

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on line)

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br**.

Localização do imóvel: Santos-SP. Bairro Boqueirão. Rua Vahia de Abreu, nº 111, Apartamento nº 09 no 2º pavimento ou 1º andar do Condomínio Gaspar. Área constr. estimada de 80,00m² e a respectiva fração ideal do terreno. Inscrição municipal 56.041.047.009. Matrícula 50.459 do 2º RI local. Obs.: Constam sobre o imóvel Ações de Execução Fiscal processos nºs 1505739-13.2018.8.26.0562, 1534615-75.2018.8.26.0562 e 1507348-60.2020.8.26.0562 da 2ª Vara da Fazenda Pública de Santos-SP, e processo nº 1516363-48.2023.8.26.0562 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Santos-SP, o qual será de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa das respectivas ações de execução. Caso haja o exercício de direito de preferência, o débito e a baixa das respectivas ações, serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, de eventual divergência de área verificada no local com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF).

1º Leilão

26/08/2025 às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 478.167,24

2º Leilão

27/08/2025 às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 316.304,24

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela lei 14.711/2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro
Oficial JUCEMA nº 12/96