Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:24/07/2025 10:13:36

IMÓVEL: Casa n. 01, localizada no **RESIDENCIAL MARINHO VIII,** situada na Rua P-11, Lote 38, Quadra 09, Residencial Portinari, Goiânia-GO, com área privativa coberta de 125,87m², área privativa descoberta de 55,13m², e área total de 181,00m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 181,00m², ou de 50,28%. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 34407902250010. **PROPRIETÁRIOS: ELISABETH DA COSTA SANTOS MARINHO,** brasileira, empreendedora, RG n. 1414900/PC-GO 2ª Via, CPF n. 361.124.531-34, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com **SEBASTIÃO BORGES MARINHO,** brasileiro, industriário, RG n. 950304/SSP-GO, CNH n. 0946295630/DETRAN-GO, CPF n. 268.308.501-00, residentes e domiciliados na Rua Belo Horizonte, Lote 07, Quadra 04, Vila Paraíso, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 181.352, desta Serventia. Protocolo n. 813.256, de 06/05/2022. Emolumentos: R$ 48,72. FUNDESP: R$ 4,87. FUNESP: R$ 3,90. Estado: R$ 1,46. FUNEMP: R$ 1,46. FUNCOMP: R$ 1,46. FEPADSAJ: R$ 0,97. FUNPROGE: R$ 0,97. FUNDEPEG: R$ 0,61. ISS: R$ 2,44. Total: R$ 70,64. Selo Digital n. 00122205053805425430189. Goiânia, 13 de maio de 2022. Dou fé.

Av-1-369.634 - Protocolo n. 813.256, de 06/05/2022. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 12/03/2022, acompanhado da Certidão de cadastramento, e Av-8 da matrícula n. 181.352 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, cujo valor venal da edificação é de R$ 192.017,20. Emolumentos: R$ 665,90. FUNDESP: R$ 66,59. FUNESP: R$ 53,27. Estado: R$ 19,98. FECAD: R$ 10,65. FUNPES: R$ 15,98. FUNEMP: R$ 19,98. FUNCOMP: R$ 19,98. FEPADSAJ: R$ 13,32. FUNPROGE: R$ 13,32. FUNDEPEG: R$ 8,32. FEMAL-GO: R$ 16,65. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R$ 8,32. ISS: R$ 33,30. Total: R$ 965,56. Selo Digital n. 00122205053805425430189. Goiânia, 13 de maio de 2022. Dou fé.

Av-2-369.634 - Protocolo n. 813.257, de 06/05/2022. **AVERBAÇÃO DO REGISTRO - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO.** Por requerimento firmado em 12/03/2022, procedo a esta averbação para consignar que foram realizados o registro da instituição do condomínio **"RESIDENCIAL MARINHO VIII"** sob o R-11 da matrícula 181.352 no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e o registro da sua convenção sob o 30.356 no Livro 3 - Registro Auxiliar também desta Serventia. Emolumentos: R$ 37,71. FUNDESP: R$ 3,77. FUNESP: R$ 3,02. Estado: R$ 1,13. FECAD: R$ 0,60. FUNPES: R$ 0,91. FUNEMP: R$ 1,13. FUNCOMP: R$ 1,13. FEPADSAJ: R$ 0,75. FUNPROGE: R$ 0,75. FUNDEPEG: R$ 0,47. FEMAL-GO: R$ 0,94. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R$ 0,47. ISS: R$ 1,89. Total: R$ 54,67. Selo Digital n. 00122205053805425430188. Goiânia, 13 de maio de 2022. Dou fé.

R-3-369.634 - Protocolo n. 842.515, de 16/12/2022. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 9121082 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 18/11/2022, emitido pelo Banco Bradesco S/A, os proprietários ELISABETH DA COSTA SANTOS MARINHO e SEBASTIAO BORGES MARINHO, já qualificados, venderam este imóvel para **KETLEY LORRAINE MOURA GONCALVES,** brasileira, solteira, empresária sócia, RG n. 6411928/SSP-GO, CPF n. 700.420.181-37, residente e domiciliada na Rua do Esmalte, Apartamento 1308, Edifício 1, Condomínio Dela Flor, Parque Oeste Industrial, Goiânia-GO, pelo preço de R$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais), sendo R$ 300.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R$ 430.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 91947515 de 16/12/2022. Emolumentos: R$ 1.716,89. FUNDESP: R$ 171,69. FUNEMP: R$ 51,51. FUNCOMP: R$ 51,51. FEPADSAJ: R$ 34,34. FUNPROGE: R$ 34,34. FUNDEPEG: R$ 21,46. ISS: R$ 85,84. Total: R$ 2.167,58. Selo Digital n. 00122212123001928920102. Goiânia, 27 de dezembro de 2022. Dou fé.

R-4-369.634 - Protocolo n. 842.515, de 16/12/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 9121082 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 18/11/2022, emitido pelo Banco Bradesco S/A, a proprietária KETLEY LORRAINE MOURA GONCALVES, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao **BANCO BRADESCO S/A,** CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", Vila Yara, Osasco-SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R$ 300.000,00 (trezentos mil reais), o qual deverá ser pago em 360 prestações mensais, com vencimento da primeira em 18/12/2022, à taxa nominal de juros de 9,1098% ao ano. Emolumentos: R$ 1.457,08. FUNDESP: R$ 145,71. FUNEMP: R$ 43,71. FUNCOMP: R$ 43,71. FEPADSAJ: R$ 29,14. FUNPROGE: R$ 29,14. FUNDEPEG: R$ 18,21. ISS: R$ 72,85. Total: R$ 1.839,55. Selo Digital n. 00122212123001928920102. Goiânia, 27 de dezembro de 2022. Dou fé.

Av-5-369.634 - Protocolo n. 958.195, de 20/02/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 19/02/2025 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome do Credor Fiduciário, **BANCO BRADESCO S/A,** já qualificado, tendo em vista a não purgação da mora, no

Continua no verso.

PARA CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:24/07/2025 10:13:36

Continuação da matrícula n.º 369.634 **CNM: 026013.2.0369634-72**

prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Avaliação Fiscal: R$ 470.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92333126 de 19/02/2025. Emolumentos: R$ 1.164,44. FUNDESP: R$ 116,44. FUNEMP: R$ 34,93. FUNCOMP: R$ 34,93. FEPADSAJ: R$ 23,29. FUNPROGE: R$ 23,29. FUNDEPEG: R$ 14,56. ISS: R$ 58,22. Total: R$ 1.470,10. Selo Digital n. 00122502112632925431165. Goiânia, 13 de março de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrevente Autorizado) .

Av-6-369.634 - Protocolo n. 969.457, de 08/05/2025. **LEILÃO NEGATIVO.** Por requerimento firmado em 05/05/2025, procedo a esta averbação para consignar que, realizados os leilões determinados no art. 27 da Lei n. 9.514/1997, e não tendo havido licitantes interessados na aquisição do imóvel, considera-se extinta a dívida mantendo-se o credor **BANCO BRADESCO S/A,** já qualificado, como proprietário deste imóvel. Emolumentos: R$ 42,63. FUNDESP: R$ 4,26. FUNEMP: R$ 1,28. FUNCOMP: R$ 2,56. FEPADSAJ: R$ 0,85. FUNPROGE: R$ 0,85. FUNDEPEG: R$ 0,53. ISS: R$ 2,13. Total: R$ 55,09. Selo Digital n. 00122505022533125430837. Goiânia, 13 de maio de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Morais (Escrevente Autorizada) .

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO