

LAUDO DE AVALIAÇÃO
Processo nº 0000761-12.2015.

Eu, Edmilson Barbosa de Alencar, Oficial de Justiça Avaliador, indicado para esta Avaliação, efetuado as diligências necessárias para reavaliar o bem em questão, venho apresentar o laudo de avaliação, como segue:

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

Preliminarmente:

Foram empreendidas diligências de vistoria e exame sobre o imóvel, de modo a confirmar que o bem mantém as características descritas na matrícula. O método utilizado foi o DIRETO (comparação de dados de mercado).

Cumpra esclarecer que a pesquisa e a apuração do valor imobiliário contido no final do laudo, obedeceram ao critério de transação à vista na data.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

UM (01) terreno foreiro municipal, nesta cidade de São Pedro do Piauí – PI, situado à Praça da Independência, medindo área de 30,00 m de frente com fundos correspondentes, por 50,00 m de cada lado, ou seja 1.500,00 m². O Imóvel descrito acima foi vendido e transferido para : **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR DO MÉDIO PARNAÍBA**, limitado e com o nome de fantasia **FACULDADE DO MÉDIO PARNAÍBA – FAMEP**, CNPJ, 07218.82000194, localizado na Rua 18 de setembro nº 293, centro, nesta cidade de São Pedro do Piauí-Pi, onde acha-se edificado um prédio da referida **FAMEP**, com 2.100 (dois mil e cem metros quadrado) de área construída, com banheiros, refeitório, auditório, biblioteca, laboratório, sendo 21 salas, neste ato representado por a Sr^a **MARIA DAS MERCES SOARES DE ARAÚJO**, brasileira maior solteira, professora, residente atualmente em Teresina-Pi.

AVALIAÇÃO


Edmilson Barbosa de Alencar
Oficial de Justiça Avaliador



16
r 246
Por todos os itens expostos do imóvel avalio, bem como pesquisas levada a efeito, e por
convicção, atribuo ao bem o valor de R\$ 700.000,00(setecentos mil reais).

São Pedro-PI, 25 de outubro de 2016.

Edmilson Barbosa de Alencar
Edmilson Barbosa de Alencar.
Oficial de Justiça Avaliador
Portaria nº 190/89

CERTIDÃO

Certifico que deixei de intimar o(a) Executado(a) da Avaliação em virtude de residirem
atualmente no residencial a quadra 272 casa 12 Dirceu II na Cidade de Teresina-Pi.

São Pedro do Piauí, 25 de outubro de 2016

Edmilson Barbosa de Alencar
EDMILSON BARBOSA DE ALENCAR
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

