



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO

Processo nº 1001483-39.2022.8.11.0020

BANCO ORIGINAL S.A. (EXEQUENTE)


BRUNO SEVERINO RODRIGUES NETO (EXECUTADO)

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 06 (seis) de maio de 2024, no período matutino, em cumprimento ao mandado de avaliação, extraído dos autos supracitados, compareci no endereço do imóvel descrito no mandado, qual seja, Avenida Jerônimo Samita Maia, esquina com rua Guilherme Gonçalves Berigo, realizei vistoria para conhecer o contexto imobiliário a que pertence e realizar a avaliação.

- AVALIAÇÃO

• Bem avaliado: Conforme matrícula n. 10.598 do Cartório de Registro de Imóveis de Alto Araguaia/MT, encartada nos autos do processo.

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	Serviço Registral Imobiliário
	PODER JUDICIÁRIO - MATO GROSSO	Registro Geral - Livro 2
	COMARCA DE ALTO ARAGUAIA	<i>Bel. Cleverlan Cesar de Oliveira Machado</i> Registrador Designado

Matrícula 10598 Data 07/07/2010 Folhas 1

IMÓVEL: Um lote de terras situado na zona urbana desta cidade, no Loteamento Morada do Sol, com a área de 367,22m2, dentro dos seguintes limites e confrontações: frente para a Av. "Z", medindo 14,20m; lado direito com o lote 11, medindo 26,02m; lado esquerdo esquina com a rua "H", medindo 12,17m, e fundos com a rua Mato Grosso, medindo 24,43m; sendo o lote nº 12 da Quadra nº 09. **PROPRIETÁRIO:**



Imóvel sem benfeitorias: Conforme fotos ilustrativas e mapa:



• Caracterização da região: Imóvel tem boa localização. Está assentado às margens da Rodovia MT-100, bairro morada do sol, perímetro urbano, saída para Alto Taquari/MT. Os aspectos físicos são favoráveis e conta com infraestrutura urbana

• Identificação do valor de mercado: com base no que foi apurado na vistoria, foram feitas pesquisas na internet, com vistas a encontrar imóveis anunciados à venda, de características, tanto quanto possível, semelhantes e também foi feita pesquisa com corretores locais.

Anúncio: Confiável Negócios Imobiliários https://www.instagram.com/confiavel_imobiliaria?igsh=MWI5NHpoZDZqeTFoag== Dimensão imóvel: 375m² Bairro: Vila Aeroporto Valor imóvel: R\$150.000,00	Anúncio: https://viroaraguaia.com.br/property/terreno-alto-araguaia-mt-2/ Dimensão imóvel: 385m² Bairro: Bairro Morada do Sol Valor imóvel: R\$35.000,00	Anúncio: Confiável Negócios Imobiliários https://www.instagram.com/confiavel_imobiliaria?igsh=MWI5NHpoZDZqeTFoag== Dimensão imóvel: 360m² Bairro: Bairro Morada do Sol Valor imóvel: R\$60.000,00
---	--	---

• Avaliação: Ressalvados os critérios técnicos, avalio: ➤ Bem imóvel objeto da Matrícula n. n. 10.598 do Cartório de Registro de Imóveis de Alto Araguaia/MT, com área de 367,22 m² na sua totalidade em R\$100.000,00 (cem mil reais).

A fração ideal de 50% do imóvel matriculado sob nº 10.598, CRI Local, resta avaliado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

Alto Araguaia, 13 de maio de 2024.

ADRIANE DA SILVA:5646

Assinado de forma digital por ADRIANE DA SILVA:5646
Dados: 2024.05.13 16:55:01 -03'00'

ADRIANE DA SILVA

Oficial de Justiça

