamento: R\$ 108.000,00 (cento e oito mil reais), por compra a RAIMUNDA DE JESUS, brasileira, maior, capaz, divorciada, declarou não conviver em união estável e também não ser pessoa exposta politicamente (PEP), serviços gerais, portadora do RG nº 00.651.665-3-SSP/SE, inscrita no CPF nº 585.688.835-91, residente e domiciliada à Rodovia Manoel Dantas, nº 330, Centro, Capela/SE, e tendo como credor o BANCO DO ESTADO DE SERGIPE S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 13.009.717/0001-46, organizada sob a forma de Sociedade de Economia Mista Estadual, com sede na Rua Olimpio de Souza Campos Junior nº 31 – D.I.A., neste ato representada na forma do disposto em seus estatutos e na Resolução nº 000291 de 09/12/2004, por Ana Paula Vieira Mendes, gerente de negócios, inscrita no CPF sob o nº 971.467.735-15, e Valneide Alves de Menezes Costa, Gerente de Negócios, inscrita no CPF sob nº 296.081.125-91, conforme procuração particular, datada de 11 de dezembro de 2019, subscrita por Fernando Soares da Mota - Presidente, doravante denominado BANESE. Mediante as seguintes cláusulas:****

### **B – VALOR DA OPERAÇÃO, DESTINAÇÃO DOS RECURSOS OBJETO DESTES CONTRATOS, VALOR DA COMPRA E VENDA DO IMÓVEL E FORMA DE PAGAMENTO**

**B1 – VALOR DA OPERAÇÃO E DESTINAÇÃO DOS RECURSOS:** O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel residencial urbano caracterizado neste instrumento é de R\$ 125.000,00 (Cento e Vinte e cinco mil reais), sendo composto mediante integralização das parcelas abaixo:

- Recursos próprios: R\$ 17.000,00 (Dezesete mil reais)
- Financiamento concedido pelo BANESE: R\$ 108.000,00 (Cento e Oito mil reais)

**B2 – VALOR DA COMPRA E VENDA E FORMA DE PAGAMENTO:** O valor da compra e venda do imóvel será pago em conformidade com o disposto neste instrumento.

### **C – VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO**

R\$ 125.000,00 (Cento e Vinte e cinco mil reais)

Selo Digital de Fiscalização  
Tribunal de Justiça de  
Sergipe

2º Ofício da Comarca de  
Capela

08/12/2025 16:19

<https://www.tjse.jus.br/x/NHZKFJ>



202529578011201

CARTÓRIO GABRIEL CAMPOS DE SOUZA

REGISTROS - CAPELA/SE

(79) 3263-1581 (79) 98833-1581

[contato@cartorio2oficiocapela.com.br](mailto:contato@cartorio2oficiocapela.com.br)

AVENIDA ARIIVALDO BARRETO, 37-A, CENTRO, CAPELA/SE, CEP 49700-000

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)





Valide aqui  
este documento

## - MÚTUO/RESGATE/PRESTAÇÕES/DATAS/DEMAIS VALORES/CONDIÇÕES

D1 – Origem dos Recursos: SBPE		D2 – Circular Normativa Nº 375/BANESE	
D3 – Valor da Dívida/Financiamento: R\$ 108.000,00	D4 – Valor da Garantia  Fiduciária: R\$ 125.000,00	D5 – Sistema de Amortização: SAC – Sistema de amortização constante	
D6 – Prazo de Amortização, em meses: 420		D7 – Taxa de Juros ao ano Nominal: 7,490000 % a.a. Efetiva: 7,752551 % a.a.	
D8 – Encargos			
<b>a) Inicial (Pro rata die/previsão teórica)</b>			
Prestação (A+J)	Prêmios de Seguros	Tarifa de Administração	Total
R\$ 698,47	R\$ 37,12	R\$ 25,00	R\$ 760,59
<b>b) Prestação posterior (previsão teórica)</b>			
Prestação (A+J)	Prêmios de Seguros	Tarifa de Administração	Total
R\$ 831,77	R\$ 37,05	R\$ 25,00	R\$ 893,82
D9 – Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: <b>20/Out/2021</b>			
D10 – Reajuste dos Encargos: <b>DE ACORDO COM A CLÁUSULA SEXTA</b> <b>Cláusula Sexta</b> - “A quantia mutuada será restituída pelo(s) DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S) ao BANESE, por meio de pagamento de encargos mensais e sucessivos, devidos a partir do mês subsequente ao da contratação, conforme constante na letra “D9”.			
D11 – Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação: DÉBITO C/C			
D12 – Custo Efetivo Total – CET Mensal: 0,6269 % a.m. Anual: 7,7881% a.a.		D13 – Vencimento do Contrato <b>20/Set/2056</b>	
<b>E – RENDA FAMILIAR</b>			
E1 – COMPOSIÇÃO DE RENDA INICIAL PARA PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL (R\$)			
Devedor(es)/Fiduciante(s)	Comprovada	Não comprovada	
SILVANA DOS SANTOS	3.393,32	0,00	
E2 – COMPOSIÇÃO DE RENDA PARA FINS DE INDENIZAÇÃO SECURITÁRIA (%)			
Devedor(es)/Fiduciante(s)	Percentual		
SILVANA DOS SANTOS	100,00		

Foi recolhido o ITBI – imposto de transmissão “inter-vivos” no valor de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) a razão de 2% sobre o valor de R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), conforme linha digitável nº 81710000025 3 04310941202 3 10930000000 6 00000171112 6 guia da Prefeitura Municipal de Capela nº 2974/2021. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em nome de **SILVANA DOS SANTOS**, inscrita no CPF nº 972.265.645-72, com resultado **NEGATIVO** conforme Código HASH: 29f6.d889.225d.9a10.1e02.5541.66c5.9722.09d2.c4fa, em nome de **RAIMUNDA DE JESUS**, inscrita no CPF nº 585.688.835-91, com resultado **NEGATIVO** conforme Código HASH: 5601.b0af.9a03.44a4.3242.3e21.b16f.b16e.1d25.29f1. Ficam arquivados na pasta da matrícula os documentos que instruíram o presente ato.

Taxa	R\$ 1.420,01	Ferd	R\$ 284	Total	R\$ 1.704,01	Guia	137210003040
Selo TJSE	202129578006488					Acesse	www.tjse.jus.br/x/CQ98AM

O referido é verdade e dou fé. Capela/SE, 07 de outubro de 2021. **A ESCRIVENTE SUBSTITUTA, DAYANE SANTOS OLIVEIRA.**

**R.8 - MAT. 7.882: Protocolo 31.461 do dia 05/10/2021 – Em 07 de outubro de 2021 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Nº 0001531.0020210275 – Nos termos do CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E**



CARTÓRIO GABRIEL CAMPOS DE SOUZA  
REGISTROS - CAPELA/SE  
(79) 3263-1581 (79) 98833-1581  
contato@cartorio2oficiocapela.com.br  
AVENIDA ARIIVALDO BARRETO, 37-A, CENTRO, CAPELA/SE, CEP 49700-000



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K5JA6-9S6YE-YMRDX-J6XV4>

## ALIANÇA FIDUCIARIA EM GARANTIA – COM RECURSOS DO SBPE NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DE

ABITAÇÃO - SFH, nº 0001531.0020210275, datado de 27 de setembro de 2021, SILVANA DOS SANTOS,

brasileira, maior, capaz, solteira, declarou não conviver em união estável e também não ser pessoa exposta politicamente (PEP), professora, portadora do RG nº 1.480.810-SSP/SE e do CPF nº 972.265.645-72, nascida em 05/10/1978, natural de São Paulo/SP, filha de José Cosmo dos Santos e Maria José dos Santos, e-mail: não declarado, residentes e domiciliados à Rua 07 de Setembro, s/nº, Centro, Capela/SE, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE pelo valor de R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais)** ao **BANCO DO ESTADO DE SERGIPE S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 13.009.717/0001-46, organizada sob a forma de Sociedade de Economia Mista Estadual, com sede na Rua Olímpio de Souza Campos Junior nº 31 – D.I.A., neste ato representada na forma do disposto em seus estatutos e na Resolução nº 000291 de 09/12/2004, por **Ana Paula Vieira Mendes**, gerente de negócios, inscrita no CPF sob o nº 971.467.735-15, e - Gerente de Negócios, inscrita no CPF sob nº 296.081.125-91, conforme procuração particular, datada de 11 de dezembro de 2019, subscrita por Fernando Soares da Mota - Presidente, doravante denominado BANESE. **CLÁUSULA DÉCIMA**

**TERCEIRA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(s) DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S) aliena(m) ao BANESE, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, ao final descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** - A garantia fiduciária, ora contratada, abrange o imóvel identificado no final deste instrumento e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário, permanecendo Integra até que o(s) DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S) cumpra(m) integralmente todas as obrigações contratuais e legais vinculadas ao presente negócio. **PARÁGRAFO SEGUNDO**

- Mediante o registro deste contrato no competente Registro de Imóveis estará constituída a propriedade fiduciária em nome do BANESE, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando o(s) DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S) possuidor(es) direto(s) e o BANESE possuidor indireto do imóvel objeto da garantia fiduciária. **PARÁGRAFO TERCEIRO** - Enquanto permanecer(em) adimplente(s) com as obrigações ora pactuadas, ao(s) DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S) fica assegurada a livre utilização por sua conta e risco, do imóvel objeto deste contrato. **CLÁUSULA DECIMA QUARTA - VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA** - Concordam as partes que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei Nº. 9.514/97, é o

expresso em moeda corrente nacional, assinalado na letra '04' deste contrato, sujeito à atualização monetária a partir da data de contratação deste instrumento contratual pelo mesmo Índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia de aniversário deste instrumento, reservando-se ao BANESE o direito de nupir nova avaliação a qualquer tempo. **PARÁGRAFO ÚNICO** - Na hipótese de extinção do índice de atualização dos depósitos em caderneta de poupança, os valores passarão a ser atualizados pelo índice que vier a substituí-lo ou que for determinado em legislação específica. **CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA - PRAZO DE**

**CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO, MORA E INADIMPLENTO** - Para fins previstos no artigo 26, parágrafo 2º da lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 60 (sessenta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. **PARÁGRAFO PRIMEIRO** - Decorrida a carência de 60 (sessenta) dias, de que trata *caput* desta cláusula, o BANESE, ou seu cessionário poderá iniciar o procedimento de intimação e, mesmo que não concretizada, o(s) DEVEDOR(ES)/ FIDUCIANTE(S) que pretender(em) purgar a mora deverá(ao) fazê-lo mediante o pagamento dos a data do efetivo pagamento, atualizados monetariamente, incluindo os encargos contratuais e legais, além de despesas de cobrança e de intimação e tributos, contribuições

condominiais e associativas, apurados consoante disposições confides na Cláusula DÉCIMA SEGUNDA. **PARÁGRAFO SEGUNDO** - A mora do(s) DEVEDOR(ES)/ FIDUCIANTE(S) será ratificada mediante intimação com prazo de 15 (quinze) dias para sua purgação. **PARÁGRAFO TERCEIRO** - O(s) DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S) não poderá(ão) pagar qualquer encargo mensal do financiamento enquanto não tiverem sido pagos e quitados aqueles já vencidos anteriormente, sendo que, se tal fato, ocorrer, o pagamento efetuado será imputado na liquidação ou amortização do primeiro encargo vencido e não pago. **PARÁGRAFO QUARTO** - O recibo de pagamento da última prestação vencida não presume quitação da anterior e o simples pagamento dos encargos, sem atualização monetária, acréscimos moratórios e demais encargos contratuais e legais não exonerará o(s) DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S) de responsabilidade de liquidar tais obrigações, continuando em more para todos os efeitos legais e contratuais. **PARÁGRAFO QUINTO** - Havendo mais de um encargo em atraso somente sera

o primeiro encargo em atraso que será pago, sendo que, se tal fato, ocorrer, o pagamento efetuado será imputado na liquidação ou amortização do primeiro encargo vencido e não pago. **PARÁGRAFO QUINTO** - Havendo mais de um encargo em atraso somente sera

o primeiro encargo em atraso que será pago, sendo que, se tal fato, ocorrer, o pagamento efetuado será imputado na liquidação ou amortização do primeiro encargo vencido e não pago. **PARÁGRAFO QUINTO** - Havendo mais de um encargo em atraso somente sera

o primeiro encargo em atraso que será pago, sendo que, se tal fato, ocorrer, o pagamento efetuado será imputado na liquidação ou amortização do primeiro encargo vencido e não pago. **PARÁGRAFO QUINTO** - Havendo mais de um encargo em atraso somente sera

o primeiro encargo em atraso que será pago, sendo que, se tal fato, ocorrer, o pagamento efetuado será imputado na liquidação ou amortização do primeiro encargo vencido e não pago. **PARÁGRAFO QUINTO** - Havendo mais de um encargo em atraso somente sera

o primeiro encargo em atraso que será pago, sendo que, se tal fato, ocorrer, o pagamento efetuado será imputado na liquidação ou amortização do primeiro encargo vencido e não pago. **PARÁGRAFO QUINTO** - Havendo mais de um encargo em atraso somente sera

o primeiro encargo em atraso que será pago, sendo que, se tal fato, ocorrer, o pagamento efetuado será imputado na liquidação ou amortização do primeiro encargo vencido e não pago. **PARÁGRAFO QUINTO** - Havendo mais de um encargo em atraso somente sera

o primeiro encargo em atraso que será pago, sendo que, se tal fato, ocorrer, o pagamento efetuado será imputado na liquidação ou amortização do primeiro encargo vencido e não pago. **PARÁGRAFO QUINTO** - Havendo mais de um encargo em atraso somente sera

o primeiro encargo em atraso que será pago, sendo que, se tal fato, ocorrer, o pagamento efetuado será imputado na liquidação ou amortização do primeiro encargo vencido e não pago. **PARÁGRAFO QUINTO** - Havendo mais de um encargo em atraso somente sera

o primeiro encargo em atraso que será pago, sendo que, se tal fato, ocorrer, o pagamento efetuado será imputado na liquidação ou amortização do primeiro encargo vencido e não pago. **PARÁGRAFO QUINTO** - Havendo mais de um encargo em atraso somente sera

o primeiro encargo em atraso que será pago, sendo que, se tal fato, ocorrer, o pagamento efetuado será imputado na liquidação ou amortização do primeiro encargo vencido e não pago. **PARÁGRAFO QUINTO** - Havendo mais de um encargo em atraso somente sera

o primeiro encargo em atraso que será pago, sendo que, se tal fato, ocorrer, o pagamento efetuado será imputado na liquidação ou amortização do primeiro encargo vencido e não pago. **PARÁGRAFO QUINTO** - Havendo mais de um encargo em atraso somente sera

o primeiro encargo em atraso que será pago, sendo que, se tal fato, ocorrer, o pagamento efetuado será imputado na liquidação ou amortização do primeiro encargo vencido e não pago. **PARÁGRAFO QUINTO** - Havendo mais de um encargo em atraso somente sera

o primeiro encargo em atraso que será pago, sendo que, se tal fato, ocorrer, o pagamento efetuado será imputado na liquidação ou amortização do primeiro encargo vencido e não pago. **PARÁGRAFO QUINTO** - Havendo mais de um encargo em atraso somente sera



CARTÓRIO GABRIEL CAMPOS DE SOUZA

REGISTROS - CAPELA/SE

(79) 3263-1581 (79) 98833-1581

contato@cartorio2oficiocapela.com.br

AVENIDA ARIIVALDO BARRETO, 37-A, CENTRO, CAPELA/SE, CEP 49700-000





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K5JA6-9S6YE-YMRDX-J6XV4>

mitida a purgação da mora caso ocorra, simultaneamente, o pagamento de todos os encargos em atraso, a decisão de deriberação do BANESE autorizando o pagamento parcelado. **PARÁGRAFO SEXTO** - O procedimento de intimação obedecerá aos seguintes requisitos: I - a intimação sere requerida pelo BANESE ou seu cessionário ao Oficial Delegado do Serviço de Registro de Imóveis, indicando o valor vencido e não pago e penalidades moratórias; II - a diligência da intimação será realizada pelo Oficial Delegado do Serviço de Registro de Imóveis da circunscrição imobiliária onde se localizar o imóvel, podendo, a critério desse Oficial, vir a ser realizada por meio do Serviço de Registro de Titulos Documentos de Comarca da situação do imóvel, ou do domicilio de quem deva recebê-la, ou, ainda, polo Serviço de Correios e Telégrafos, com aviso de recebimento a ser firmado pessoalmente pelo (s) DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S) ou por quem deva receber a intimação; III - a intimação sera feita pessoalmente ao(s)DEVEDOR(ES),FIDUCIANTE(S). a seu representante legal ou procurador regularmente constituído; IV. se o destinatário da intimação encontrar-se em local incerto e não sabido, certificado pelo Oficial Delegado do Serviço de Registro de Imóveis ou pelo de Titulos e Documentos, competirá ao primeiro promover sua intimação por edital com prazo de 15 (quinze) dias contadas do primeira divulgação, publicado por 03 (três) dias, ao menos, em um dos jornais de maior circulação no local do imóvel ou noutro de comarca de melhor acesso, se, no local do imóvel, não houver imprensa de Circulação diária; e V. se ocorrer recusa do(s) destinatário(s) em dar-se regularmente intimado(s), em função da não aceitação da infimação, ou Por se furtar(em) a ser encontrado(s), ou ainda, por se recusar(em) a assinar a intimação, fica autorizado o Oficial do Registro de Imóveis correspondente, após certificação da não consecução da intimação pessoal, a fazer a publicação de editais, conforme previsto no § 40 do ad. 26, da Lei nº9.514/191. **PARÁGRAFO SÉTIMO** - Purgada a mora no Registro de Imóveis, convalescerá a alienação fiduciária. cabendo ao DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S) o pagamento das despesas de cobrança e de intimação. **PARÁGRAFO OITAVO** - Eventual diferença entre o valor objeto da purgação da mora e o devido no dia da purgação devera ser paga pelo(s) DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S) juntamente com o primeiro ou corn o segundo encargo que se vencer após a purgação da mora. **PARÁGRAFO NONO** - Se o BANESE vier a pagar algum dos encargos inerentes ao imóvel ou à garanta, O(s) DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S) deverá(ão) reembolsá-la dentro de 30 (trinta) dias, contados do recebimento de sua comunicação, sendo aplicáveis, a essa hipótese, as mesmas penalidades para casos de inadimplemento. **CLÁUSULA DÉCIMA NONA - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** Decorrido o prazo de 15 (quinze) dias sem purgação da mora, o Oficial do competente Registro de Imóveis certificara este fate e, à vista da prova do pagamento pelo BANESE do Imposto de Transmissão *Inter Vivos* - **ITBI**, e, se for o caso, do laudémio promovera a averbação, na matrícula do imóvel, da consolidação da propriedade em nome do BANESE. **PARÁGRAFO PRIMEIRO** - O(s) DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S) entregará(ão) o imóvel ao BANESE, no dia seguinte ao da consolidação da propriedade, deixando-o livre e desimpedido de pessoas e coisas, sob pena de pagamento ao BANESE ou a quem vier sucedê-lo, a titulo de taxa de ocupação do imóvel, por mês ou fração, o valor correspondente a 1% (um por cento) do valor do imóvel, atualizado na forma definida neste contrato, sem prejuízo de sua responsabilidade pelo pagamento de todas as despesas de condomínio, tributos, mensalidades associafivas, água, luz, gás, e quaisquer outros encargos que recaiam ou venham a recair sobre o imóvel, incorridos após a data da realização do público leilão ate a data em que o BANESE ou sucessores vier a ser reintegrado/imitido na posse do imóvel. bem come todas as despesas necessárias à sua reposição ao estado em que o recebeu. **PARÁGRAFO SEGUNDO** - A taxa de ocupação do imóvel incide desde a data da alienação em leilão, perpetuando-se ate a data em que o BANESE ou seus sucessores vierem a ser imitidos na posse do imóvel. **PARÁGRAFO TERCEIRO** - Não ocorrendo a desocupação do imóvel no prazo e forma ajustados, o BANESE, seus cessionários ou sucessores, poderão requerer a reintegração da posse cabendo ao adquirente do imovel, quer tenha adquirido no leilão ou posteriormente, o direito de pleitear a imissão de posse, declarando-se o(s) do art. 30 da Lei nº 9514/97, a reintegração/imissão poderá ser concedida liminarmente, por ordem judicial, para desocupação do imóvel no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, sem prejuízo da cobrança da taxa diária de ocupação e demais despesas previstas neste instrumento. **PARÁGRAFO QUARTO** - Se o imóvel estiver locado, a locação poderá ser denunciada com prazo de 30 dias para desocupação, salvo se fiver havido aquiescência por escrito do BANESE ou seus sucessores, devendo a denúncia ser realizada no prazo de 90 (noventa) dias a contar da data da consolidação da propriedade no BANESE ou seus sucessores. **PARÁGRAFO QUINTO** - Sera considerada ineficaz, e sem qualquer efeito perante o BANESE ou seus sucessores, a contratação ou a prorrogação de locação do imóvel alienado áduclariamente por prazo superior a um ano sem concordância por escrito do BANESE. **PARÁGRAFO SEXTO** - Não se aplica ao imóvel objeto do presente instrumento, o direito de preferência em favor



CARTÓRIO GABRIEL CAMPOS DE SOUZA  
REGISTROS - CAPELA/SE  
(79) 3263-1581 (79) 98833-1581  
contato@cartorio2oficiocapela.com.br

AVENIDA ARIOVALDO BARRETO, 37-A, CENTRO, CAPELA/SE, CEP 49700-000



Validade aqui este documento

Validade aqui este documento

Taxa	R\$ 1.420,01	Ferd	R\$ 284	Total	R\$ 1.704,01	Guia	137210003040
Selo TJSE	202129578006489				Acesse	www.tjse.jus.br/x/MC6AKQ	

O referido é verdade e dou fé. Capela/SE, 07 de outubro de 2021. **A ESCRIVENTE SUBSTITUTA, DAYANE SANTOS OLIVEIRA.**

Número de Ordem	AV-09		Data do Ato		28/04/2025		
Matrícula	7.882						
Protocolo	34.104		Data do Protocolo		22/04/2025		
Natureza do Título	Requerimento						
Natureza do Ato / Negócio Irídico	AVERBAÇÃO DO INÍCIO DO PROCEDIMENTO DE EXECUÇÃO EXTRAJUDICIAL DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - COBRANÇA						
Dados do Título	Ofício Nº	70/2025	Data Ofício	01/04/2025	Contrato	15.310.020.210.275	
Natureza do procedimento	Cobrança de dívida para purgação da mora ou consolidação da propriedade						
Dados da situação jurídica	Tendo em vista o Ofício acima mencionada através do qual se requer seja(m) providenciada(s) a(s) INTIMAÇÃO(ÕES) do(s) fiduciante(s) abaixo listado(s) referente ao contrato e matrícula citada para satisfazerem, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, além das despesas de cobrança e intimação para fins de purgação da mora ou consolidação da propriedade, <b>AVERBO O INÍCIO DO PROCEDIMENTO DE EXECUÇÃO EXTRAJUDICIAL DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA</b> , na forma do art. 26-A da Lei nº. 9.514 de 20/11/1997.						
Requerente	<b>BANCO DO ESTADO DE SERGIPE S.A. – BANESE</b> , instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, com sede na Rua Olímpio de Souza Campos Júnior, nº 31, Distrito Industrial, Bairro Inácio Barbosa, Aracaju/SE, CEP 49.040-840, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.013.987/0001-40, doravante designada simplesmente BANESE, neste ato representada por Ricardo Henrique Xavier Moraes, brasileiro, maior, capaz, Gerente da Área de Recuperação de Crédito - ARCRE, portador do CPF nº 013.501.475-16, residente e domiciliado em Aracaju/SE.						
Devedor	<b>SILVANA DOS SANTOS</b> , brasileira, maior, capaz, solteira, declarou não conviver em união estável e também não ser pessoa exposta politicamente (PEP), professora, portadora do RG nº 1.480.810-SSP/SE e do CPF nº 972.265.645-72, nascida em 05/10/1978, natural de São Paulo/SP, filha de José Cosmo dos Santos e Maria José dos Santos, e-mail: não declarado, residentes e domiciliados à Rua 07 de Setembro, s/nº, Centro, Capela/SE.						
Agência para purga da mora		BANCO DO ESTADO DE SERGIPE - AG (044) CAPELA SERGIPE, SE					
Taxa	R\$ 122,13	Ferd	R\$ 24,43	Total	R\$ 146,56	Guia	137250001197
Selo TJSE		202529578003768			Acesse	www.tjse.jus.br/x/RPJXJX	
Capela/SE				28 de Abril de 2025			
DAYANE SANTOS OLIVEIRA ESCREVENTE SUBSTITUTA							

Número de Ordem	AV-10	Data do Ato	06/05/2025
Matrícula	7.882		
Protocolo	34.104	Data do Protocolo	22/04/2025

Selo Digital de Fiscalização  
Tribunal de Justiça de  
Sergipe  
2º Ofício da Comarca de  
Capela  
08/12/2025 16:19  
<https://www.tjse.jus.br/x/NHZEJ>

202529578011201

CARTÓRIO GABRIEL CAMPOS DE SOUZA  
REGISTROS - CAPELA/SE  
(79) 3263-1581 (79) 98833-1581  
[contato@cartorio2oficiocapela.com.br](mailto:contato@cartorio2oficiocapela.com.br)  
AVENIDA ARIIVALDO BARRETO, 37-A, CENTRO, CAPELA/SE, CEP 49700-000





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K5JA6-9S6YE-YMRDX-J6XV4>

Natureza do Título				Requerimento						
Natureza do Ato / Negócio Jurídico				AVERBAÇÃO DE NOTIFICAÇÃO POR EDITAL EM FACE DA NOTIFICAÇÃO PESSOAL NEGATIVA						
Dados do Título				Ofício Nº.	70/2025	Data Ofício	01/04/2025	Contrato	15.310.020.210.275	
Natureza do procedimento				Cobrança de dívida para purgação da mora ou consolidação da propriedade						
Dados da situação jurídica				Tendo em vista o Ofício acima mencionada através do qual se requer seja(m) providenciada(s) a(s) INTIMAÇÃO(ÕES) do(s) fiduciante(s) abaixo listado(s) referente ao contrato e matrícula citada para satisfazerem, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, além das despesas de cobrança e intimação para fins de purgação da mora ou consolidação da propriedade, <b>AVERBO A NOTIFICAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIÁRIO POR EDITAIS PUBLICADOS, conforme dados abaixo</b> , na forma do art. 26, §4º, da Lei nº. 9.514 de 20/11/1997.						
Portal de Publicação dos Editais				<a href="https://www.registrodeimoveis.org.br/editais-online">https://www.registrodeimoveis.org.br/editais-online</a>						
Ordem dos Editais				1º		2º		3º		
Número do Edital				#644019		#644020		#644021		
Data da Publicação do Edital				02/05/2025		05/05/2025		06/05/2025		
Taxa	R\$ 122,13		Ferd	R\$ 24,43		Total	R\$ 146,56		Guia	137250001197
Selo TJSE			202529578004033				Acesse		www.tjse.jus.br/x/6PFJED	
Capela/SE							06 de Maio de 2025			
DAYANE SANTOS OLIVEIRA ESCREVENTE SUBSTITUTA										

Número de Ordem	AV-11		Data do Ato		23/05/2025	
Matrícula	7.882					
Protocolo	34.104		Data do Protocolo		22/04/2025	
Natureza do Título	Requerimento de Certidão de Decurso de Prazo					
Natureza do Ato / Negócio Jurídico	AVERBAÇÃO DA NÃO PURGAÇÃO DA MORA					
Dados da Certidão de decurso de prazo	Selo	202529578004669	Acesso	www.tjse.jus.br/x/6MQ924	Data	23/05/2025
Natureza do procedimento	Não purgação da mora					
Dados da situação jurídica	Tendo em vista a certidão de decurso do prazo previsto no art. 26, §1º, da Lei nº. 9.514/1997 sem que tenha sido feita a purgação da mora por parte do fiduciante após a devida notificação no Procedimento de Alienação Fiduciária, <b>AVERBO A NÃO-PURGAÇÃO DA MORA</b> pelo Devedor Fiduciante, estando autorizado o <b>CREDOR FIDUCIÁRIO</b> a requerer a <b>CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE</b> a partir do pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos sobre bens Imóveis. Conforme disposto no art. 26-A, §2º, da Lei nº. 9.514/1997, <b>até a data da averbação da consolidação da propriedade fiduciária, é assegurado ao devedor e, se for o caso, ao terceiro fiduciante pagar as parcelas da dívida vencidas e as despesas de que trata o inciso II do § 3º do art. 27 desta Lei, hipótese em que convalidará o contrato de alienação fiduciária.</b>					

Selo Digital de Fiscalização  
Tribunal de Justiça de  
Sergipe

2º Ofício da Comarca de  
Capela

08/12/2025 16:19

<https://www.tjse.jus.br/x/NHZKFJ>

202529578011201

CARTÓRIO GABRIEL CAMPOS DE SOUZA  
REGISTROS - CAPELA/SE  
(79) 3263-1581 (79) 98833-1581  
[contato@cartorio2oficiocapela.com.br](mailto:contato@cartorio2oficiocapela.com.br)

AVENIDA ARIIVALDO BARRETO, 37-A, CENTRO, CAPELA/SE, CEP 49700-000



Valide aqui  
este documento

Taxa	R\$ 122,13	Ferd	R\$ 24,43	Total	R\$ 146,56	Guia	137250001197
Selo TJSE		202529578004667			Acesse	www.tjse.jus.br/x/32ER3P	
Capela/SE					23 de Maio 2025		
DAYANE SANTOS OLIVEIRA ESCREVENTE SUBSTITUTA							

Número de Ordem	AV-12		Data do Ato		27/08/2025		
Matrícula	7.882						
Protocolo	34.350		Data do Protocolo		20/08/2025		
Natureza do Título	Requerimento						
Natureza do Ato / Negócio Jurídico	AVERBAÇÃO DO INÍCIO DO PROCEDIMENTO DE EXECUÇÃO EXTRAJUDICIAL DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - COBRANÇA						
Dados do Título	Ofício Nº	125/2025	Data Ofício	11/08/2025	Contrato	15.310.020.210.275	
Natureza do procedimento	Cobrança de dívida para purgação da mora ou consolidação da propriedade						
Dados da situação jurídica	Tendo em vista o Ofício acima mencionada através do qual se requer seja(m) providenciada(s) a(s) INTIMAÇÃO(ÕES) do(s) fiduciante(s) abaixo listado(s) referente ao contrato e matrícula citada para satisfazerem, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, além das despesas de cobrança e intimação para fins de purgação da mora ou consolidação da propriedade, <b>AVERBO O INÍCIO DO PROCEDIMENTO DE EXECUÇÃO EXTRAJUDICIAL DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA</b> , na forma do art. 26-A da Lei nº. 9.514 de 20/11/1997.						
Requerente	BANCO DO ESTADO DE SERGIPE S.A. – BANESE, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, com sede na Rua Olímpio de Souza Campos Júnior, nº 31, Distrito Industrial, Bairro Inácio Barbosa, Aracaju/SE, CEP 49.040-840, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.013.987/0001-40, doravante designada simplesmente BANESE, neste ato representada por Ricardo Henrique Xavier Moraes, brasileiro, maior, capaz, Gerente da Área de Recuperação de Crédito - ARCRE, portador do CPF nº 013.501.475-16, residente e domiciliado em Aracaju/SE.						
Devedor	SILVANA DOS SANTOS, brasileira, maior, capaz, solteira, declarou não conviver em união estável e também não ser pessoa exposta politicamente (PEP), professora, portadora do RG nº 1.480.810-SSP/SE e do CPF nº 972.265.645-72, nascida em 05/10/1978, natural de São Paulo/SP, filha de José Cosmo dos Santos e Maria José dos Santos, e-mail: não declarado, residentes e domiciliados à Rua 07 de Setembro, s/nº, Centro, Capela/SE.						
Agência para purga da mora	BANCO DO ESTADO DE SERGIPE - AG (044) CAPELA SERGIPE, SE						
Taxa	R\$ 122,13	Ferd	R\$ 24,43	Total	R\$ 146,56	Guia	137250002767
Selo TJSE		202529578007654			Acesse	www.tjse.jus.br/x/MQHRQJ	
Capela/SE				27 de Agosto de 2025			
DAYANE SANTOS OLIVEIRA ESCREVENTE SUBSTITUTA							

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K5JA6-9S6YE-YMRDX-J6XV4>

Selo Digital de Fiscalização  
Tribunal de Justiça de  
Sergipe  
2º Ofício da Comarca de  
Capela  
08/12/2025 16:19  
<https://www.tjse.jus.br/x/NHZKFJ>

202529578011201

CARTÓRIO GABRIEL CAMPOS DE SOUZA  
REGISTROS - CAPELA/SE  
(79) 3263-1581 (79) 98833-1581  
[contato@cartorio2oficiocapela.com.br](mailto:contato@cartorio2oficiocapela.com.br)  
AVENIDA ARIIVALDO BARRETO, 37-A, CENTRO, CAPELA/SE, CEP 49700-000





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K5JA6-9S6YE-YMRDX-J6XV4>

Número de Ordem	AV-13	Data do Ato	18/09/2025
Matrícula	7.882		
Protocolo	34.350	Data do Protocolo	20/08/2025
Natureza do Título	Requerimento		
Natureza do Ato / Negócio Jurídico	AVERBAÇÃO DE REALIZAÇÃO DA DILIGÊNCIA DA NOTIFICAÇÃO		
Dados do Título	Ofício Nº.	125/2025	Data Ofício 11/08/2025 Contrato 15.310.020.210.275
Natureza do procedimento	Cobrança de dívida para purgação da mora ou consolidação da propriedade		
Dados da situação jurídica	Tendo em vista o Ofício acima mencionado através do qual se requereu fosse(m) providenciada(s) a(s) INTIMAÇÃO(ÕES) do(s) fiduciante(s) abaixo listado(s) referente ao contrato e matrícula citada para satisfazerem, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, além das despesas de cobrança e intimação para fins de purgação da mora ou consolidação da propriedade, <b>AVERBO A REALIZAÇÃO DA DILIGÊNCIA DE NOTIFICAÇÃO, conforme dados abaixo</b> , na forma do art. 26, §4º, da Lei nº. 9.514 de 20/11/1997.		
Data da notificação	02/09/2025		
Resultado da Notificação	NOTIFICAÇÃO POSITIVA COM ASSINATURA NO RECEBIMENTO		
Taxa	R\$ 122,13	Ferd	R\$ 24,43
Selo TJSE		202529578008395	Acesse www.tjse.jus.br/x/X3Z83H
Capela/SE		18 de Setembro de 2025	
GABRIEL CAMPOS DE SOUZA OFICIAL REGISTRADOR			

Número de Ordem	AV-14	Data do Ato	18/09/2025
Matrícula	7.882		
Protocolo	34.350	Data do Protocolo	20/08/2025
Natureza do Título	Requerimento de Certidão de Decurso de Prazo		
Natureza do Ato / Negócio Jurídico	AVERBAÇÃO DA NÃO PURGAÇÃO DA MORA		
Dados da Certidão de decurso de prazo	Selo	202529578008397	Acesso www.tjse.jus.br/x/7C4EFZ
Natureza do procedimento	Não purgação da mora		
Dados da situação jurídica	Tendo em vista a certidão de decurso do prazo previsto no art. 26, §1º, da Lei nº. 9.514/1997 sem que tenha sido feita a purgação da mora por parte do fiduciante após a devida notificação no Procedimento de Alienação Fiduciária, <b>AVERBO A NÃO-PURGAÇÃO DA MORA</b> pelo Devedor Fiduciante, estando autorizado o CREDOR FIDUCIÁRIO a requerer a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE a partir do pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos sobre bens Imóveis. Conforme disposto no art. 26-A, §2º, da Lei nº. 9.514/1997, <b>até a data da averbação da consolidação da propriedade fiduciária, é assegurado ao devedor e, se for o caso, ao terceiro fiduciante pagar as parcelas da dívida vencidas e as despesas de que trata o inciso II do § 3º do art. 27 desta Lei, hipótese em que convalidará o contrato de alienação fiduciária.</b>		
Taxa	R\$ 122,13	Ferd	R\$ 24,43
Selo Digital de Fiscalização		202529578011201	

Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça de Sergipe	
2º Ofício da Comarca de Capela	
08/12/2025 16:19	
<a href="https://www.tjse.jus.br/x/NHZEJ">https://www.tjse.jus.br/x/NHZEJ</a>	

CARTÓRIO GABRIEL CAMPOS DE SOUZA  
REGISTROS - CAPELA/SE  
(79) 3263-1581 (79) 98833-1581  
[contato@cartorio2oficiocapela.com.br](mailto:contato@cartorio2oficiocapela.com.br)  
AVENIDA ARIIVALDO BARRETO, 37-A, CENTRO, CAPELA/SE, CEP 49700-000

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)



Valide aqui  
este documento

Selo TJSE	202529578008398	Acesse	www.tjse.jus.br/x/BP38JR
Capela/SE		18 de Setembro de 2025	
<b>GABRIEL CAMPOS DE SOUZA</b> <b>OFICIAL REGISTRADOR</b>			

Número de Ordem		AV-15	Data do Ato		24/10/2025
Matrícula		7.882			
Protocolo		34.446	Data do Protocolo		30/09/2025
Natureza do Título		Requerimento			
Natureza do Ato / Negócio Jurídico		CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO			
Dados do Título		Requerimento datado de 09 de outubro de 2025 relacionando ao <b>CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA – COM RECURSOS DO SBPE NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO – SFH, nº 0001531.0020210275, datado de 27 de setembro de 2021.</b>			
Natureza do direito transmitido / alterado		Propriedade			
% do direito transmitido / alterado		100% (cem por cento)			
Protocolo vinculado e Natureza do Protocolo		Execução de Alienação Fiduciária – Protocolo nº. 34.446			
Dados da situação jurídica		Tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante após a devida notificação no Procedimento de Alienação Fiduciária acima para purgar o débito e, mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão <i>inter vivos</i> abaixo descrito, averbo nesta data a <b>CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE</b> pelo valor abaixo mencionado em nome da Credora Fiduciária abaixo qualificada como PROPRIETÁRIA, nos termos do art. 26, §7º, da Lei nº. 9.514 de 20/11/1997.			
Proprietário		<b>BANCO DO ESTADO DE SERGIPE S.A. – BANESE</b> , instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, com sede na Rua Olímpio de Souza Campos Júnior, nº 31, Distrito Industrial, Bairro Inácio Barbosa, Aracaju/SE, CEP 49.040-840, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.013.987/0001-40, doravante designada simplesmente BANESE, neste ato representada por Ricardo Henrique Xavier Moraes, brasileiro, maior, capaz, Gerente da Área de Recuperação de Crédito – ARCRE, portador do CPF nº 013.501.475-16, residente e domiciliado em Aracaju/SE.			
Transmitente – Devedor Fiduciante		<b>SILVANA DOS SANTOS</b> , brasileira, maior, capaz, solteira, declarou não conviver em união estável e também não ser pessoa exposta politicamente (PEP), professora, portadora do RG nº 1.480.810-SSP/SE e do CPF nº 972.265.645-72, nascida em 05/10/1978, natural de São Paulo/SP, filha de José Cosmo dos Santos e Maria José dos Santos, e-mail: não declarado, residentes e domiciliados à Rua 07 de Setembro, s/nº, Centro, Capela/SE.			
Valor da transmissão		R\$ 142.212,80 (cento e quarenta e dois mil, duzentos e doze reais e oitenta centavos)			
Valos da Consolidação		R\$ 142.212,80 (cento e quarenta e dois mil, duzentos e doze reais e oitenta centavos)			
ITBI – imposto de transmissão “inter-vivos”					
GUIA	DAM	BASE DE CÁLCULO		ALÍQUOTA	IMPOSTO
					DATA PAGAMENTO



CARTÓRIO GABRIEL CAMPOS DE SOUZA  
REGISTROS - CAPELA/SE  
(79) 3263-1581 (79) 98833-1581  
contato@cartorio2oficiocapela.com.br  
AVENIDA ARIIVALDO BARRETO, 37-A, CENTRO, CAPELA/SE, CEP 49700-000

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K5JA6-9S6YE-YMRDX-J6XV4>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)



Valide aqui  
este documento

279/24	16662	R\$ 142.212,80 (cento e quarenta e dois mil, duzentos e doze reais e oitenta centavos)	2%	R\$ 2.844,26	24/05/2024
cam arquivados na pasta da matrícula os documentos que instruíram o presente ato. O referido é verdade e ou fé.					
R\$ 918,95	Ferd	R\$ 183,79	Total	R\$ 1.102,74	Guia 137250003390
Selo TJSE	202529578009716		Acesse		<a href="http://www.tjse.jus.br/x/BF28HZ">www.tjse.jus.br/x/BF28HZ</a>
Capela/SE			24 de outubro de 2025		
GABRIEL CAMPOS DE SOUZA OFICIAL REGISTRADOR					

Número de Ordem	AV-16	Data do Ato	27/10/2025
Matrícula	7.882		
Protocolo	34.446	Data do Protocolo	30/09/2025 (27/10/2025 – Decisão)
Natureza do Ato	<b>AVERBAÇÃO DE CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA</b>		
Dados do ato	<b>Averbo, nesta data, o CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA</b> mantido pelo Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (ONR), na forma preconizada no art. 235-A, da Lei n. 6.015, de 31 de dezembro de 1973, acrescido pelo art. 101, da Lei n. 13.465, de 11 de julho de 2017, e nos Provimentos n. 89, de 18 de dezembro de 2019, e n. 143, de 25 de abril de 2023, da Corregedoria Nacional de Justiça.		
Código Nacional da Matrícula	<b>109827.2.0007882-89</b>		
Selo TJSE	202529578009763	Acesse	<a href="http://www.tjse.jus.br/x/XG3JJN">www.tjse.jus.br/x/XG3JJN</a>
Capela/SE		27 de outubro de 2025	
<b>GABRIEL CAMPOS DE SOUZA</b> <b>OFICIAL REGISTRADOR</b>			

1. O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias a contar da data de emissão nos termos do art. 1º, inciso IV, do Decreto nº 23.940, de 09 de setembro de 1986.

Nada mais se continha na referida matrícula, transcrita às folhas e livro no início declarados, ao qual me reporto, e que do próprio original, bem e fielmente, extraí a presente certidão. O referido é verdade e dou fé. Eu, **GABRIEL CAMPOS DE SOUZA**, Oficial Registrador do 2º Ofício de Capela, digitei, subscrevo e assino.

Protocolo ONR Nº: S25120193391D

Pedido nº: 11107

Guia nº: 137250004017

Capela/SE, 08 de dezembro de 2025

Selo Digital de Fiscalização  
Tribunal de Justiça de  
Sergipe

2º Ofício da Comarca de  
Capela

08/12/2025 16:19

<https://www.tjse.jus.br/x/NHZKFJ>



202529578011201

CARTÓRIO GABRIEL CAMPOS DE SOUZA

REGISTROS - CAPELA/SE

(79) 3263-1581 (79) 98833-1581

[contato@cartorio2oficiocapela.com.br](mailto:contato@cartorio2oficiocapela.com.br)

AVENIDA ARIIVALDO BARRETO, 37-A, CENTRO, CAPELA/SE, CEP 49700-000

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K5JA6-9S6YE-YMRDX-J6XV4>

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)