



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Processo n° 1000742-19.2016.5.02.0211

Ref. Mandado ID 977544a

Vara do Trabalho de Caieiras

Reclamante: ROBERTA DE OLIVEIRA SILVA

Reclamado(a): MARDAN FIRE ENGENHARIA CONSTRUCAO E EXTINTORES EIRELI E OUTROS (1)

Destinatário(a): JOSÉ ANTONIO VALENTIM

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos trinta dias do mês de abril, do ano de dois mil e vinte e cinco, na Rua João Versolato, n° 51, Vila Baeta Neves - São Bernardo do Campo/SP, CEP 09760-390, eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado ID 977544a, extraído dos autos do processo n° 1000742-19.2016.5.02.0211, passado em favor de Roberta de Oliveira Silva, em face de Mardan Fire Engenharia Construção e Extintores Eireli e Outros (2), para garantia da execução que se processa nestes autos, procedi à penhora e avaliação do bem objeto da ordem judicial, cuja descrição segue adiante:

Imóvel matriculado no 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Bernardo do Campo/SP sob o nº 155.977, cuja descrição oficial, extraída da respectiva certidão de matrícula, é a seguinte: "IMÓVEL: Um prédio sob o nº 51 da Rua João Versolato, e seu respectivo terreno constituído pelo lote 6 da quadra 71-A da Vila Baeta Neves, medindo 11,50 metros de frente para a Rua João Versolato, por 29,00 metros da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o terreno; 27,00 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo também de quem da rua olha para o terreno; e finalmente 10,00 metros nos fundos, com a área total de 245,00 metros quadrados; confrontando do lado direito com o imóvel que consta pertencer a José Lopes da Silva, do lado esquerdo com o imóvel que consta pertencer a Agostim Martinez; e nos fundos com o imóvel que consta pertencer a Cia. Construtora Paulista.

Inscrição Imobiliária Municipal nº 006.085.029.000

Contribuinte Cadastrado na Prefeitura Municipal de São Bernardo do Campo: Ana Lucia Valentin

Eventuais benfeitorias encontradas, condições de ocupação e demais observações: Sobre o terreno, foi edificada uma casa na parte da frente e outra nos fundos (em declive). Há garagem frontal com 2 entradas paralelas, capacidade para 1 veículo de passeio cada. Na casa da frente, constatei 1 sala de estar, 1 cozinha, 1 copa, 1 sanitário, 2 dormitórios e área de serviço/lavanderia. Reside ali o Sr. Jairo Francisco Absolom da Silva com seus familiares, há cerca de 5 anos, conforme relato de seu sogro, Sr. João Batista do Nascimento, que me recebeu no local; Na casa dos fundos, encontrei, no primeiro piso, 1 sala de estar, 1 cozinha, 1 sanitário e 1 lavanderia; no pavimento superior, 2 dormitórios e 1 sanitário. Reside ali o Sr. Antônio Florindo Ghirotti com seus familiares. Ambos os imóveis (frente e fundos) apresentam bom estado de conservação, sem quaisquer danos estruturais aparentes. Instalações elétrica e hidráulica em pleno funcionamento, inclusive. A área total construída perfaz a metragem de 220,70 m², conforme certidão de dados cadastrais obtida por mim junto à Prefeitura Municipal de São Bernardo do Campo. Não constam débitos fiscais junto à Prefeitura, até a data de 04/04/2025, conforme apurei (vide certidão negativa em anexo). Tampouco constam débitos condominiais, pois o imóvel não possui tal característica.

**AVALIAÇÃO, CONFORME PESQUISAS DE MERCADO:
R\$ 1.127.000,00 (UM MILHÃO, CENTO E VINTE E SETE MIL REAIS).**

VICTOR JOSE MACHADO JUNIOR
Assinado de forma digital por VICTOR JOSE MACHADO JUNIOR:122220
Dados: 2025.04.30 16:00:41 -03'00'

VICTOR JOSÉ MACHADO JUNIOR
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR











