



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO – COMARCA DE NOVA MONTE VERDE

1º SERVIÇO REGISTRAL

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

CNPJ: 07.380.782/0001-80

Lorenço Boing Sobrinho

Oficial

MATRICULA Nº	LIVRO	DATA	CNM	FOLHAS
9222	2-AV	29 de Março de 2023	063529.2.0009222-12	01

LOTE Nº 11 (ONZE) DA QUADRA Nº 34 (TRINTA E QUATRO), COM A ÁREA DE 600,00M² (SEISCENTOS METROS QUADRADOS), SITUADO NO LOTEAMENTO NOVA BANDEIRANTES, NO MUNICÍPIO DE NOVA BANDEIRANTES, ESTADO DO MATO GROSSO, outrora Município de Alta Floresta-MT, dentro dos seguintes limites e confrontações: **FRENTE**: 15,00m, para a Av. Brasil; **FUNDOS**: 15,00m, para o Lote nº 04; **LADO DIREITO**: 40,00m, para o Lote nº 12; **LADO ESQUERDO**: 40,00m, para o Lote nº 10. - **PROPRIETÁRIA**: **COBAN – COLONIZADORA BANDEIRANTE LTDA**, inscrita no CNPJ nº 03.925.898/0001-05. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula nº 16.491, Livro nº 2-AY de 27/10/1.983, do 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da Comarca de Cuiabá-MT. Encaminhado via CEI (Central Eletrônica de Integração e Informação do Estado de Mato Grosso) sob o pedido nº 1011019. Protocolo nº 31.483, em 24/03/2023. (Emolumentos: R\$ 90,50. Selo Digital: BWQ 43838).

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

R-01/9.222. – DATA: Quatorze de Abril de Dois Mil e Vinte e Três. (14/04/2023).

TÍTULO: COMPRA E VENDA. – **TRANSMITENTE**: **COBAN COLONIZADORA BANDEIRANTE LTDA**, pessoa jurídica, de direito privado, empresa particular de Colonização, registrada no INCRA sob nº 106, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.925.898/0001-05, NIRE 4120056289-8, com seu respectivo Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob o nº 512.00018118, aos 07/03/1978, e alteração arquivada na Junta Comercial do Paraná, sob o nº 412.0056289-8, aos 20/06/1984 e última alteração arquivada na JUCEPAR sob o nº 202211851, aos 20/05/2020, com sede no Município de Bandeirantes-PR, Sito Estrada PR 463-Estrada bandeirantes/Yara, s/nº, Centro-Bandeirantes/PR-CEP 86360-111, neste ato representada por seu Procurador o Sr. **BENEDITO JOSÉ DA SILVA**, brasileiro, divorciado, advogado, portador da CI/RG nº 797.057-9-SSP/MT, expedida aos 27/05/1999, inscrito no CPF sob o nº 152.097.929-00, residente e domiciliado na Rua Lázaro Moreira dos Santos, s/nº, na Cidade de Nova Bandeirantes-MT; nos Termos da Procuração Pública lavrada às Fls. 040, do Livro 155-P, da Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Bandeirantes-PR, a qual foi assinada por seu sócio administrador, Sr. **DANIEL MENECHEL JÚNIOR**, brasileiro, casado, agricultor, portador da CI/RG nº 2.227.906-8-SESP/PR, expedida aos 08/01/2020, inscrito no CPF sob o nº 529.102.539-53, filho de Daniel Meneghel e Eda Furlani Rolim Meneghel, natural de Campinas-SP, nascido aos 25/02/1961, residente e domiciliado na Usina Bandeirantes, no Município de Bandeirantes-PR. – **ADQUIRENTE**: **VALDENIR JOSÉ ORTEGA JÚNIOR**, brasileiro, solteiro, pecuarista, portador da CI/RG nº 2239976-3-SSP/MT, expedida aos 24/01/2008, inscrito no CPF sob o nº 041.212.081-02, filho de Valdenir José Ortega e Nilda Mariano da Silva Ortega, natural de Nova Bandeirantes-MT, nascido aos 08/11/1994, residente e domiciliado na Travessa Juscimeira, nº 108, Centro, no Município de Nova Bandeirantes-MT. – **FORMA DE TÍTULO**: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA lavrada em 10/04/2023, no Livro nº 39-E as Fls. 017/018 do Cartório Coan – Tabelionato e Registro Civil do Município de Nova Bandeirantes, Comarca de Nova Monte Verde-MT, assinada pelo Tabelião, Vânio Del Castanhel, em forma legal, o imóvel objeto desta matrícula, pelo **VALOR** de **R\$ 1,00** (Um real) **valor este, convertido à data da efetiva venda, já recebido anteriormente na forma de depósito bancário**. – **CONDIÇÕES**: Todas as condições expressas na Escritura. Foram apresentadas as certidões exigidas pela Lei nº 7.433 de 18/12/1985, regulamentado pelo Decreto nº 93.240 de 09/09/1986, conforme relatório arquivado em pasta própria neste RGI. **Inscrição (Segue no verso)**.

MATRICULA Nº	LIVRO	DATA	CNM	FOLHAS
9222	2º AV	29 de Março de 2023	063529.2.0009222-12	01 vº

Municipal: 001.03.34.11.01. Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Nova Bandeirantes-MT em R\$ 25.000,00. Protocolo nº 31.564, em 12/04/2023. (Emolumentos cobrados com base no ITBI, R\$ 609,10. Selo Digital: BWQ 44427).

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

R-02/9.222 – Vinte e Sete de Junho de Dois Mil e Vinte e Três. (27/06/2023).

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR: VALDENIR JOSE ORTEGA JUNIOR, brasileiro, solteiro, pecuarista, portador da CI/RG nº 2239976-3 SSP/MT, inscrito no CPF sob o nº 041.212.081-02, residente e domiciliado na Rua Lazaro Moreira dos Santos, nº 1690, município de Nova Bandeirantes - MT. **CREDOR: BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12. **VALOR: R\$ 360.000,00** (Trezentos e Sessenta Mil Reais). **JUROS E FORMA DE PAGAMENTO:** Conforme consta da Cédula. **VENCIMENTO: 180 meses.** **FORMA DE TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário Pessoal, nº 9142295, emitida no dia 16 de Junho de 2023, na cidade de São Paulo - MT. **GARANTIA:** Imóvel constante da presente matrícula situado no município de Nova Bandeirantes - MT. **LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS:** Não consta. **CONDIÇÕES:** Todas as demais condições constantes da referida cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde-MT. Protocolo nº 31.941, em 27/06/2023. (Emolumentos: R\$ 1.845,00. - Selo Digital: BWQ 47396).

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

AV-03/9222 – Vinte e Cinco de Abril de Dois Mil e Vinte e Quatro. (25/04/2024).

TÍTULO: ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL. Nos termos do requerimento assinado aos 11/04/2024, instruído com Certidão de Casamento sob Matrícula nº 064089 01 55 2024 2 00007 100 0001454 07, do Cartório de Registro Civil do município de Nova Bandeirantes-MT, emitida aos 28/03/2024. Procedo esta Averbação para constar que o Sr. **VALDENIR JOSÉ ORTEGA JÚNIOR**, casou-se em 28/03/2024, sob o regime de **SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS**, com a Srª. **KALAINÉ DE SIQUEIRA LOPES**, brasileira, vendedora, portadora da Carteira de Identidade RG nº 15.917.813-7-SESP/PR, inscrita no CPF sob nº 155.982.659-23; ela passou a assinar: **KALAINÉ DE SIQUEIRA ORTEGA**. Protocolo nº 33.546, em 25/04/2024. (Emolumentos: R\$ 18,15. Selo Digital: CBN 87829).

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

AV-04/9.222 – Feito em Treze de Abril de Dois Mil e Vinte e Seis (13/07/2026).

TÍTULO:- CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.- Nos termos do requerimento assinado pelo advogado procurador Dr. Daniel Lessa Marinho - OAB/SP 252.196, representando neste ato **BANCO BRADESCO SA**, inscrita no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus s/nº, Vila Yara, Osasco - SP, acompanhado das notificações, guia de ITBI nº 40/2026 e demais documentos apresentados, procede-se esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciante **VALDENIR JOSÉ ORTEGA JUNIOR, já qualificado anteriormente**, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, **BANCO BRADESCO SA**, já qualificada acima. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. **FORMA DE TÍTULO DA DÍVIDA:** Cédula de Crédito Bancário Pessoal, nº 9142295, emitida no dia 16 de Junho de 2023, na cidade de São Paulo - MT.- **VALOR DA DÍVIDA: R\$ R\$ 121.370,68** (cento e vinte e um mil e trezentos e setenta e seis reais e sessenta e oito centavos).- **Imóvel avaliado** (segue nas fls. 02)



Centralizador Nacional
Sistema de Registro
de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO – COMARCA DE NOVA MONTE VERDE

1º SERVIÇO REGISTRAL

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

CNPJ: 07.380.782/0001-80

Lorenço Boing Sobrinho

Oficial

MATRICULA Nº	LIVRO	DATA	CNM	FOLHAS
9222	2-AV	29 de Março de 2023	063529.2.0009222-12	02

pela Prefeitura Municipal de Nova Bandeirantes – MT por R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).- Relatório Negativo de Indisponibilidade, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Código Hash: 4j6ykqqkfm, emitida via internet no dia 13/04/2026, às 15:37 horas, em nome de VALDENIR JOSE ORTEGA JUNIOR.- **Inscrição Municipal: 001.03.34.11.01.- CONDIÇÕES:** Todas as demais condições constantes da referida documentação, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral. Protocolo nº 36.951, na data de 03/12/2025. (Emolumentos: R\$ 6.948,50. Selo Digital: CKU 74928). Eu, Lorenço Boing Sobrinho, que o fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivar.

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital