



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO -**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**

Fls.: 581

**3ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO - ZONA LESTE**  
**Autos: 1001283-64.2021.5.02.0603**  
**Mandado: Id e121e51 (10/12/2024)**  
**Exequente: MARIANE SANTOS DE ANDRAD**  
**Executado: MARTA APARECIDA NUNES**  
**Valor da execução R\$ 86.187,81 em 10/12/2024**

**AUTO DE PENHORA SOBRE DIREITOS AQUISITIVOS DO IMÓVEL MATRÍCULA  
187.020 – FRAÇÃO 0,003178% - Apartamento 73 – Torre II.**

No dia 18/12/2024 compareci ao endereço indicado no mandado e, após cumpridas as formalidades legais, para procedi à penhora e avaliação do dos direitos aquisitivos do seguinte imóvel:

**IMÓVEL:- O APARTAMENTO 73, localizado no 7º Pavimento, da Torre “2” - Safira, integrante do empreendimento denominado “ROSSI MAIS CLUBE ITAIM”, com acesso pela Rua Lagoa das Capivaras, nº. 50, no Distrito de Itaim Paulista, possui uma área privativa coberta edificada 47,490m<sup>2</sup>, área comum coberta edificada 9,462m<sup>2</sup>, total da área edificada 56,952m<sup>2</sup>, área comum descoberta 22,749m<sup>2</sup>, área total da unidade 79,701m<sup>2</sup>, fração ideal 0,003178%.**

**CONTRIBUINTE:- 134.421.0001-0 – (em área maior).**

**PROPRIETÁRIA:- DOUBS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,**

**Percentual Penhorado: Direitos aquisitivos** (Despacho - Id 1bd1089 - 29/11/2024).

**Matrícula nº:** 187.020 - 12º Registro de Imóveis de São Paulo, SP.

**Endereço atual:** RUA LAGOA DAS CAPIVARAS, 50, AP 73 TORRE II, São Paulo

**Ocupação atual:** Filha da Executada, Sr.<sup>a</sup> Marcela Vitória Nunes da Silva CPF 534.XXX.768-03

**Avaliação:** R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

**VITOR EDUARDO  
MARTINS COSTA  
PITTIGLIANI:164720**

Assinado digitalmente por VITOR EDUARDO MARTINS COSTA PITIGLIANI:164720  
COSTA, PITIGLIANI:164720  
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC VALID JUS  
OU=32240154000147, OU=Videoconferencia, OU=Cert-JUS  
Institucional - A3, OU=TRIBUNAL REGIONAL DO  
TRABALHO DA 2ª REGIÃO - TRT2, OU=SERVIDOR, CN=“  
VITOR EDUARDO MARTINS COSTA PITIGLIANI:164720”  
Razão: Penhora  
Data: 2025-01-16 08:22:10  
Foxit PhantomPDF Versão: 9.6.0



Documento assinado eletronicamente por VITOR EDUARDO MARTINS COSTA PITIGLIANI, em 16/01/2025, às 08:33:52 - e126f9a  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25011608335204300000382798895?instancia=1>  
Número do processo: 1001283-64.2021.5.02.0603  
Número do documento: 25011608335204300000382798895



Documento assinado eletronicamente por BRUNO DA SILVA RANGEL CRUZ RIBEIRO, em 08/09/2025, às 16:23:06 - e8a3a3e  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/2509081623011200000418754413?instancia=1>  
Número do processo: 1001283-64.2021.5.02.0603  
Número do documento: 2509081623011200000418754413