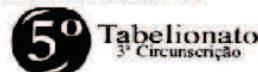




CNM: 157933.2.0061779-03

Certidão Eletrônica



Gisele Serra Barbosa

LIVRO N° 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

61.779

FICHA

01

Campo Grande, 23/10/2014

Esse documento foi assinado digitalmente por JOSE PAULO BALTAZAR JUNIOR

Certidão emitida pelo SIEI
www.gerenciadodeimoveis.ms.gov.br

Serviços de Atenção ao Cidadão
Emissões de Certidões

saeC

IMÓVEL: **UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA CASA 01, DO CONDOMÍNIO ALFENAS, SITUADA NA RUA ALFENAS N° 102**, sobrado, contendo as seguintes dependências: Pavimento Térreo - abrigo, uma sala, um lavabo, uma copa-cozinha, e área de serviço; Pavimento Superior - uma circulação, dois quartos, um apartamento, um banheiro e duas sacadas. Área privativa edificada no pavimento térreo de 64,5300 metros quadrados; área privativa edificada no pavimento superior de 71,3900 metros quadrados; área privativa total edificada de 135,9200 metros quadrados; área privativa descoberta não edificada de 61,79 metros quadrados; área de terreno privativa de 126,3200 metros quadrados; área de terreno de uso comum de 0,342033 metros quadrados (inalienável e de uso comum de todos os condôminos); área total do terreno de 126,662033 metros quadrados, equivalente a 34,4003%. A unidade habitacional possui espaço descoberto dentro da área privativa destinada a estacionamento de veículos. Limites e confrontações: frente, 13,49 metros para a Rua Alfenas; fundos, 14,00 metros com a unidade 02; lado direito, 11,80 metros com o lote 12; e lado esquerdo, 6,40 metros com a Rua José Luiz de Carvalho; Chafariz, 2,50 metros quadrados com a Rua Luiz de Carvalho e na Rua Alfenas. A referência é o observador dentro da unidade e olhando para a Rua. Edificada sobre o **LOTE DE TERRENO DETERMINADO 13 (TREZE), DA QUADRA N° 01 (UM), PARCELAMENTO VILA SÃO LUIZ, BAIRRO SÃO FRANCISCO**, nesta Capital, medindo e limitando-se: frente 15,00 metros para a Rua Alfenas; fundos, 14,00 metros com o lote 14; lado direito, 29,00 metros com o lote 12; e lado esquerdo, 23,60 metros com a Rua José Luiz de Carvalho, perfazendo a área total de 368,20 metros quadrados. **PROPRIETÁRIO: DEORILEU CARRILHO DE ARANTES**, brasileiro, engenheiro civil, CI/RG nº 077.798 - SSP/MS e CPF nº 040.632.361-53, casado sob o regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **IRENE ANTONIA DO NASCIMENTO ARANTES**, brasileira, cesticista, CI/RG nº 192.533 - SSP/MS e CPF nº 305.952.231-68, residentes e domiciliados na Rua Tabira, nº 300, Jardim Tijuca, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 41.282, Lvº 02 desta CRI. Emolumentos: R\$ 23,00. Funjecc (10%): R\$ 2,30. Funjecc (3%): R\$ 0,69. Funadep (6%): R\$ 1,38. ISSQN: R\$ 1,15. Funde-PGE (4%): R\$ 0,92. Campo Grande-MS, 23 de outubro de 2014. **DOU FÉ:**

AV.01-M.61.779**P.123.449-13/05/2015**

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento particular firmado em 05/01/2015 por **DEORILEU CARRILHO DE ARANTES** e s/m **IRENE ANTONIA DO NASCIMENTO ARANTES** já qualificados, para constar que a unidade possui três sacadas e espaço coberto destinado a estacionamento de veículo e não como constou. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc (10%): R\$ 4,40. Funjecc (3%): R\$ 2,20. Funadep (6%): R\$ 2,64. ISSQN: R\$ 2,20. Funde-PGE (4%): R\$ 1,76. Selo digital **AJR75101-510**. Campo Grande-MS, 03 de junho de 2015. **DOU FÉ:**

continua no verso



438299



CNM: 157933.2.0061779-03

REGISTRO

61.779

FOLHA

01V

Campo Grande, 18/04/2019

AV.02-M.61.779**P.161.403-05/04/2019**

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento particular firmado em 05/04/2019 por **DEORILEU CARRILHO DE ARANTES**, casado com **IRENE ANTONIA DO NASCIMENTO ARANTES**, já qualificados, e com fundamento no art. 213, I, "c", da Lei 6.015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula: **UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA CASA 01 (UM) DO CONDOMÍNIO ALFENAS** está situada na Rua Onofre Luiz de Carvalho, nº 102, esquina com a Rua José Luiz de Carvalho, e possui as seguintes medidas e confrontações (considerando o observador dentro da unidade e olhando para a rua): frente, 13,49 metros para a Rua Onofre Luiz de Carvalho; fundos, 14,00 metros com a Unidade 02; lado direito, 11,80 metros com o Lote 12; e lado esquerdo, 6,40 metros com a Rua José Luiz de Carvalho; Chanfro, 2,50 metros quadrados com a Rua José Luiz de Carvalho e na Rua Onofre Luiz de Carvalho. Conforme Certidão de Numeração e Logradouro nº 1530/2019, expedida pelo processo nº 34305/2019-07 em 04/04/2019. Emolumentos: R\$ 22,00. FUNJECC (10%): R\$ 2,20. FUNJECC (5%): R\$ 1,10. FUNADEP (6%): R\$ 1,32. ISSQN (5%): R\$ 1,10. FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,88. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,20. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **ABO15250-830-NOR**. Campo Grande-MS, 19 de abril de 2019. **DOU FÉ:** *Floriano Baltazar*

AV.03-M.61.779**P.164.027-16/07/2019**

Procede-se a esta averbação conforme autorização contida no item 15.2 do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças Aquisição/Repasse - SFH (Reaj. Mensal Sac) Alienação Fiduciária, nº 000955926-4, com efeito de escritura pública nos termos do §5º acrescido ao artigo 61 da Lei nº 4.380/64; artigo 1º da Lei nº 5.049/66 e Lei nº 9.514/97, firmado em 03 de junho de 2019, para constar que **DEORILEU CARRILHO DE ARANTES** é portador da identidade profissional nº 216/D CREA-MS, casado com **IRENE ANTONIA DO NASCIMENTO ARANTES** sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no 2º Tabelionato - Cartório Santos Pereira de Campo Grande-MS, Lvº 569, fl. 164, devidamente registrada sob o nº 2.353 Lvº 03-C Aux, Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Campo Grande MS em 08/10/2008, conforme Certidão de Casamento registrada sob o nº 17.030, lvº 141, fls. 154, do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Circunscrição de Campo Grande/MS, cuja a fotocópia autenticada da Certidão e demais documentos ficam arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 44,00. FUNJECC (10%): R\$ 4,40. FUNJECC (5%): R\$ 2,20. FUNADEP (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76. FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **ABY78590-800-NOR**. Campo Grande-MS, 29 de julho de 2019. **DOU FÉ:** *Floriano Baltazar*

R.04-M.61.779**P.164.027-16/07/2019**

Esse documento foi assinado digitalmente por JOSE PAULO BALTAZAR JUNIOR
Certidão emitida pelo SFI
www.saecc.mt.gov.br

Este documento foi emitido pelo SFI
Certidão emitida pelo SFI
www.saecc.mt.gov.br

saecc



438299

2 de 6

Certidão na última página



CNM: 157933.2.0061779-03

LIVRO N° 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Registro de Imóveis
CAMPO GRANDE
3ª circunscrição

José P Baltazar Junior
OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA

61.779

FICHA

02

Campo Grande, 29/07/2019

IMÓVEL:

TRANSMITENTES: DEORILEU CARRILHO DE ARANTES (Hash: 017e.34c4.7c46.d6eb.46d4.4408.80f9.e7d7.9bd0.4e75) e s/m IRENE ANTONIA DO NASCIMENTO ARANTES (Hash: 4aba.6735.d6f7.4192.9b4a.b4b8.91b8.225e.fe7f.cb16) já qualificados.

ADQUIRENTES: MARIO SERGIO ROSA LOPES, brasileiro, empresário sócio, CI/RG nº 601678 Sejusp/MS e CPF nº 558.669.561-87 e s/m GRACIELLE GONÇALVES BARBOSA LOPES, brasileira, advogada, CI/RG nº 1271580 SSP/MS e CPF nº 005.442.501-84, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Onofre Luiz de Carvalho, nº 251, São Francisco, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças - Aquisição/Repasso - SFH (Reaj. Mensal Sac) Alienação Fiduciária, nº 0009555926-4 com efeito de escritura pública nos termos do §5º acrescido ao artigo 61 da Lei nº 4.380/64; artigo 1º da Lei nº 5.049/66 e Lei nº 9.514/97, firmado em 03 de junho de 2019. **VALOR:** R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), composto da seguinte forma: R\$ 104.900,00 (cento e quatro mil novecentos reais) com valor da entrada; R\$ 345.100,00 (trezentos e quarenta e cinco mil cem reais) com valor do financiamento. Emolumentos: R\$ 1.590,00. FUNJECC (10%): R\$ 159,00. FUNJECC (5%): R\$ 79,50. FUNADEP (6%): R\$ 95,40. ISSQN (5%): R\$ 79,50. FUNDE-PGE (4%): R\$ 63,60. FEADMP/MS (10%): R\$ 159,00. SELO: R\$ 10,00. Selo digital AAB54748-980-CVD. Campo Grande-MS, 29 de julho de 2019. **DOU FÉ:**

P.164.027-16/07/2019

R.05-M.61.779

DEVEDORES FIDUCIANTES: MARIO SERGIO ROSA LOPES e s/m GRACIELLE GONÇALVES BARBOSA LOPES já qualificados. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco-SP. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças - Aquisição/Repasso - SFH (Reaj. Mensal Sac) Alienação Fiduciária, nº 0009555926-4 com efeito de escritura pública nos termos do §5º acrescido ao artigo 61 da Lei nº 4.380/64; artigo 1º da Lei nº 5.049/66 e Lei nº 9.514/97, firmado em 03 de junho de 2019. Sobre o imóvel objeto desta matrícula foi constituída propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel ao fiduciário, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido aos devedores fiduciantes, destinado à aquisição do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 345.100,00 (trezentos e quarenta e cinco mil cem reais), a ser pago no prazo de 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e sucessivas, sendo o valor do encargo mensal na data da assinatura de R\$ 3.607,57 (três mil seiscentos e sete reais e cinquenta e sete centavos), vencendo a primeira

Certidão emitida pelo SFI
Certidão emitida pelo SFI

Sistema de Autenticação
Sistema de Autenticação

saeC



438299

3 de 6

Certidão na última página

Esse documento foi assinado digitalmente por JOSE PAULO BALTAZAR JUNIOR



CNM: 157933.2.0061779-03

MATRÍCULA

61.779

FICHA

02V

Campo Grande, 29/07/2019

prestação em 15/07/2019, à taxa de juros nominal de 8,56% a.a. e efetiva de 8,90% a.a. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se os devedores fiduciantes possuidores diretos e o credor fiduciário possuidor indireto. Para fins de leilão público, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 406.000,00 (quatrocentos e seis mil reais). Emolumentos: R\$ 1.446,00. FUNJECC (10%): R\$ 144,60. FUNJECC (5%): R\$ 72,30. FUNADEP (6%): R\$ 86,76. ISSQN (5%): R\$ 72,30. FUNDE-PGE (4%): R\$ 57,84. FEADMP/MS (10%): R\$ 144,60. SELO: R\$ 10,00. Selo digital AAB54749-234-CVD. Campo Grande-MS, 29 de julho de 2019.

DOU FÉ:

AV.06-M.61.779

P.209.508-26/07/2023

Procede-se a esta averbação, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado, conforme requerimento firmado em 26 de julho de 2023, fundamentado no artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, instruído com a intimação feita aos devedores fiduciantes **MARIO SERGIO ROSA LOPES** e s/m **GRACIELLE GONÇALVES BARBOSA LOPES**, já qualificados, e com o comprovante de recolhimento do Imposto de Transmissão - DAM nº 911688/23-93, no valor de R\$ 9.000,00 (nove mil reais), calculado sobre a avaliação de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais). Emolumentos: R\$ 44,00. FUNJECC (10%): R\$ 4,40. FUNADEP (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76. FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40. Selo: R\$ 1,50. TOTAL: R\$ 60,90. FUNJECC (5%): R\$ 2,20. Selo digital AIQ37751-500-NOR. Campo Grande-MS, 31 de julho de 2023.

DOU FÉ:

AV.07-M.61.779

P.213.666-20/11/2023

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento firmado em 14 de novembro de 2023, pelo **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado, e das Atas do 1º Público Leilão e do 2º Público Leilão, datadas de 06/11/2023 e 09/11/2023, respectivamente, firmadas pelo leiloeiro oficial Sergio Villa Nova de Freitas - JUCESP nº 316, para constar que foi cumprida a exigência contida no artigo 27 da Lei 9.514/97 e **realizados 1º e 2º leilões** do imóvel objeto desta matrícula, cuja propriedade foi consolidada em favor do credor conforme disposto no §7º do art. 26 da citada lei. De acordo com as referidas atas, os leilões foram negativos pois não houve licitantes. Emolumentos: R\$ 44,00. FUNJECC (10%): R\$ 04,40. FUNADEP (6%): R\$ 02,64. ISSQN (5%): R\$ 02,20. FUNDE-PGE (4%): R\$ 01,76. FEADMP/MS (10%): R\$ 04,40. SELO: R\$ 1,50. TOTAL: R\$ 60,90. FUNJECC (5%): R\$ 02,20. Selo digital AJF57093-252-NOR. Campo Grande-MS, 04 de dezembro de 2023. DOU FÉ:

AV.08-M.61.779

P.213.666-20/11/2023

Procede-se a esta averbação, para constar a **QUITAÇÃO DA DÍVIDA** decorrente do Contrato de Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel
continua na ficha 03

Esse documento foi assinado digitalmente por JOSE PAULO BALTAZAR JUNIOR

 Clique aqui para ver o documento original
 www.saece.mt.gov.br

SAECE
 Sist. de Averbação e Encargos
 Eletrônico do Mato Grosso



438299

4 de 6

Certidão na última página



CNM: 157933.2.0061779-03

Registro
de Imóveis do Brasil
3º Registro de Imóveis
Campo Grande - MS

LIVRO N° 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

61.779

FICHA

03

Campo Grande, 4/12/2023

Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças - Aquisição/Repasse - SFH (Reaj. Mensal Sac) Alienação Fiduciária nº 0009555926-4, firmado em 03/06/2019, conforme Termo de Quitação por Extinção da Dívida, firmado em 14/11/2023, por **BANCO BRADESCO S.A.**, expedido conforme § 5º e 6º do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, dando assim a mais ampla, geral e irrevogável extinção da dívida aos ex-fiduciantes **MARIO SERGIO ROSA LOPES** casado com **GRACIELLE GONÇALVES BARBOSA LOPES**, já qualificados, e procedendo o **CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA registrada sob nº 05** desta matrícula. Emolumentos: R\$ 44,00. FUNJECC (10%): R\$ 04,40. FUNADEP (6%): R\$ 02,64. ISSQN (5%): R\$ 02,20. FUNDE-PGE (4%): R\$ 01,76. FEADMP/MS (10%): R\$ 04,40. Selo: R\$ 1,50. TOTAL: R\$ 60,90. FUNJECC (5%): R\$ 02,20. Selo digital **AJF57094-607-NOR**. Campo Grande-MS, 04 de dezembro de 2023. **DOU FÉ:** *[Signature]*

Esse documento foi assinado digitalmente por JOSE PAULO BALTAZAR JUNIOR

Saec
Serviço de Atendimento ao Cidadão
E-mail: cidadao.saec@saec.mt.gov.br
Central de Atendimento: 0800 282 9999

Saec

continua no verso



438299

5 de 6

Certidão na última página

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIDÃO

JOSÉ PAULO BALTAZAR JUNIOR, 3º Oficial de Registro de Imóveis, CNS: 15.805-5, CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **61779**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. **Dou fé.** Assinado digitalmente

Emolumentos.....: R\$ 38,08
Funjecc 10%.....: R\$ 4,01
Funjecc 5%.....: R\$ 2,00
Funadep.....: R\$ 2,41
ISSQN.....: R\$ 2,00
FUNDE-PGE.....: R\$ 1,60
FEADMP-MS.....: R\$ 4,01
Selo Digital.....: R\$ 2,09

TOTAL.....: R\$ 56,2

Pedido n.º 438299, de 10/11/2025.

Selo Digital nº ALQ71520-005-NOR

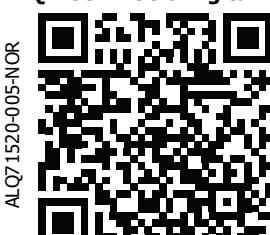
Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode abaixo.

Este documento foi assinado digitalmente por JOSE PAULO BALTAZAR JUNIOR
www.tjms.jus.br

Selo Digital nº ALQ71520-005-NOR
Consulte em: www.tjms.jus.br

saeC

QR CODE Selo Digital



<https://www.tjms.jus.br>



438299

438299