



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

368.885	01	Livro 2 - Registro Geral	026013.2.0368885-88
MATRÍCULA	FICHA	GOIÂNIA, 18 de abril de 2022	CNM

IMÓVEL: Apartamento n. 102, localizado no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ILUMINATO, situado na Rua Gentil Pinto, Lote 04, Quadra 63, Vila Rosa, Goiânia-GO, com área privativa do apartamento de 61,04m², área da vaga de garagem de 13,00m², área comum de 55,96m², e área total de 130,00m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 32,40m², ou de 6,749%, com direito à Vaga de garagem n. 05. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 32404802600011. **PROPRIETÁRIOS:** CLEDSON LOPES MARTINS, brasileiro, construtor civil, RG n. 8950822/SSP-BA, CNH n. 05152122249/DETRAN-GO, CPF n. 033.392.826-17, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com ÂNGELA CARVALHO DA SILVA MARTINS, brasileira, do lar, RG n. 6792866/PC-GO, CNH n. 05318082033-DETRAN/GO, CPF n. 031.422.626-52, residentes e domiciliados na Avenida José Rodrigues, Lote 01, Quadra 38, Apartamento 802, Parque Amazônia, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 104.882, desta Serventia. Protocolo n. 805.570, de 04/03/2022. Emolumentos: R\$ 48,72. FUNDESP: R\$ 4,87. FUNESP: R\$ 3,90. Estado: R\$ 1,46. FUNEMP: R\$ 1,46. FUNCOMP: R\$ 1,46. FEPADSAJ: R\$ 0,97. FUNPROGE: R\$ 0,97. FUNDEPEG: R\$ 0,61. ISS: R\$ 2,44. Total: R\$ 70,64. Selo Digital n. 00122203024389125430244. Goiânia, 18 de abril de 2022. Dou fê.

Av-1-368.885 - Protocolo n. 805.570, de 04/03/2022. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 14/03/2022, acompanhado da Certidão de cadastramento, e Av-13 da matrícula n. 104.882 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, cujo custo, conforme quadro da ABNT, é de R\$ 214.864,98. Emolumentos: R\$ 665,90. FUNDESP: R\$ 66,59. FUNESP: R\$ 53,27. Estado: R\$ 19,98. FECAD: R\$ 10,65. FUNPES: R\$ 15,98. FUNEMP: R\$ 19,98. FUNCOMP: R\$ 19,98. FEPADSAJ: R\$ 13,32. FUNPROGE: R\$ 13,32. FUNDEPEG: R\$ 8,32. FEMAL-GO: R\$ 16,65. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R\$ 8,32. ISS: R\$ 33,30. Total: R\$ 965,56. Selo Digital n. 00122203024389125430244. Goiânia, 18 de abril de 2022. Dou fê.

Av-2-368.885 - Protocolo n. 805.572, de 04/03/2022. **AVERBAÇÃO DO REGISTRO - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO.** Por requerimento firmado em 28/03/2022, procedo a esta averbação para consignar que foram realizados o registro da instituição do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ILUMINATO" sob o R-16 da matrícula 104.882 no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e o registro da sua convenção sob o 30.246 no Livro 3 - Registro Auxiliar também desta Serventia. Emolumentos: R\$ 37,71. FUNDESP: R\$ 3,77. FUNESP: R\$ 3,02. Estado: R\$ 1,13. FECAD: R\$ 0,60. FUNPES: R\$ 0,91. FUNEMP: R\$ 1,13. FUNCOMP: R\$ 1,13. FEPADSAJ: R\$ 0,75. FUNPROGE: R\$ 0,75. FUNDEPEG: R\$ 0,47. FEMAL-GO: R\$ 0,94. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R\$ 0,47. ISS: R\$ 1,89. Total: R\$ 54,67. Selo Digital n. 00122203024389125430243. Goiânia, 18 de abril de 2022. Dou fê.

R-3-368.885 - Protocolo n. 826.737, de 17/08/2022. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 001560514-6 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 11/08/2022, emitido pelo Banco Bradesco S/A, os proprietários CLEDSON LOPES MARTINS e ANGELA CARVALHO DA SILVA MARTINS, já qualificados, venderam este imóvel para **JUAREZ DE OLIVEIRA SANTOS**, brasileiro, divorciado, vendedor, RG n. 3833966/SPTC-GO, CPF n. 972.600.291-53, residente e domiciliado na Rua Gentil Pinto, Lote 04, Quadra 63, Vila Rosa, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais), sendo R\$ 182.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 260.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 91467054 de 17/08/2022. Emolumentos: R\$ 1.457,08. FUNDESP: R\$ 145,71. FUNEMP: R\$ 43,71. FUNCOMP: R\$ 43,71. FEPADSAJ: R\$ 29,14. FUNPROGE: R\$ 29,14. FUNDEPEG: R\$ 18,21. ISS: R\$ 72,85. Total: R\$ 1.839,55. Selo Digital n. 00122208113370928920105. Goiânia, 24 de agosto de 2022. Dou fê.

R-4-368.885 - Protocolo n. 826.737, de 17/08/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 001560514-6 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 11/08/2022, emitido pelo Banco Bradesco S/A, o proprietário JUAREZ DE OLIVEIRA SANTOS, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", Vila Yara, Osasco-SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 182.000,00 (cento e oitenta e dois mil reais), o qual deverá ser pago em 360 prestações mensais, com vencimento da primeira em 15/09/2022, à taxa nominal de juros de 9,29% ao ano. Emolumentos: R\$ 1.109,84. FUNDESP: R\$ 110,98. FUNEMP: R\$ 33,30. FUNCOMP: R\$ 33,30. FEPADSAJ: R\$ 22,20. FUNPROGE: R\$ 22,20. FUNDEPEG: R\$ 13,87. ISS: R\$ 55,49. Total: R\$ 1.401,18. Selo Digital n. 00122208113370928920105. Goiânia, 24 de agosto de 2022. Dou fê.

Av-5-368.885 - Protocolo n. 921.074, de 01/07/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 01/07/2024 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel

Continua no verso.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS  COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 368.885 CNM: 026013.2.0368885-88

em nome do Credor Fiduciário, **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo Denominado "Cidade de Deus", Vila Yara, Osasco-SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Avaliação Fiscal: R\$ 260.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92229330 de 01/07/2024. Emolumentos: R\$ 926,88. FUNDESP: R\$ 92,69. FUNEMP: R\$ 27,81. FUNCOMP: R\$ 27,81. FEPADSAJ: R\$ 18,54. FUNPROGE: R\$ 18,54. FUNDEPEG: R\$ 11,59. ISS: R\$ 46,34. Total: R\$ 1.170,20. Selo Digital n. 00122407012936125430170. Goiânia, 08 de julho de 2024. Dou fê. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada).





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **368.885** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 921.074 de 01/07/2024 - Instrumento Particular.

Emols.:	R\$	83,32	Taxa Jud.:	R\$	18,29
Fundesp.:	R\$	8,33	Funemp.:	R\$	2,50
Funcomp:	R\$	2,50	Fepadsaj.:	R\$	1,67
Funproge:	R\$	1,67	Fundepeg.:	R\$	1,04
ISS:	R\$	4,17	Total:	R\$	123,49

Selo digital n. **00122407093342134420347**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (025.519.641-56)

Consulte a autenticidade em www.1rigo.com (Q49C-HF62-LTBY-5Z5C)

Goiânia/GO, 10 de julho de 2024

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

