



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 3

Comarca de Alvorada/RS

Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS

Bonifacio Hugo Rausch - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097006.2.0076642-88

76.642
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Alvorada, 03 de fevereiro de 2022

FLS.	MATRÍCULA
1	76.642

IMÓVEL: APARTAMENTO 202, do Condomínio Residencial Vila Oliva IV, que recebeu o número 82 da Rua 150, com entrada pela mesma Rua, 2º Pavimento, a direita, constituído de sacada, sala, cozinha/serviço, circulação, 1 (um) banheiro e 1 (um) dormitório, com área privativa de 33,010m², e área de uso comum de 1,875m², perfazendo área total de 34,885m², fração condominial de 0,2605; nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio e terreno, este com área superficial de cento e setenta e cinco metros quadrados (175,00m²), constituído do lote número quinze (15), da quadra E-19, formada pelas ruas cento e vinte e três (123), cento e cinquenta (150), cento e cinquenta e dois (152) e avenida "A", do loteamento denominado **ALGARVE**, situado no distrito sede deste município de Alvorada, RS., zona urbana medindo sete metros (7,00m) de frente, por vinte e cinco metros (25,00m) de extensão de frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, ao Norte, com a rua cento e cinquenta (150), pelos fundos, ao Sul, com o lote número quarenta (40); por um lado, ao oeste, com o lote número quatorze (14); e, pelo outro lado, ao leste, com o lote número dezesseis (16); distante noventa e um metros e oito centímetros (91,08m) da esquina da avenida "A". Cadastro imobiliário municipal: **402923**.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA ADAURI EIRELI, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 35.827.366/0001-13, com sede na Rua Nicola Mathias Falci, nº. 151, Jardim do Salso, em Porto Alegre, RS.

REGISTRO ANTERIOR: R-1, AV-3, R-4, AV-5 e AV-6-64.932, Livro 2 - RG, do Registro de Imóveis de Alvorada, RS.

Protocolo nº 164.170, de 21/01/2022.

Eu, Michelle Cristina Lima Pereira, Registradora Substituta, conferi e assino. (Rafael SC)

Registradora Substituta -

Emol: Abertura de matrícula: R\$ 24,80 (0001.03.190003.41050 = R\$ 2,70) Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0001.01.2100002.20641 = R\$ 1,40)

AV-1-76.642, em 03 de fevereiro de 2022.

TRANSPORTE DE CLAUSULA: Pela escritura pública averbada no AV-2-64.932, fica fazendo parte integrante da matrícula acima registrada, todas as obrigações arroladas na Escritura Pública Declaratória do Programa Integrado de Qualidade Diferenciada lavrada em 09.02.2004, no Livro Nº 1-E, sob nº 048951/005 e a Escritura Pública Padrão Declaratória lavrada em 16.11.2000, no Livro C-361, fls. 10, sob nº 21.894, ambas do 5º e 2º Tabelionatos de Porto Alegre, RS., devidamente registradas no Livro Nº 3 - Registro Auxiliar deste Registro de Imóveis, sob nº 1.038, em 18.02.2004 e 707, em 17.01.2001, respectivamente, pois o que o(s) lote(s) ora transacionado(s) integra(m) o Empreendimento Imobiliário Porto Verde.

Protocolo nº 164.170, de 21/01/2022.

Eu, Michelle Cristina Lima Pereira, Registradora Substituta, conferi e assino. (Rafael SC)

Registradora Substituta -

Emol: Averbação sem valor declarado: R\$ 44,40 (0001.04.0700017.52290 = R\$ 3,30) Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0001.01.2100002.20642 = R\$ 1,40)

AV-2-76.642, em 03 de fevereiro de 2022.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Nesta data, foi realizado junto ao Livro Nº 3 - Registro Auxiliar, deste Registro de Imóveis, sob o nº 3.015, o registro da Convenção Condominial do Empreendimento do qual a unidade acima faz parte, de acordo com a Lei nº 4.591/64.

Protocolo nº. 164.170, de 21/01/2022.

Eu, Michelle Cristina Lima Pereira, Registradora Substituta, conferi e assino. (Rafael SC)

Registradora Substituta -

Emol: Averbação sem valor declarado: R\$ 44,40 (0001.04.0700017.52291 = R\$ 3,30) Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0001.01.2100002.20643 = R\$ 1,40)

Continua na Próxima Página - - - - -

FLS.	MATRÍCULA
1v	76.642

TÍTULO: Compra e Venda.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme contrato por

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Continua na folha 2 frente.

Continúa na Próxima Páxina -

76.642
- MATRÍCULA-

CNM: 097006.2.0076642-88

FLS.	MATRÍCULA
2	76.642

Emol: Averbação com valor declarado: R\$ 343,10 (0001.07.0700017.40707 = R\$ 53,70) Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0001.01.2300001.05481 = R\$ 2,00)



Av. Pres. Getúlio Vargas, 1070 - Alvorada/RS - CEP: 94.810-000 - Fone: (51) 3483-1613 - Site: www.orpalvorada.com.br