



Valide aqui este documento

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098178.2.0031536-87



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA 31.536
FLS 01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CONFERIDO
10/03/89

UM LOTE DE TERRENO, designado "C-1", do loteamento "Jardim Lindóia", situado no distrito de Camobi, neste município de Santa Maria, zona urbana, com frente para a rua B daquele loteamento, lado ímpar, a começar aos trinta metros - (30m00) da esquina da rua "A", localizado no quarteirão formado pelas ruas B, A e C, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, onde faz frente e mede dezessete metros e setenta centímetros (17m70), entesta com a referida rua "B"; ao SUL, onde faz fundos e mede vinte e três metros e oitenta centímetros (23m80), entesta com um terreno destinado à Área Verde do loteamento; ao LESTE, onde mede trinta e um metros - (31m00) de extensão da frente ao fundo, faz divisa com propriedade de Vilson Beltrame & Irmãos; e, ao OESTE, onde mede trinta metros (30m00) da frente ao fundo, limita-se com o lote número "C-2", de Ilvo Arnaldo Schiefelbein.

Proprietária: CASTELINHO URBANIZADORA LTDA., firma constituída por quotas de responsabilidade limitada, com personalidade jurídica e sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 87.384.293/0001-36.

Procedência: Matrícula nº 24.166 Lº 2-Reg.Geral.

Em 27/04/1982. O Oficial Apte. *João Edson Machado Martins*

R. 1 - 31.536. Compra e venda. Transmitente: CASTELINHO URBANIZADORA LTDA. Adquirente: INOCENCIA SOARES PAZ, brasileira, viúva, funcionária pública estadual, residente nesta cidade, CPF nº 007.187.420/87. - Valor: Cr\$250.000,00. Forma: Escritura pública lavrada em 10/03/1982, no Cartório Distrital de Santa Flora, neste município.

Em 27/04/1982. O Oficial Apte. *João Edson Machado Martins* Cr\$1.287,00

R. 2 - 31.536. Compra e venda. Transmitente: INOCENCIA SOARES PAZ, já qualificada. Adquirente: ELGA SANTOS PIRES, brasileira, desquitada, serventúria da justiça, CPF nº 165.058.910-72, residente e domiciliada nesta cidade. Valor: Ncz\$2.500,00. Forma: Escritura Pública lavrada em 20/03/1989, no 1º Tabelionato desta cidade.

OG. Em 22/03/1989. O Oficial Apte. *João Edson Machado Martins* Ncz\$18,74

- continua no verso -

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CYF4A-F7AFS-AHS2J-MLRN5

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

ONR



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0031536-87

R. 3 - 31.536. Compra e venda. Transmitednte: ELGA SANTOS PI-
RES, já qualificada. **Adquirente: DAINE MEDIANEIRA**
FERRÃO SANTANNA, brasileira, separada, comer-
ciária, residente nesta cidade, CPF sob o núme-
ro 408.155.010/72. **Valor: NCz\$5.000,00. Forma: -**
Escritura pública lavrada em 15/02/1990, no Car-
tório Distrital de Boca do Monte, neste municí-
pio.

SR.

Em 16/04/1990.

[Assinatura]
LUIZ SERGIO FOGACA RIBAS
ESCREVENTE AUTORIZADO

R. 4 - 31.536. COMPRA E VENDA
Transmitednte: DAINE MEDIANEIRA FERRÃO SANTANNA,
já qualificada.
Adquirente: LETÍCIA LOPES VAZ, brasileira, sol-
teira, maior, do lar, inscrita no CPF/MF sob nº
567.677.730/34, residente e domiciliada nesta
cidade.
Valor: R\$ 100.000,00
Forma: Escritura Pública lavrada aos 05/11/1993
no Primeiro Tabelionato desta cidade.

DL.

Em 14/02/1997.

R\$ 41,60

[Assinatura]
JOÃO EDSON M. MARTINS
Substituto

R. 5 - 31.536 - COMPRA E VENDA
TRANSMITENTE: LETICIA LOPEZ VAZ, já qualificada.
ADQUIRENTE: LEANDRO CARVALHO, brasileiro, militar, CI nº
042017234-8, CPF nº 569.679.500-53, casado pelo regime da comu-
nhão de bens na vivência da Lei 6515/77 com **MARISTELA JORGE CAR-**
VALHO, residente e domiciliado nesta cidade.
OBJETO: A totalidade do imóvel desta matrícula.
VALOR: R\$19.000,00; para efeitos fiscais: R\$30.000,00.
FORMA: Escritura pública de compra e venda nº 43.607, lavrada
aos 11/10/2007 no 1º Tabelionato desta cidade.
Protocolo nº 204726 do Livro 1-AE em 11/10/2007.

SS.

Em 24/10/2007

R\$143,00.

[Assinatura]
JOÃO EDSON M. MARTINS
Substituto

Selo FUNORE nº 0528.06.0700004.00716

AV. 6 - 31.536 - CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento datado de
19/10/2007, certidão expedida aos 10/10/2007 pela prefeitura
municipal desta cidade, e CND do INSS nº 102022007-19027060,
tudo arquivado neste Ofício, sobre o terreno desta matrícula
foi construído um prédio de alvenaria sob nº 35 da Rua
Reginaldo Ribas (antiga Rua B), com uma área total de
153,74m², pelo valor venal da construção estimado em
R\$103.366,83.

CONTINUA NA FOLHA 2

Continua na Próxima Página





Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0031536-87

REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RSMATRÍCULA.....**31.536**.....
FLS.....**02**.....**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**João Edson Machado Martins *João Edson*
Substituto
Em, 24/10/2007.

Emols: R\$ 201,70.

PROTOCOLO: 204.925 de 19/10/2007 do Livro 1-AE.

Selo: 0528.07.0700001.01210 R\$ 6,00

R. 7 - 31.536 - COMPRA E VENDA**TRANSMITENTES:** **LEANDRO CARVALHO**, CPF nº 569.679.500-53, militar, e sua esposa **MARISTELA JORGE CARVALHO**, CPF nº 988.752.640-15, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade.**ADQUIRENTES:** **CLARO ROQUE LANES FERREIRA**, CPF nº 288.143.200-04, bancário, e sua esposa **DILVAINE NAZIAZENO FERREIRA**, CPF nº 557.439.860-53, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade.**OBJETO:** A totalidade do imóvel desta matrícula.**VALOR/FORMA DE PAGAMENTO:** R\$115.000,00; para efeitos fiscais R\$134.000,00, conforme guia do ITIVBI nº 056374; Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$438,35; Recursos da conta vinculada de FGTS, se houver: R\$48.561,65; Financiamento concedido pela credora: R\$66.000,00.**FORMA:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE no âmbito do SFH - utilização do FGTS do(s) devedor(es)/fiduciante(s) nº 105010000277, emitido em 24/12/2007, arquivado neste Ofício.**Protocolo nº 206.840 em 28/12/2007.**

MF. Em 08/01/2008.

Emolumentos: R\$464,60

JOÃO EDSON MACHADO MARTINS
SUBSTITUTO

Selo: 0528.07.0700001.01845 R\$ 6,00

R. 8 - 31.536 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**CREDORA-FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04.**DEVEDORES-FIDUCIANTES:** **CLARO ROQUE LANES FERREIRA**, e sua esposa **DILVAINE NAZIAZENO FERREIRA**, casados pelo regime da**CONTINUA NO VERSO**

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0031536-87

comunhão parcial de bens, já qualificados.

OBJETO: A totalidade do imóvel desta matrícula com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário.

VALOR DA DÍVIDA: R\$66.000,00.

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 meses.

TAXA ANUAL DE JUROS (%): NOMINAL: 9,5689; EFETIVA: 9,9999.

VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$116.000,00.

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:
R\$116.000,00.

Prazos, juros e demais cláusulas contratuais são às constantes do instrumento particular.

FORMA: Contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE no âmbito do SFH - utilização do FGTS do(s) devedor(es)/fiduciante(s) nº 105010000277, emitido em 24/12/2007, arquivado neste Ofício.

Protocolo nº 206.840 do Livro 1 em 28/12/2007.

MF. Em 08/01/2008.

Emolumentos: R\$265,60.

JOÃO EDSON MACHADO MARTINS
SUBSTITUTO

Selo: 0528.07.0700001.01846 R\$ 6,00

AV. 9/31.536 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM) - Conforme o disposto no Art. 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula nº **09817.2.0031536-84**. Santa Maria, 24 de fevereiro de 2021. Emol.: NIHIL. Selo: 0528.04.2000001.19814 - NIHIL - SGDL. (GYH) Gabriel Fernandes de Quadros - Escrevente Autorizado:

AV. 10/31.536 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme Instrumento Particular de Quitação, datado de 12/02/2021, em Santa Maria/RS, através da credora, fica **CANCELADA** a alienação fiduciária registrada no **R.8** desta matrícula. Protocolo nº 381059, Livro 1-CJ, em 12/02/2021. Santa Maria, 24 de fevereiro de 2021. Emol.: R\$207,10. Selo: 0528.01.2000001.64466 - R\$1,40; 0528.07.2000001.03406 - R\$36,60. (GYH) Gabriel Fernandes de Quadros - Escrevente Autorizado:

AV. 11/31.536 - CADASTRO IMOBILIÁRIO - Conforme Cédula de

CONTINUA NA FOLHA 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CYF4A-F7AFS-AHS2J-MLRN5>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0031536-87

REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RSMATRÍCULA...**31.536**.....
FLS.....**03**.....**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Crédito Bancário, nº C13230774-6, emitida aos 19/03/2021, em Farroupilha/RS, instruído com o Espelho Completo do IPTU - 2021, emitido pela Prefeitura Municipal de Santa Maria/RS, o imóvel desta matrícula está cadastrado no município sob nº **634000**. Protocolo nº 382434, Livro 1-CJ, em 22/03/2021. Santa Maria, 24 de março de 2021. Emol.: R\$91,90. Selo: 0528.01.2000001.76766 - R\$1,40; 0528.04.2000001.24025 - R\$3,30. (GYH). Eduarda Huther da Silva - Escrevente Autorizada: *Eduarda*.

R.12/31.536 - HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU - DEVEDOR: GUSTAVO RUATT, brasileiro, solteiro, comprador, inscrito no CPF sob nº 006.857.740-07, portador da CI-RG nº 0401916990, residente e domiciliado na Rua Arthur Maciel, nº 24, bairro S Sra. da Saúde, em Caxias do Sul/RS. **AVALISTAS/GARANTIDORES: CLARO ROQUE LANES FERREIRA**, aposentado, inscrito no CPF sob nº 288.143.200-04, portador da CI-RG nº 3011066317-SSP/RS, e seu cônjuge **DILVANE NAZIAZENO FERREIRA**, do lar, inscrita no CPF sob nº 557.439.860-53, portadora da CI-RG nº 9034394982, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Jardim Lindoia, nº 35, bairro Jardim Lindoia, neste município. **VALOR DA DÍVIDA: R\$140.000,00. FORMA DE PAGAMENTO: 80 parcelas. OBJETO DA GARANTIA: O imóvel desta matrícula. FORMA: Cédula de Crédito Bancário, nº C13230774-6, emitida aos 19/03/2021, em Farroupilha/RS. CONDIÇÕES: As constantes do título. Protocolo nº 382434, Livro 1-CJ, em 22/03/2021. Santa Maria, 23 de março de 2021. Emol.: R\$693,20. Selo: 0528.01.2000001.76767 - R\$1,40; 0528.07.2000001.04045 - R\$36,60. (GYH). Eduarda Huther da Silva - Escrevente Autorizada: *Eduarda*.**

AV.13/31.536 - TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS - Procede-se a esta averbação de ofício, a fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNRR/RS. Santa Maria, 09 de maio de 2025. Emol.: NIHIL. Selo: 0528.00.2400002.61433 - NIHIL - AGNR. MCB. Jorge Alberto Moretti dos Santos Junior - Escrevente Autorizado: *Jorge Alberto*.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CYF4A-F7AFS-AHS2J-MLRN5>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098178.2.0031536-87

Fls. 03v	Matrícula 31.536
-------------	---------------------

R.14/31.536 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: CLARO ROQUE LANES FERREIRA, bancário aposentado, portador da CNH sob nº 00325916657-DETRAN/RS e sua esposa DILVAINE NAZIAZENO FERREIRA, portadora da CNH sob nº 03616612568-DETRAN/RS, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Marabá, nº 2545, Apartamento 605, na cidade de Capão da Canoa/RS, já qualificados. **ADQUIRENTE: SIDNEI DA ROSA SANTOS**, brasileiro, separado, empresário em firma coletiva, inscrito no CPF sob nº 573.354.860-68, portador da CNH sob nº 01201358481-DETRAN/RS, residente e domiciliado na Rua Coronel João Batista de Mello, nº 389, Apartamento 107, Bairro Centro, na cidade de Lajeado/RS. **OBJETO: O imóvel desta matrícula. VALOR:** R\$500.000,00; para efeitos fiscais: R\$590.000,00. **FORMA:** Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel Urbano nº G: 68.293/001, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, aos 08/05/2025, às folhas nº 002/003, do Livro nº 457, de Compra e Venda. **CONDICÕES:** As constantes do título. Protocolo nº 449174, Livro 1-DF, em 08/05/2025. Emol.: R\$2.802,00. Selo: 0528.00.2400002.61434 - R\$96,80 . Registro nato digital assinado pela esc. substituta **JANAINA MELLO CABRIOLI:01845595025** em 12/05/2025 às 08:13:56. O hash SHA256 do documento é **B3D662CC73A7BF6449DB0FC9F13E64862C5933DD2BC0CC209BA686F18ACB514.**

AV.15/31.536 - RETIFICAÇÃO - Procede-se a esta averbação nos termos do Art. 213, I, "a" da Lei nº 6.015/73, conforme documentos que deram origem ao **R.12**, a fim de fazer constar a **CREatora**, que é **COOPERATIVA DE CRÉDITO SICREDI SERRANA RS/ES**, inscrita no CNPJ sob o nº 90.608.712/0001-80, o que por equívoco deixou de constar. Emol.: NIHIL. Selo: 0528.00.2400002.71383 - NIHIL - ERTR. Averbação nato digital assinado pelo esc. substituto **LUIZ HENRIQUE SILVEIRA DOS SANTOS:02523616017** em 29/05/2025 às 17:03:21. O hash SHA256 do documento é **D632C15A246D50A2E9D50F29F28F4C0E8F97334ACE02BC70C63882348D5F6F1E.**

AV.16/31.536 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Pelo Termo de

Continua na ficha nº 4

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CYF4A-F7AFS-AHS2J-MLRNS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098178.2.0031536-87

31.536 - Matrícula -



**REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA MARIA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 098178.2.0031536-87

Santa Maria, 29 de maio de 2025

Fls. 04	Matrícula 31.536
------------	---------------------

Quitação, datado aos 24/04/2025, em Farroupilha/RS, por meio da credora, fica **CANCELADA** a hipoteca registrada no **R.12** desta matrícula. Protocolo nº 449175, Livro 1-DF, em 08/05/2025. Emol.: R\$ 110,90. Selo: 0528.00.2400002.71384 - R\$ 7,30 . Averbção nato digital assinado pelo esc. substituto **LUIZ HENRIQUE SILVEIRA DOS SANTOS:02523616017** em 29/05/2025 às 17:03:34. O hash SHA256 do documento é **812CE9AE35D7E3797D67174A0BA071D8DCDFC6CEFADFE259218FEDB5855D005A**.

R.17/31.536 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - EMITENTE: SID TRANSPORTES E TERRAPLANAGEM LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 33.070.057/0001-16, com sede na Avenida Benjamin Constant, nº 852, Sala 206, Centro, na cidade de Lajeado/RS. **AVALISTA/GARANTIDOR: SIDNEI DA ROSA SANTOS**, brasileiro, separado, empresário, inscrito no CPF sob nº 573.354.860-68, portador da CNH nº 01201358481-DETRAN/RS, residente e domiciliado na Rua Sergipe, nº 266, São Cristóvão, na cidade de Lajeado/RS. **CREDORA: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS DOS VALES DO TAQUARI E RIO PARDO E REGIÃO DA PRODUÇÃO LTDA - UNICRED PREMIUM**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.635.462/0001-48, com sede na Avenida Benjamin Constant, nº 1058, 5º Andar, Centro, na cidade de Lajeado/RS. **VALOR DA DÍVIDA: R\$468.522,74. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 121 meses. FORMA DE PAGAMENTO: 121 parcelas, sendo a primeira vencível em 29/07/2025, e a última em 29/07/2035. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. PRAÇA DE PAGAMENTO: Lajeado/RS. TAXA ANUAL DE JUROS EFETIVA(%): 4,78 acrescido de 100% do CDIPAD - CID PADRÃO UBR. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$580.412,33. OBJETO: O imóvel desta matrícula. FINALIDADE: Crédito Ouro Imóvel-SAC. FORMA: Cédula de Crédito Bancário nº 2025000748, emitida aos 30/06/2025, em Lajeado/RS. CONDIÇÕES: As constantes do contrato. Protocolo nº 451773, Livro 1-DF, em 02/07/2025. Emol.: R\$ 2.001,70. Selo: 0528.00.2400002.90973 - R\$ 96,80. Registro nato digital assinado pela esc. substituta **JANAINA MELLO CABRIOLI:01845595025** em 09/07/2025 às 10:00:17. O hash SHA256 do documento é **84DF127695C5E9C46A036817F05E77086E9F5267149A3633F1EAE5EA071D6840**.**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CYF4A-F7AFS-AHS2J-MLRNS>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098178.2.0031536-87

Fls. 04v	Matrícula 31.536
-------------	---------------------

AV.18/31.536 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Conforme requerimento particular, datado aos 21/05/2026, em Santa Maria/RS, instruído com a Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária Conjunta, realizada aos 25/08/2026, em Lajeado/RS, a COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS DOS VALES DO TAQUARI E RIO PARDO E REGIÃO DA PRODUÇÃO LTDA - UNICRED PREMIUM, passou a denominar-se **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED PREMIUM CAPITAL - UNICRED PREMIUM CAPITAL**. Protocolo nº 467365, Livro 1-DK, em 08/06/2026. Emol.: R\$128,60. Selo: 0528.00.2600001.58318 - R\$7,70 . Averbção nato digital assinado pela esc. substituta **JANAINA MELLO CABRIOLI:01845595025** em 09/06/2026 às 09:10:10. O hash SHA256 do documento é **CD5400F89FB5D6718D677F32DD8DD6A815180FB5F2720E475D000497F6AD32C8**.

AV.19/31.536 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL - Conforme requerimento particular, datado aos 21/05/2026, em Santa Maria/RS, instruído com o Espelho de Busca por Localidade/Logradouro, emitido aos 15/05/2026, pelo Portal Correios, faço constar que a localização do imóvel desta matrícula corresponde ao Código de Endereçamento Postal (CEP) nº **97110-122**. Protocolo nº 467365, Livro 1-DK, em 08/06/2026. Emol.: NIHIL. Selo: 0528.00.2600001.58319 - NIHIL - AGNR. Averbção nato digital assinado pela esc. substituta **JANAINA MELLO CABRIOLI:01845595025** em 09/06/2026 às 09:10:14. O hash SHA256 do documento é **81C0CBE72495B5A676DEC2CBE4D615214B843F2E7AE9651D076CD2D1D8E8EA E6..**

AV.20/31.536 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento particular, datado aos 21/05/2026, em Santa Maria/RS, em virtude do decurso do prazo sem purgação da mora por parte do devedor/fiduciante constante do **R-17** desta matrícula, houve a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED PREMIUM CAPITAL - UNICRED PREMIUM CAPITAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.635.462/0001-48, com sede na Avenida Benjamin Constant nº 1058, 5º Andar, Centro, na cidade de Lajeado/RS. Foi Pago ITBI sobre a avaliação de R\$664.000,00,

Continua na ficha nº 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CYF4A-F7AFS-AHS2J-MLRNS>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098178.2.0031536-87

31.536 - Matrícula -



**REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA MARIA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 098178.2.0031536-87

Santa Maria, 09 de junho de 2026

Fls. 05	Matrícula 31.536
------------	---------------------

conforme guia nº 170573. Protocolo nº 467365, Livro 1-DK, em 08/06/2026. Emol.: R\$1.486,80. Selo: 0528.00.2600001.58320 - R\$102,40 . Averbção nato digital assinado pela esc. substituta **JANAINA MELLO CABRIOLI:01845595025** em 09/06/2026 às 09:10:17. O hash SHA256 do documento é **0B772440E6F130597BB6D419CD5E9151A2D7B4AEC12125A000EDBDE543B3590B**.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CYF4A-F7AFS-AHS2J-MLRN5>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Santa Maria-RS, 09 de junho de 2026.

Total: R\$ 81,00 - LSC
 Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 31.536: R\$ 47,60 (0528.00.2600001.58353 = R\$ 0)
 sca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0528.00.2600001.58353 = R\$ 4,40)
 cessamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0528.00.2600001.58353 = R\$ 2,20)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
098178 53 2026 00078857 31

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE

