

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

33948

FICHA

01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL:- Sala nº 1301 do edifício em construção, situado na Rua da Conceição nº 69, com numeração suplementar 817, pela Avenida Presidente Vargas e sua correspondente fração ideal de 3,105% do respectivo terreno, que mede: de testada para a Avenida Presidente Vargas, lado ímpar a 25,00m da Avenida Passos, lado par, 45,10m; pelo futuro alargamento da rua da Conceição, antiga faixa da Avenida Norte-Sul, 28,00m; pela divisa esquerda, onde confronta com o lote nº 1, da mesma quadra 11-A do PA 25020, 28,00m e, nos fundos onde confronta com os lotes 3 e 4, da referida quadra 11-A, 45,00m. Inscrito no FRE sob o número 1.257.628 (MP), C.L.-6106. **PROPRIETÁRIO:-** Norte Sul-Sociedade Civil de Empreendimentos Ltda., com sede nesta cidade, na Rua da Quitanda nº 52, 16º andar (parte), CGC número 30.033.443/0001-40. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Ato R-5, da matrícula nº 6188, em 26.01.79, editado pelo ato AV-6 da mesma matrícula. Rio de Janeiro, 04 NOV 1980 - Shirley E. X. Lopes

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

AV-1- 33.948 - **CONSIGNAÇÃO:-** Fica consignado que a abertura da presente matrícula é resultante da discriminação das unidades, efetuada na maior porção, constante da matrícula nº 6188, Rio de Janeiro, 04 NOV 1980 - Shirley E. X. Lopes

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

AV- 2 - 33.948 - **CONSTRUÇÃO:** Nos termos do requerimento de 15.06.81, instruído pela Certidão nº 196.240, expedida em 05.06.81, pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura desta cidade, protocolados neste cartório sob o nº 84.213, fica averbada a construção da sala, tendo sido concedido o "habite-se" em 01.06.81 Rio de Janeiro, 17 JUN 1981 - Shirley E. X. Lopes

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

"CONTINUA NO VERSO"

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

33948

FICHA

01

VERSO

R-3-33.948-TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 20º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2082, fls 76vº de.... 22-12-81, protocolada neste Cartório sob o nº 93.954. VALOR: Cr\$ Cr\$47.102.828,81. TRANSMISSÃO: Pago pela guia nº 24-12346 em... 22-12-81. TRANSMITENTE: Norte Sul Sociedade Civil de Empreendimentos Ltda, já qualificada na matrícula. ADQUIRENTE: Fortaleza Companhia Nacional de Seguros, com sede em Curitiba-PR, na rua 15 de Novembro, 270 - 5º e 7º andar, inscrita no CGC sob o nº... 33.061.854/0001-37. Rio de Janeiro, 1.3 JAN 1982

SHERILLY E. X. LOPES - Escriv. Apto
Matrícula 1.633.538

AV-4-33.948-ALTERAÇÃO DA MATRÍCULA: Nos termos da escritura referida no ato R-3, fica alterada a matrícula para fazer constar que o imóvel encontra-se atualmente inscrito no FRE sob o nº... 1.490.705, CI 6064. Rio de Janeiro, 1.3 JAN 1982

SHERILLY E. X. LOPES - Escriv. Apto
Matrícula 1.633.538

R-5 -33.948-TÍTULO: Locação. FORMA DO TÍTULO: Contrato de locação expedido em 07.02.83, pela Secretaria Municipal de Fazenda, da Prefeitura desta cidade, protocolado neste cartório sob o nº 111.127. PRAZO: 48 meses, a partir de 30.11.82 até 30.11.86. CONDIÇÕES: O presente contrato obriga os contratantes e todos os seus sucessores a título universal ou singular, continuando em vigor ainda que o imóvel seja transferido a terceiros, comprometendo-se os locadores a registrá-lo, nos termos da cláusula 13ª, para os fins dos arts. 1197 do Código Civil, 167, inciso I, item 3, da Lei 6015, de 31.12.73 e 14, CONTINUA NA FICHA 02.

REGISTRO GERAL

MATRICULA

33948

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

da Lei 6649, de 16.05.79 e a fazer constar a existencia da locação em qualquer instrumento que venham a firmar com referencia ao imóvel objeto da presente locação. VALOR: O aluguel mensal será de C\$ 1.693.857,00, sofrendo o 1º reajuste em 30.11.83 e os demais semestralmente a 30 de novembro de cada ano de acordo com as variações das ORTN's. LOCADORA: Fortaleza Companhia Nacional de Seguros, com sede nesta cidade na rua Barão de Itapagibe nº 225, 4º andar, já qualificada no ato R-3. LOCATÁRIO: Município do Rio de Janeiro. Rio de Janeiro, 22 FEV. 1983.

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. 1.ª
Matricula 1.633.539

AV-6 - 33.948-CONSIGNAÇÃO AO ATO R-5: Fica consignado ao referido ato que no reajuste semestral será feito em 30 de maio e novembro de cada ano. Rio de Janeiro, 22 FEV. 1983.

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. 1.ª
Matricula 1.633.539

AV-7 - 33.948 - CONVENÇÃO: A convenção de condominio do edificio do qual faz parte o imóvel, encontra-se registrada em ficha auxiliar sob o nº 3/01346. Rio de Janeiro, 09 AGO. 1983.

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. 1.ª
Matricula 1.633.539

R-8-33.948- TÍTULO: Cisão. FORMA DO TÍTULO: Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 17.12.87, devidamente registrada na Junta Comercial deste Estado sob o nº 17135-0, em 23.09.88 e Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 23.12.87, devidamente registrada na Junta Comercial deste Estado sob o nº 174706, em 06.07.88, protocoladas neste cartório sob o nº 187.441, em 14.10.88. VALOR: C\$ 17.299.901,29. TRANSMISSÃO: Guia sob o nº

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRICULA

33948

FICHA

02

VERSO

464-279.595-9, em 15.03.88. TRANSMITENTE: Fortaleza Cia Nacional de Seguros, já qualificada no ato R-5. ADQUIRENTE: ABS-Empreendimentos Imobiliários S/A, CGC nº 29.339.843/0001-07, com sede nesta cidade, na Rua Barão de Itapagipe 225, parte, Rio de Janeiro,

01 FEV 1989

WALLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.532

AV-9-33.948- ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos do requerimento de 19.06.91, instruído pelo Diário Oficial deste Estado de 08.04.91, contendo a publicação da ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30.01.91, devidamente registrada na JUCERJA, protocolados neste cartório sob o nº 213.121, em 19.6.91 fica averbado que ABS Empreendimentos Imobiliários S/A. teve a sua denominação social alterada para ABS Empreendimentos Imobiliários, Participações e Serviços S/A. Rio de Janeiro, 01 JUL 1991

Cicera de Souza Magalhães - Escriv. Aut.
Matrícula 06/3141 (IPERJ)

CONTINUA NA FICHA Nº 3

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA

33948

FICHA

3



2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-10-33.948- TÍTULO: Incorporação. **FORMA DO TÍTULO:** Requerimentos de 08.01.2007, 07.02.2007 e 12.03.2007, instruídos pelas Atas da 31ª e 93ª Assembleias Gerais Extraordinárias realizadas em 26.12.2003, devidamente registradas na JUCERJA sob os n.ºs 00001650908, em 07.11.2006 e 00001429135, em 24.05.2004, protocolados sob o n.º 384.734, em 10.01.2007. **VALOR:** R\$620.000,00. **TRANSMISSÃO:** Não incidente, conforme Certificado Declaratório n.º 0002/2007, expedido em 02.01.2007, pela Secretaria Municipal de Fazenda, da Prefeitura desta cidade. **TRANSMITENTE:** ABS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S/A, já qualificada nos atos R-8 e AV-9. **ADQUIRENTE:** BRADESCO SAÚDE S/A, com sede nesta cidade na Rua Barão de Itapagipe, n.º 225, CNPJ n.º 92.693.118/0001-60. Rio de Janeiro, 03/04/2007.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

AV-11-33.948- CANCELAMENTO DA LOCAÇÃO OBJETO DO ATO R-5: Nos termos do requerimento de 25.04.2011, protocolado sob o n.º 440.543, em 29.04.2011, fica cancelada a referida locação. Foi declarado expressamente que não há Ação Renovatória em curso. Rio de Janeiro, 15/06/2011.

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 94/14760

R-12-33.948- TÍTULO: Incorporação. **FORMA DO TÍTULO:** Requerimentos de 13/01/2012, 20/12/2012 e 28/01/2013, instruídos pela Certidão Específica expedida em 07/12/2012 pela JUCESP, que comprova que o Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social - 2ª Alteração de 30/04/2007, foi registrado na mencionada JUCESP sob o n.º 343.781/07-4, em 19/09/2007, protocolados sob o n.º 460.273, em 09/01/2013. **VALOR:**

Continua no Verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

33948

FICHA

3

VERSO

R\$301.528,97. **TRANSMISSÃO:** Certidão expedida em 04/02/2014 pela Procuradoria da Dívida Ativa do Município do Rio de Janeiro, que comprova que o débito do ITBI inscrito em dívida sob o nº 30/138994/2011-00 (Processo nº 04/450806/2011), foi integralmente pago em 21/10/2013.

TRANSMITENTE: BRADESCO SAÚDE S/A, já qualificada no ato R-10.

ADQUIRENTE: TORINO HOLDINGS LTDA, com sede na Cidade de Deus, Prédio Novíssimo, 4º andar, Vila Yara, Osasco/SP, CNPJ/MF nº 08.427.630/0001-59. Rio de Janeiro, 24/02/2014.

Cicrina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 94/14760

AV-13-33.948- ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos do requerimento de 20/12/2012, protocolado sob o nº 460.266, em 09/01/2013, com base no Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social - 2ª Alteração de 30/04/2007, registrado na JUCESP sob o nº 343.781/07-4, em 19/09/2007, apresentado no ato R-12, fica averbado que TORINO HOLDINGS LTDA teve a sua denominação social alterada para BRÉSCIA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. Rio de Janeiro, 24/02/2014.

Cicrina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 94/14760

AV-14-33.948- ALTERAÇÃO DA SEDE SOCIAL: Nos termos do requerimento de 20/12/2012, protocolado sob o nº 460.269, em 09/01/2013, com base no Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social - 2ª alteração de 30/04/2007, registrado na JUCESP sob o nº 343.781/07-4, em 19/09/2007, apresentado no ato R-12, fica averbado que BRÉSCIA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA teve a sua sede Social alterada, passando a ser nesta cidade, na Rua Barão de Itapagipe, nº 225, parte. Rio de Janeiro, 24/02/2014.

Cicrina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 94/14760

Continua na Próxima Ficha

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA

33948

FICHA

4

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-15- 33948 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos do requerimento de 28/10/2022, instruído pela Alteração do Contrato Social de 30/04/2019, devidamente registrada na JUCESP, protocolados sob o nº 551793, em 28/10/2022, fica averbado que BRÉSCIA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA teve sua denominação social alterada para BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS D161 LTDA. Rio de Janeiro, 01/12/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEEZ 96382 NVE**

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matrícula. Nº 94/16814

R-16-33948-TÍTULO: Incorporação. **FORMA DO TÍTULO:** Requerimento de 19/01/2023, instruído pelo Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social- 4ª alteração de 29/11/2017, devidamente arquivada na JUCESP, protocolados sob o nº 554.213, em 19/01/2023. **VALOR:** R\$576.554,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2.159.052, em 28/12/2017, e folha suplementar. **TRANSMITENTE:** BSP Empreendimentos Imobiliários D161 Ltda, CNPJ nº 08.427.630/0001-59, com sede na Avenida Alphaville nº 779, 5º andar, sala 501, parte, Empresarial 18 do Forte, Barueri/SP. **ADQUIRENTE:** BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS R24 LTDA, CNPJ nº 20.555.737/0001-88, com sede na Avenida Alphaville nº 779, 5º andar, sala 501, parte, Empresarial 18 do Forte, Barueri/SP. Rio de Janeiro, 13/02/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEHM 12063 LJZ**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-17-33948 - ALTERAÇÃO À MATRÍCULA: Nos termos dos documentos mencionados no ato precedente, fica alterada a matrícula para

Continua no Verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

33948

FICHA

4

VERSO

constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 1.490.705-9, CL. 06.064-0.
Rio de Janeiro, 13/02/2023. *em*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEHM 12064 LOY**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

[Assinatura]

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis