

PROJUDI - Processo: 0003867-41.2014.8.16.0017 - Ref. mov. 477.1 - Assinado digitalmente por Marcely Camilla Walker Fais
05/12/2022: EXPEDIÇÃO DE MANDADO. Arq: Mandado



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ - FORO CENTRAL DE MARINGÁ

7ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI

Av. Pedro Taques, 294 - Átrium Centro Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-000 - Fone: (44)3472-2307 - E-mail:
MAR-7VJ-S@tjpr.jus.br

MANDADO DE AVALIAÇÃO

Processo: 0003867-41.2014.8.16.0017

Classe Processual: Cumprimento de sentença

Assunto Principal: Despesas Condominiais

Valor da Causa: R\$27.382,70

Exequente(s): • CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DAS PAINEIRAS representado(a)
por ALCIDES SCABARI DA SILVA

Executado(s): • AZARIAS SILVA DE LIMA

Região GERAL

As custas do Oficial de Justiça encontram-se vinculadas no sequencial nº 476.

O(A) Juiz(iza) de Direito William Artur Pussi, da 7ª Vara Cível de Maringá, **MANDA** ao(à) Sr(a). Oficial de Justiça que se dirija ao endereço abaixo informado e proceda à **AVALIAÇÃO** do imóvel registrado sob a matrícula nº 22544, do 2º Cartório de Registro de Imóveis, de propriedade de AZARIAS SILVA DE LIMA, residente no(a) Rua Amazonas, 920 - Centro - COLORADO/PR - CEP: 86.690-000, que foi objeto de penhora por termo nos autos, conforme sequência 304. Tudo conforme decisão e documentos cujo acesso está disponível através do código anexo.

Marcely Camilla Walker Fais

Chefe de Secretaria (Aut. Portaria 01/2010)
Chancela à direita

OBSERVAÇÃO: Tudo em conformidade com os documentos acessíveis pelo sistema Projudi no endereço eletrônico <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/>, selecionando no menu a opção 'Consulta via Chave de Validação' e utilizando o código **PPB5P BQGDB PX85P KLMR2**. O acesso ao conteúdo integral do processo, bem como a realização de atos processuais pela parte interessada ocorrerão exclusivamente no sistema Projudi, mediante a habilitação de advogado.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJS9F FFCRF STZZ4 8UA8A

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJS9F FFCRF STZZ4 8UA8A

JUÍZO DE DIREITO DA 7ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PARANÁ

- CERTIDÃO -

CERTIFICO eu, Edmilson Luiz Sales Tiné, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, que, em cumprimento ao respeitável mandado expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível de Maringá, Estado do Paraná, nos **autos sob nº 0003867-41.2014.8.16.0017 (PROJUDI) de Cumprimento de Sentença, movido por CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DAS PAINEIRAS (CNPJ nº 00.437.596/0001-91) contra AZARIAS SILVA DE LIMA (CNPJ nº 270.258.881-68)**, me dirigi à Rua Cantor Raul Seixas, nº 343, Jardim Ipanema, nesta cidade, e ali sendo, após as formalidades legais, procedi a **AVALIAÇÃO** do imóvel objeto da matrícula nº 22.544, do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá, conforme constante do auto em apartado. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Maringá, 27 de janeiro de 2023.


EDMILSON LUIZ SALES TINE
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR
Matrícula nº 6487 TJ-PR

COTA:
01 x 494.10 VRCs (R\$292,74).
(valor VRC: 0,246).



JUÍZO DE DIREITO DA 7ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARINGÁ - PARANÁ

- AUTO DE AVALIAÇÃO -

Aos vinte e sete dias do mês de janeiro, do ano de dois mil e vinte e três, nesta cidade e Comarca de Maringá, Estado do Paraná, em cumprimento ao respeitável mandado em frente, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Maringá, Estado do Paraná, nos **autos sob nº 0003867-41.2014.8.16.0017 (PROJUDI) de Cumprimento de Sentença, movido por CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DAS PAINEIRAS (CNPJ nº 00.437.596/0001-91) contra AZARIAS SILVA DE LIMA (CPF/MF nº 270.258.881-68)**, após as formalidades legais, procedi a **AVALIAÇÃO** do imóvel constituído pela APARTAMENTO nº 403 (quatrocentos e três), localizado no quarto pavimento ou quarto andar, do Residencial Parque das Paineiras, nesta cidade, é o apartamento de frente, do lado esquerdo de quem da Rua 28.118 olha a fachada principal do bloco, fazendo divisa nos fundos com o apartamento sob nº 404 e, do lado direito, com o poço de iluminação e hall, com a área total do apartamento de 63,7295 metros quadrados; área de uso comum de 7,4726 metros quadrados; área de estacionamento de vaga de estacionamento coberta com 10,6477 metros quadrados, e fração ideal de terreno de 45,9240 metros quadrados; situado no Bloco "C", é a terceira edificação da esquerda de quem da Rua 28.118 olha a fachada principal do bloco.. Com direito a uma vaga de garagem no estacionamento coberto. O referido imóvel está localizado à Rua Raul Seixas, nº 343, no Residencial Parque das Paineiras, Bloco "H", apartamento 004, térreo, Jardim Ipanema, nesta cidade. Imóvel objeto da matrícula 22.544, do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá-PR. Considerando as características, dimensões, localização e situação econômica atual do mercado imobiliário nesta região, **AVALIO** o apartamento acima descrito pela importância total de **CENTO E SETENTA E CINCO MIL REAIS**..... **R\$175.000,00**.

Observação: A presente avaliação teve como parâmetros valorativos pesquisas a sites especializados, periódicos de circulação local e a empresas e profissionais do ramo imobiliário credenciados junto ao CRECI, apurando-se assim o preço médio praticado sobre imóveis nesta cidade e Comarca de Maringá, em especial na região onde se localiza o imóvel ora avaliado. NADA MAIS HAVENDO, lavrei este auto que, depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado.


EDMILSON LUIZ SALES TINE
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR
Matricula nº 6487 TJ-PR

