

CNM: 145888.2.0007858-27

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLINA - SP
Código Nacional de Serventias/CNJ. 14588-8

Matrícula

Ficha

7.858**01F**

Colina, 29 de dezembro de 2016



IMÓVEL: Terreno urbano, sem edificação, constituído pelo lote 6 da quadra J, do loteamento denominado **Jardim Jockey Club II**, situado na cidade de Colina/SP, na **Rua 6**, com a seguinte descrição: inicia-se em um ponto localizado na Rua 4, distante de 60,09 metros da Alameda G, segue com 12,00 metros de frente para a Rua 4. Deste deflete à esquerda com distância de 36,24 metros, confrontando com a Chácara Santo Antônio - Matrícula nº 52.783 de propriedade de San Conrado Bebedouro Empreendimentos Imobiliários Ltda. Deste deflete à esquerda com distância de 11,27 metros, confrontando com a Estância Vila Rosa - Matrícula nº 45.236 de propriedade de Philip Westbrooke Elliott e sua mulher Silvia Regina Cavalini Palmieri Elliott. Deste deflete à esquerda com distância de 35,23 metros, até o ponto inicial, confrontando com o Lote 5, encerrando a área de **415,08 metros quadrados**.

EDIFICAÇÃO: Não há.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 461.54.21.219.00.

PROPRIETÁRIA: **JD. JOCKEY CLUB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, C.N.P.J. nº 24.310.359/0001-23, com sede em Ribeirão Preto/SP, na Rodovia Antônio Machado Sant'Ana (SP-255), Km 04, City Ribeirão.

REGISTRO ANTERIOR: R.3 e loteamento registrado sob nº 4 da matrícula nº 6.467, deste Registro.

Matrícula aberta em virtude de loteamento. Protocolo nº 12.567, em 30 de junho de 2016.


Gustavo Henrique Mattos Voltolini - Oficial

Av-1, em 29 de dezembro de 2016.

TRANSPORTE/GARANTIA DAS OBRAS/HIPOTECA. Conforme consta do R-5 da matrícula nº 6.467, feita nos termos da escritura de 28 de junho de 2016, do Tabelião de Notas de Colina/SP (Lv. 139, pág. 176/178) e da escritura de rerratificação de 21 de dezembro de 2016, do Tabelião de Notas de Colina/SP (Lv. 140, págs. 223/224), a proprietária, JD. JOCKEY CLUB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada, deu em hipoteca de primeiro grau ao **MUNICÍPIO DE COLINA - ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ nº 45.291.234/0001-73, cuja Prefeitura Municipal tem sede à Rua Antonio Paulo de Miranda, 466, o imóvel desta matrícula, dentre outros, para garantir a execução das obras de infraestrutura do Loteamento Jardim Jockey Club II, estimada em R\$ 1.277.433,56 (um milhão duzentos e setenta e sete mil quatrocentos e trinta e três reais e cinquenta e seis centavos), dividida em R\$ 988.325,77 que deverá ser executada no prazo de 2 anos, podendo ser prorrogado por igual período, tendo como termo inicial o registro do loteamento, quando se extingue o prazo de execução das referidas obras de infraestrutura, conforme cronograma constante do processo de loteamento e em R\$ 289.107,79 que deverá ser executada no prazo máximo de 12 meses, tendo como termo inicial a data de 23 de novembro de 2015. E as demais condições constantes da escritura, cujo microfilme encontra-se arquivado neste

(Continua no verso)

CNM: 145888.2.0007858-27

Matrícula

7.858

Ficha

01V

Registro. Protocolo nº 12.567, em 30 de junho de 2016.

Gustavo H. M. Voltolini
 Gustavo Henrique Mattos Voltolini - Oficial

Av-2, em 21 de julho de 2021.

INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicado *online* datado de 15 de julho de 2021, disponibilizado nos termos dos Provimentos de nºs 13/2012 e 39/2014 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, protocolo da indisponibilidade nº 202107.1413.01720341-IA-230 nos autos do processo nº 0010930022016515005, tendo como emissor da ordem a Vara do Trabalho de Bebedouro/SP, movido em face de JD. JOCKEY CLUB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (atual JARDIM POLLO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.), C.N.P.J. nº 24.310.359/0001-23, procedo a esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** da proprietária, JD. JOCKEY CLUB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (atual JARDIM POLLO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.), já qualificada, dentre os quais figura o imóvel objeto desta matrícula. O presente comunicado encontra-se lançado no Livro de Registro de Indisponibilidade sob o nº 202107.1413.01720341-IA-230. Protocolo nº 20.440, em 15 de julho de 2021.

Priscila Ribeiro Perussolo Cury
 Priscila Ribeiro Perussolo Cury - Oficial Designada

Av-3, em 24 de agosto de 2022.

INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicado *online* datado de 23 de agosto de 2022, disponibilizado nos termos dos Provimentos de nºs 13/2012 e 39/2014 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, protocolo da indisponibilidade nº 202208.2212.02310818-IA-560 nos autos do processo nº 00104839220155150011, tendo como emissor da ordem a Vara do Trabalho de Barretos/SP, movido em face de JD. JOCKEY CLUB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (atual JARDIM POLLO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.), C.N.P.J. nº 24.310.359/0001-23, procedo a esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** da proprietária, JD. JOCKEY CLUB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (atual JARDIM POLLO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.), já qualificada, dentre os quais figura o imóvel objeto desta matrícula. O presente comunicado encontra-se lançado no Livro de Registro de Indisponibilidade sob o nº 202208.2212.02310818-IA-560. Protocolo nº 22.303, em 23 de agosto de 2022.

Priscila Ribeiro Perussolo Cury
 Priscila Ribeiro Perussolo Cury - Oficial Designada

Continua na ficha 02

CNM: 145888.2.0007858-27

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLINA - SP
Código Nacional de Serventias/CNJ. 14588-8

Matrícula

Ficha

7.858

02F

Colina, 01 de dezembro de 2023

Av-4 em 01 de dezembro de 2023.

CANCELAMENTO. Conforme comunicado *online* datado de 23 de junho de 2022, disponibilizado nos termos dos Provimentos de nºs 13/2012 e 39/2014 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, protocolo nº 202206.2314.02210948-TA-610, nos autos do processo nº 0010930022016515005, tendo como emissor da ordem a Vara do Trabalho de Bebedouro/SP, movido em face de JD. JOCKEY CLUB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (atual JARDIM POLLO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.), já qualificada, procedo a esta averbação para constar o **cancelamento da indisponibilidade** constante da Av-2 desta matrícula. Protocolo nº 22.030, em 24 de junho de 2022.

Priscila Ribeiro Perussolo Cury - Substituta do Oficial

Av-5, em 01 de dezembro de 2023.

CANCELAMENTO. Conforme a Av-9 feita nesta data na matrícula anterior nº 6.467, fica cancelada a hipoteca constante da Av.1 desta matrícula, tendo em vista o cumprimento total das obrigações do loteador, na forma do termo de liberação e levantamento de hipoteca outorgado pela Prefeitura Municipal de Colina/SP em 20 de setembro de 2022. Protocolo nº 24.395, em 24 de novembro de 2023.

Priscila Ribeiro Perussolo Cury - Substituta do Oficial

Av-6, em 13 de novembro de 2025.

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL. À vista da certidão de penhora de 03 de novembro de 2025, emitida conforme o disposto no Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e da primeira alteração de contrato social, de 22 de agosto de 2016, registrada sob o nº 429.411/16-9, na Junta Comercial do Estado de São Paulo e da segunda alteração de contrato social, de 10 de novembro de 2016, registrada sob o nº 39.461/17-8, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, digitalizadas nesta Serventia no protocolo nº 13.569, procedo esta averbação para constar que a denominação social da proprietária, JD. JOCKEY CLUB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., já qualificada, foi alterada para **JARDIM POLLO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Protocolo nº 28.023, em 03 de novembro de 2025.

(Selo Digital: 1458883310A0000000864825I)

Priscila Ribeiro Perussolo Cury - Substituta do Oficial

Av-7, em 13 de novembro de 2025.

Continua no verso

CNM 145888.2.0007858-27

Matrícula

7.858

Ficha

2 V

PENHORA. Conforme certidão de penhora de 03 de novembro de 2025, emitida conforme o disposto no Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel desta matrícula foi **penhorado**, nos termos do auto/termo de penhora de 06 de outubro de 2025 nos autos da ação de execução cível, número de ordem 00008386520248260142, do Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Colina/SP, constando como exequente JULIANO MAMINHAQUI, CPF nº 313.474.068-08 e como executada JARDIM POLLO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ nº 24.310.359/0001-23, para cobrança da dívida no valor de R\$78.473,38 (setenta e oito mil e quatrocentos e setenta e três reais e trinta e oito centavos), tendo sido nomeado depositário a executada Jardim Pollo Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. Protocolo nº 28.023, em 03 de novembro de 2025.

(Selo Digital: 1458883310A0000000864725K)

Priscila Ribeiro Perussoto Cury - Substituta do Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLINA - SP
Código Nacional de Serventias/CNJ. 14588-8

CERTIDÃO CNM: 145888.2.0007858-27	CUSTAS																								
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 7858 , foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 e Provimento Conjunto n.º 001/08 de 28 de abril de 2008 da ECGJ, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 13/11/2025 . N.º Pedido / N.º Prenotação: 28023	<table> <tr><td>Emolumentos</td><td>.....:</td><td>44,20</td></tr> <tr><td>Estado</td><td>.....:</td><td>12,56</td></tr> <tr><td>Sec. Fazenda</td><td>.....:</td><td>8,60</td></tr> <tr><td>Registro Civil</td><td>.....:</td><td>2,33</td></tr> <tr><td>Trib. Justiça</td><td>.....:</td><td>3,03</td></tr> <tr><td>Ministério Público</td><td>.....:</td><td>2,12</td></tr> <tr><td>Imposto Municipal</td><td>.....:</td><td>0,88</td></tr> <tr><td>TOTAL</td><td>.....:</td><td>73,72</td></tr> </table>	Emolumentos:	44,20	Estado:	12,56	Sec. Fazenda:	8,60	Registro Civil:	2,33	Trib. Justiça:	3,03	Ministério Público:	2,12	Imposto Municipal:	0,88	TOTAL:	73,72
Emolumentos:	44,20																							
Estado:	12,56																							
Sec. Fazenda:	8,60																							
Registro Civil:	2,33																							
Trib. Justiça:	3,03																							
Ministério Público:	2,12																							
Imposto Municipal:	0,88																							
TOTAL:	73,72																							
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:																								
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	(ASSINATURA DIGITAL) PRISCILA RIBEIRO PERUSSOLO CURY SUBSTITUTO DO OFICIAL																								
Colina, 13 de novembro de 2025																									



SELO DIGITAL

1458883C30A0000000864925W

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selo.digital.tjsp.jus.br>