

matrícula

31.307

ficha

01

Em 11 de

abril

de 19 88

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO nº 23, da quadra nº 25, do loteamento denominado Balneário Marambaia, situado à Rua Mathilde de Azevedo Setubal, no perímetro urbano desta Comarca.

UM LOTE DE TERRENO, medindo 9,65 metros de frente em linha -- diagonal para a referida rua; 28,90 metros da frente aos fundos do lado que divide com o lote nº 22; 32,50 metros da frente aos fundos do lado que divide com o lote nº 24, e nos fundos onde mede 9,00 metros confronta com o lote nº 21, todos -- da mesma quadra, encerrando a área de 276,30 m².

CONTRIBUINTE: 1 07 08 025 023 0000-1 Exercício de 1.988.

PROPRIETÁRIOS: 1ª) THEREZINHA IBRAHIM NASCIMENTO, professora, RG. nº 1.980.258-SSP/SP, e seu marido, WALDYR NASCIMENTO, bancário, RG. nº 2.404.469-SSP/SP, inscritos no CPF/MF. sob nº -- 047.845.028-15, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal nº 6.515/77, residentes e -- domiciliados em São Paulo-Capital, à Praça Marechal Deodoro, -- nº 245, apto 21; 2ª) LAILA IBRAHIM MACHADO, do lar, RG. nº -- 1.392.809-SSP/SP, CPF/MF. nº 844.815.188-04, e seu marido, -- OCTACILIO MACHADO, filho de Francisco Adolfo Machado e de Ben -- ta Alves Machado, e 3ª) SOPHIA ANTONIO IBRAHIM, solteira, -- maior, aposentada, RG. nº 3.224.753-SSP/SP, CPF/MF. nº 113.580.418-49, ambos residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, à Rua Coronel Lisboa, nº 827, todos brasileiros.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 52.390, do Cartório de Re-- gistro de Imóveis da Comarca de São Vicente-SP.

O Esc. Autorizado:

(Sandro Edmundo Toti)

Av.01/31.307

Em 11 de abril de 1.988.

"Continua no verso"

Por escritura pública de venda e compra, de 20 de outubro de 1.986, livro nº 75, fls. 8lvº, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Solemar, deste Município e Comarca, foi autorizada a presente averbação, para ficar constando o falecimento do proprietário, OCTACILIO MACHADO, ocorrido aos 13 de março de 1.965, conforme certidão extraída do assento de óbito nº 12.173, livro C nº 13, fls. 259vº, expedida em 25 de fevereiro de 1.988, pelo Cartório do Registro Civil do 28º Subdistrito - Jardim Paulista, do Distrito, Município e Comarca de São Paulo-Capital.

O Esc. Autorizado:

(Sandro Edmundo Toti)

R.02/31.307

Em 11 de abril de 1.988.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Pela escritura referida na Av.01, os proprietários, THEREZINHA IBRAHIM NASCIMENTO e seu marido WALDYR NASCIMENTO; e SOPHIA ANTONIO IBRAHIM, todos já qualificados, e o ESPÓLIO DE OCTACILIO MACHADO, autorizado nos termos do Alvará Judicial mencionado no título, venderam o imóvel a: 1ª) ERCINA MELGESCANONA, viúva, costureira, RG. nº 2.527.625-SSP/SP, CPF/MF. nº 843.989.658-15 e 2ª) SONIA PASTORE LIBERATI, professora, RG. nº 3.785.396-SSP/SP, CPF/MF. nº 860.773.768-68, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal nº 6.515/77, com WASHINGTON PASTORE LIBERATI, do comércio, RG. nº 5.076.386-SSP/SP, CPF/MF. nº 450.916.928-00, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Mathilde de Azevedo Setubal, nº 338, Vila Caiçara.

VALOR: Cz\$ 60.000,00.

"Continua na ficha 02"

matrícula

31.307

ficha

02

Em 11 de abril

de 19 88

O Esc. Autorizado:
(Sandro Edmundo Toti)

R.03/31.307

Em 20 de março de 1989.-

TÍTULO: VENDA E COMPRA.-

Por escritura pública de venda e compra, de 03 de março de -- 1989, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Solemar, deste município e comarca, livro 120, fls. 149, a proprietária, ERCINA MELGES CANONA, vendeu a metade ideal do imóvel a SONIA PASTORE LIBERATI, casada com WASHINGTON PASTORE LIBERATI, todos já qualificados.

VALOR: NCZ\$ 400,00

O Esc. Autorizado:
(Sandro Edmundo Toti)

AV.04/31.307 - Praia Grande, 06 de agosto de 2.014.

Nos termos da certidão expedida aos 25 de julho de 2014, através do Protocolo de Penhora Online: PH000066667, pelo Sr. Luiz Roberto da Silva Castro, Escrivão Diretor da Primeira Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos da Ação de Execução Civil – Processo número 477.01.2006.003095-2, movida por RUDOLF FROMM, CPF 066.209.658-49, em face de WASHINGTON PASTORE LIBERATI e SONIA PASTORE LIBERATI, já qualificados, no valor de R\$ 59.776,41, o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado naqueles autos, figurando como depositários Washington Pastore Liberati e Sonia Pastore Liberati.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)
Protocolo nº 404454 de 28/07/2.014

“ continua no verso ”

matrícula

31.307

ficha

02

verso

AV.05/31.307 - Praia Grande, 28 de março de 2.023.

Nos termos da certidão expedida aos 22 de março de 2023, através do Protocolo de Penhora Online: PH000458386, pelo Sr. Joao Batista Moreira Junior, Escrivão/Diretor da Unidade de Processamento Judicial, do Foro Central desta Comarca, extraída dos autos da ação de execução civil - processo número 00113846720128260477, movida por LAERCIO ANTONIO DA SILVA, CPF/MF 028.565.518-31, contra WASHINGTON PASTORE LIBERATI, CPF/MF 450.916.928-00, no valor de R\$ 186.599,54, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositário Washington Pastore Liberati, cuja responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz no processo (CPC/2015 (vigente), artigos 790 e 792), por decisão datada de 27 de fevereiro de 2023, folhas 260/261.

A Oficial Substituta:

(Alda Gonçalves Franco)

Protocolo nº 633195 de 22/03/2023.

Selo digital nº 1197683E1000000108276223C

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56

Visualização em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR