

37312

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPINAS

ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Mod. 23 - 5.000 - 11/82

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

MATRÍCULA Nº 37312

Data

25 MAI 1983

Oficial

Benito
Grandisco
Maia
Oficial

FLS.

1

IMÓVEL

Nº CADASTRO :- 000.038.000, quarteirão número 0002 da Prefeitura local.

APARTAMENTO nº "3" (TRÊS) do pavimento térreo, localizado no Bloco "A" do conjunto residencial "Coronel Quirino", à avenida Dr. Moraes Sales, nº 1.539, nesta cidade de Campinas e 1º subdistrito constituído por: sala, dois dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço, tendo uma área própria de 58,99 mts², área comum (inclusive-área de circulação, hall, edículas e garagem) de 22,72 mts², e a área total de 81,71 mts², mais uma parte ideal de 64,81 mts² no terreno, e confrontando na frente com a avenida Dr. Moraes Sales; do lado direito com o hall de escada de acesso aos pavimentos superiores, do lado esquerdo com o apartamento nº 4, e nos fundos com o quintal comum, medindo o seu terreno, ou melhor, medindo o terreno onde se assenta o referido conjunto residencial, 45,50 mts de frente para a avenida Dr.

(segue-verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO: ABEL CARVALHO DE MOURA SOBRINHO, brasileiro, proprietário, casado, domiciliado nesta cidade. (Transcrição Aquisitiva nº 46.036, às fls 88 do livro 3-AR). Campinas, 25 MAI 1983. O escrevente autº. Wilton Piere JR. (Wilton Piere JR). O Oficial:

R.1/ 37312 : Na conformidade do Formal de Partilha de 05 de outubro de 1.973, expedido pelo Juízo de Direito da Primeira Vara da comarca de Limeira, deste Estado, nos autos de inventário dos bens deixados pelo falecimento de ABEL CARVALHO DE MOURA SOBRINHO, cujo óbito deu-se em 19 de março de 1.968 (processo nº 457/68, do 1º Ofício da mesma comarca), tendo sido a partilha homologada por sentença de 19 de maio de 1.972 do mencionado Juízo de Direito (micro filme nº. 97391), o IMÓVEL, estimado no total de cr\$5.142,15, foi partilhado a viúva meeira e aos herdeiros, na seguinte proporção:----

(continua no verso)

ÔNUS

MATRÍCULA Nº

37312

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

Moraes Sales; do lado direito, da frente aos fundos, mede 45,50 ms; do lado esquerdo, partindo da frente, mede 13,00 mts, onde quebra para a direita na extensão de 25,00 mts, e aí vira e segue novamente acompanhando a linha da frente aos fundos, na extensão de 25,80 mts-; e nos fundos mede 18,60 mts, encerrando uma área aproximada de 1.217,00 ms², confrontando em sua integridade com as ruas Moraes Sales e Coronel Quirino; do lado direito com Carmo Cipriani; do lado esquerdo com Carolina Messias, Luiz Piccolo e Outros, Domingos Zampini e Manoel Dolin; e nos fundos com o mesmo Manoel Dolin.

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO**AQUISIÇÕES**

- 1) IDALINA BECHARA DE MOURA, brasileira, viúva (meiira), residente e domiciliada na cidade de Limeira, deste Estado à rua Boa Morte, nº 124, do lar. Parte ideal do valor de cr\$1.942,15, correspondente, no todo do imóvel, a 37,769% ;
- 2) JUREMA CARVALHO DE MOURA, brasileira, menor impúbere com 14 anos de idade, residente e domiciliada na cidade de Limeira, deste Estado, no endereço acima. Parte ideal do valor de cr\$640,00, correspondente no todo do imóvel a ... 12,446% ;
- 3) CESARINO CARVALHO DE MOURA NETO, brasileiro, menor impúbere com 12 anos de idade, residente e domiciliado na cidade de Limeira, deste Estado, no endereço acima. Parte ideal do valor de cr\$640,00, correspondente, no todo do imóvel, a um percentual de 12,446% ;

(segue fls."1" - "Aquisições")

ÔNUS

MATRÍCULA Nº 37312

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 37312

Folha nº -1- AQUISIÇÕES Benito ficha 2

Oficial

Francisco Benito
Oficial - Maior

AQUISIÇÕES

- 4) UBIRAJARA CARVALHO DE MOURA, brasileiro, menor impúbere com 10 anos de idade, residente e domiciliado na cidade de Limeira, deste Estado, à rua Boa Morte, nº 124. Parte ideal do valor de cr\$640,00, correspondente, no todo do imóvel, a um percentual de 12,446% ;
- 5) JUSSARA CARVALHO DE MOURA, brasileira, menor impúbere, com oito anos de idade, residente e domiciliada na cidade de Limeira, deste Estado, no endereço acima. Parte ideal do valor de cr\$640,00, correspondente, no todo do imóvel, a um percentual de 12,446% ;
- 6) GUARACIABA CARVALHO DE MOURA, brasileira, menor impúbere com seis anos de idade, residente e domiciliada na cidade de Limeira, deste Estado, no endereço acima. Parte ideal do valor de cr\$640,00, correspondente, no todo do imóvel, a um percentual de 12,446% .

Campinas, 25 MAI 1983 .O 3º escrevente autorizado: Wilton Pierre Junior.
(Wilton Pierre Junior).

Av.2/37.312 - Nos termos de certidão de casamento de 06 de julho de 1973, (microfilmada sob nº 103660), extraída pelo Oficial do Cartório de Registro Civil de Limeira, deste Estado, do termo nº 15.870, livro B-89, fls. 258vº, Guido Antonio Arcaro e Jurema Carvalho de Moura, contraíram matrimônio em 06 de julho de 1973, sob o regime da comunhão de bens, passando a contraente a assinar-se JUREMA CARVALHO DE MOURA ARCARO.-- Campinas, 9 DEZ 1983 O escrevente autorizado: Sebastião Vidal. (Sebastião Vidal).-

R.3/37.312 - Os proprietários IDALINA BECHARA DE MOURA, viúva, do lar, R.G. nº 3.916.027, CPF nº 199.033.408-34; JUREMA CARVALHO DE MOURA ARCARO, professora, R.G. nº 7.247.197, CPF nº 866.865.698-87, e seu marido GUIDO ANTONIO ARCARO, do comércio, R.G. 4.388.171, CPF nº -- 530.647.718-68, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei nº 6.515/77; JUSSARA CARVALHO DE MOURA, solteira, maior, estudante, R.G. 7.761.863, CPF nº 199.033.408-34, GUARACIABA CARVALHO DE MOURA, solteira, emancipada, estudante, R.G. 11.738.089, CPF - nº 199.033.408-34, UBIRAJARA CARVALHO DE MOURA, solteiro, maior, do comércio R.G. 9.944.619, CPF nº 004.123.088-43 e CEZARINO CARVALHO DE MOURA NETO, solteiro, maior, analista de sistemas, R.G. 8.384.616, CPF nº --- 016.895.058-85, todos brasileiros, residentes em Limeira-SP, à rua Senador Vergueiro, 687, apartº 44, VENDERAM o imóvel a VILMA MINARDI, - brasileira, desquitada, professora, R.G. 3.196.066, CPF nº 608.506.398-91, domiciliada e residente nesta cidade, à rua José Paulino, nº 1195, 8º andar, apartº 81, pelo preço de Cr.\$3.000.000,00, nos termos de es--

(continua no verso)

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

MOD. 25

MATRÍCULA Nº 37312

Verso folha nº -1- - AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

critura pública, lavrada em notas do 5º tabelião local, em 11 de julho de 1983, livro 403, fls. 133, microfilmada sob nº 103661 Campinas,
• 9 DEZ 1983 O escrevente autorizado: Sebastião Vidal (Sebastião - Vidal).-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
REGISTRO GERALCOMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

ficha

37.312

3 (três)

CNS: 12230-9

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Av.4/37.312: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 11 de abril de 2025. (ABZT). A escrevente habilitada:

Ana Beatriz Zalotini Tomaz, (Ana Beatriz Zalotini Tomaz). A escrevente autorizada:
Angela Pereira da Silva, (Angela Pereira da Silva) – selo digital nº 122309331000000371924525D

Av.5/37.312: O imóvel foi **PENHORADO** em 16 de janeiro de 2.024, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$45.767,59, nos termos da certidão datada de 13 de março de 2.025, prenotada sob nº. 528.005 em 13/03/2025, expedida pelo Juízo do 9º Ofício Cível desta Comarca, nos autos da Execução Civil nº. 1045143-17.2018.8.26.0114, que CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CORONEL QUIRINO move contra VILMA MINARDI, figurando como depositária a executada. Campinas, 11 de abril de 2025.

(ABZT). A escrevente habilitada: Ana Beatriz Zalotini Tomaz, (Ana Beatriz Zalotini Tomaz). A escrevente autorizada: Angela Pereira da Silva, (Angela Pereira da Silva) – selo digital nº 122309331000000371926125J

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital