



CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL OFÍCIO ÚNICO DE MONÇÃO

FREDIANO BENVINDO DE SOUSA - Tabelião e Registrador Interino
Rua Baroneza, 525, Centro, Monção/MA - CEP: 65.360-000
Tel.: (98) 97000-3710 | E-mail: cartorioextrajudicialdemoncao@gmail.com



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a requerimento da parte interessada, revendo os livros próprios desta Serventia Imobiliária, constatei no Lv. 2, de Registro Geral de Imóveis, Código Nacional de Matrícula: N° 031757.2.0000799-39, o seguinte teor: **Matrícula transportada para o Sistema de Fichas em 27/06/2022, Resgatada do Livro de Registro Geral n° 2-E, fls. 53. MATRÍCULA N°. 799**, data de 12/12/1986. Imóvel: uma área de terras com 3.000 hectares, que passa a denominar – se Fazenda Lagoa do Mato, com os seguintes limites e confrontações: partindo do ponto inicial 01, limitando – se com o lote 03 na sentido sul com uma angulação de 90° e distancia de 5000 metros até o ponto 02, daí defletindo á esquerda dividindo com a gleba Babaçueira com uma angulação de 90° e distancia de 3.000 metros até o ponto 03; daí defletindo a esquerda em sendo com terras da mesma data com uma distância de 5.000 metros até o ponto 04, daí deflete a esquerda pela margem esquerda, para quem sobe o Rio Turiaçu com uma angulação de 90° e distancia de 3.000 metros até o ponto inicial 01, fechando o polígono regular de 3.000 hectares. Perímetro de 16.000 metros, desmembrada da “Gleba Acácia do Alto Turi”. Proprietário Eric Artur Cavalcante, brasileiro, solteiro, empresário e agropecuarista, residente em São Luís, capital deste Estado, portador do RG n°. 2.247.912-SSP-PE, Cic. N°. 398.701.114-91. Número do Registro Anterior: 665, do livro 2-D (Registro Geral), deste cartório, do que dou fé. Eu, Washington José Serra Filho, Tabelião, subscrevi.

R-01-799, feito em 12 de dezembro de 1986, em virtude do qual o proprietário Eric Artur Cavalcante, acima qualificado, por Escritura Pública de Compra e Venda, passada às folhas 88 do livro de notas n° 30, deste cartório, em 12 de dezembro de 1986, pelo preço de Cz\$ 200.000,00 (duzentos mil cruzados) transmitiu o imóvel supra a Honorato Piloto de Aguiar da Silva, brasileiro, solteiro, comerciante e agropecuarista, residente e domiciliado em Brasília – DF, portador do RG n°. 130.259-SSP-DF, CPF n°. 038.691.051-00, do que dou fé. Eu, Washington José Serra Filho, Tabelião, subscrevi.

R-02-799, Feito nesta data conforme Escritura Pública de Incorporação de Imóvel ao patrimônio de pessoa Física, lavrada no livro n°. 90-E, fls. 49, em 11.01.2011, em que o proprietário da matrícula acima vende em sua totalidade referido imóvel a firma CNB Engenharia LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob n°. 01.304.667/0001-40, estabelecida na Trav. 14 de março, pastagem João de Almeida, 132, Umarizal, Belém – PA, com registro na junta comercial do estado do Pará, sob n° 15.2.0112180-1, em 16.03.2010, representada por seu sócio Sr. Elias de Souza Gorayeb Júnior, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro eletricitista, portador da CNH n° 02451923945 - DETRAN-PA, inscrito no CPF/MF sob n°. 221.742.222-72, residente na trav. 14, de março, passagem João de Almeida, 131, Umarizal, Belém – PA, pelo preço de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Dou fé. Monção – MA, 28 de fevereiro de 2011. Eu, (ass) Tabelião subscrevi, referida Escritura lavrada em 11.01.2011, no cartório do 2º ofício de notas, protesto, Registro de Pessoas jurídicas, títulos e documentos, na comarca e cidade de Alexânia, estado de Goiás.

AV-03-799, (Feito nesta data) digo, procede – se esta averbação para constar que nesta data foi procedida a averbação da Penhora e Avaliação, extraída da carta precatória (261) processo n°. 0016186 -23-2014.5.6.0007, expedido pela Exma. Dra. Fernanda Franklin da Costa Ramos Belfort, Juíza do Trabalho da vara do trabalho de Santa Inês – MA, em favor de Adão da Silva Costa e contra Elias de Souza Gorayeb Junior socio da CNB Engenharia Ltda, já qualificados. Tudo conforme processo em arquivo neste cartório. dou fé. Monção – MA, 18 de março de 2015. Eu, Washington José Serra Filho, tabelião, subscrevi.



CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL OFÍCIO ÚNICO DE MONÇÃO

FREDIANO BENVINDO DE SOUSA - Tabelião e Registrador Interino
Rua Baroneza, 525, Centro, Monção/MA - CEP: 65.360-000
Tel.: (98) 97000-3710 | E-mail: cartorioextrajudicialdemoncao@gmail.com



Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERINT0317571YMSHQ3JDAP24917, 16/11/2023 10:37:11, Ato: 16.24.4, Parte(s): TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 16ª REGIÃO, Total R\$ 88,99 Emol R\$ 80,19 FERC R\$ 2,40 FADEP R\$ 3,20 FEMP R\$ 3,20 Selo Isento, Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERELE031757ENN7WACELRRLS351, 16/11/2023 10:37:14, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 16ª REGIÃO, Total R\$ 8,85 Emol R\$ 8,00 FERC R\$ 0,23 FADEP R\$ 0,31 FEMP R\$ 0,31 Selo Isento, Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

A presente certidão tem a validade de trinta (30) dias (Art. 557 do Prov. 16/2022 da CGJ/TJMA). O referido é verdade e dou fé. MONÇÃO/MA 16 de Novembro de 2023.
Eu, _____ Assinado de _____ FREDIANO BENVINDO DE SOUSA, Tabelião e Registrador .

FREDIANO forma digital
BENVINDO por FREDIANO
DE BENVINDO DE
SOUSA:00 SOUSA:0048916
489163319 3319
Dados:
2023.11.16[®]
10:39:18 -03'00'

