



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

350.423

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 22 de junho de 2020

026013.2.0350423-87

CNM

IMÓVEL: Apartamento n. 1502, localizado no Edifício 02 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TURQUESA, situado na Avenida Nápoli, Quadra QD-10, Residencial Eldorado, Goiânia-GO, com área total construída de 94,224m², área privativa do apartamento de 69,41m², área privativa do boxe de garagem de 25,00m², área de uso comum de 24,814m² e área total de 119,224m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 38,9138m², ou de 0,2941%, com direito ao **Boxe de Garagem n. 216-216A-T. PROPRIETÁRIAS: DINÂMICA ENGENHARIA LTDA.,** CNPJ n. 00.229.427/0001-66, com sede na Rua 131, n. 197, Lote 29/31/33, Quadra F-44, Setor Sul, Goiânia-GO e **TROPICAL IMOVEIS LTDA.,** CNPJ n. 02.221.794/0001-49, com sede na Alameda dos Buritis, n. 408, Loja 01, Setor Central, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 150.216, do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia-GO. Protocolo n. 733.286, de 25/05/2020. Emolumentos: R\$ 35,40. FUNDESP: R\$ 3,54. FUNDAF: R\$ 0,44. FUNESP: R\$ 2,83. Estado: R\$ 1,06. FESEMP: R\$ 1,42. FUNEMP: R\$ 1,06. FUNCOMP: R\$ 1,06. FEPADSAJ: R\$ 0,71. FUNPROGE: R\$ 0,71. FUNDEPEG: R\$ 0,44. ISS: R\$ 1,77. Total: R\$ 51,33. Selo Digital n. 00122005263548109640038. Goiânia, 22 de Junho de 2020. Dou fê.

R-1-350.423 - Protocolo n. 743.527, de 16/09/2020. **PENHORA.** Por Termo de Penhora de 02/09/2020, expedido pelo Juízo de Direito da 24ª Vara Cível e Arbitragem da Comarca de Goiânia-GO, extraído do Processo n. 5006326-42.2019.8.09.0051, requerido por RESIDENCIAL TURQUESA - BLOCO I contra ADVANIR MACHADO DE SOUZA, já qualificado, o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantia do débito de R\$ 56.332,87 (cinquenta e seis mil trezentos e trinta e dois reais e oitenta e sete centavos), calculado em 30/09/2020, tendo como fiel depositário ADVANIR MACHADO DE SOUZA. Emolumentos: R\$ 796,63. FUNDESP: R\$ 79,66. FUNDAF: R\$ 9,96. FUNESP: R\$ 63,73. Estado: R\$ 23,90. FESEMP: R\$ 31,87. FUNEMP: R\$ 23,90. FUNCOMP: R\$ 23,90. FEPADSAJ: R\$ 15,93. FUNPROGE: R\$ 15,93. FUNDEPEG: R\$ 9,96. ISS: R\$ 39,83. Total: R\$ 1.155,12. Selo Digital n. 00122009173919309640144. Goiânia, 10 de novembro de 2020. Dou fê.

Av-2-350.423 - Protocolo n. 841.192, de 08/12/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 202212.0811.02482219-IA-170, datado de 08/12/2022, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 00105600520195180003 determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de DINÂMICA ENGENHARIA LTDA. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 00122212073979329700114. Goiânia, 14 de dezembro de 2022. Dou fê.

Av-3-350.423 - Protocolo n. 840.893, de 07/12/2022. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** Por Ofício expedido em 03/12/2022, extraído do Processo n. 5006326-42.2019.8.09.0051, o Juízo de Direito da 2ª UPJ das Varas Cíveis e de Arbitragem da Comarca de Goiânia-GO, determinou o cancelamento da penhora constante do **R-1**. Emolumentos: R\$ 37,71. FUNDESP: R\$ 3,77. FUNEMP: R\$ 1,13. FUNCOMP: R\$ 1,13. FEPADSAJ: R\$ 0,75. FUNPROGE: R\$ 0,75. FUNDEPEG: R\$ 0,47. ISS: R\$ 1,89. Total: R\$ 47,60. Selo Digital n. 00122212064194025430133. Goiânia, 22 de dezembro de 2022. Dou fê.

Av-4-350.423 - Protocolo n. 842.555, de 16/12/2022. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 202212.1615.02494658-TA-709, datado de 16/12/2022, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 00105600520195180003, determinou o cancelamento da indisponibilidade da **Av-2**. Emolumentos: R\$ 37,71. FUNDESP: R\$ 3,77. FUNEMP: R\$ 1,13. FUNCOMP: R\$ 1,13. FEPADSAJ: R\$ 0,75. FUNPROGE: R\$ 0,75. FUNDEPEG: R\$ 0,47. ISS: R\$ 1,89. Total: R\$ 47,60. Selo Digital n. 00122212123323829900038. Goiânia, 30 de dezembro de 2022. Dou fê.

R-5-350.423 - Protocolo n. 850.251, de 16/02/2023. **COMPRA E VENDA.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 088/090 do Livro 6452-N, em 01/02/2023, no 4º Tabelionato de Notas Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Goiânia-GO, as proprietárias DINÂMICA ENGENHARIA LTDA. e TROPICAL IMÓVEIS LTDA., já qualificadas, venderam este imóvel para ADVANIR MACHADO DE SOUZA VAZ, brasileira, viúva, autônoma, RG n. 690302/DGPC-GO 2ª Via, CPF n. 169.521.622-91, residente e domiciliada na Rua 18-E, Lote 36, Quadra 143, Residencial Park, Setor Garavelo, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 88.969,01 (oitenta e oito mil novecentos e sessenta e nove reais e um centavo), pago à vista. Avaliação Fiscal: R\$ 205.741,56. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 91987609 de 10/03/2023. Emolumentos: R\$ 2.353,29. FUNDESP: R\$ 235,33. FUNEMP: R\$ 70,60. FUNCOMP: R\$ 70,60. FEPADSAJ: R\$ 47,07. FUNPROGE: R\$ 47,07. FUNDEPEG: R\$ 29,42. ISS: R\$ 117,66. Total: R\$ 2.971,04. Selo Digital n. 001223021329222925430631. Goiânia, 13 de março de 2023. Dou fê. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Mônica Ferreira da Silva Santana.

Continua no verso.





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 350.423 CNM: 026013.2.0350423-87

Av-6-350.423 - Protocolo n. 850.251, de 16/02/2023. **DADOS DO IMÓVEL.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 088/090 do Livro 6452-N, em 01/02/2023, no 4º Tabelionato de Notas Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Goiânia-GO e Laudo de Avaliação n. 91987609 de 10/03/2023, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui a designação cadastral sob n. **34005500601265**. Emolumentos: R\$ 39,98. FUNDESP: R\$ 4,00. FUNEMP: R\$ 1,20. FUNCOMP: R\$ 1,20. FEPADSAJ: R\$ 0,80. FUNPROGE: R\$ 0,80. FUNDEPEG: R\$ 0,50. ISS: R\$ 2,00. Total: R\$ 50,48. Selo Digital n. 00122302132922925430631. Goiânia, 13 de março de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Mônica Ferreira da Silva Santana.

R-7-350.423 - Protocolo n. 855.361, de 31/03/2023. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 9136404 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 28/03/2023, emitido pelo Banco Bradesco S/A, a proprietária ADVANIR MACHADO DE SOUZA VAZ, já qualificada, vendeu este imóvel para **WAGNER QUEIROZ SOUSA**, brasileiro, solteiro, varejista, RG n. 4137694/DGPC-GO, CPF n. 936.923.581-72, residente e domiciliado na Avenida Francisco Alves de Oliveira, n. 1524, Casa 02, Chácara D, Parque Industrial João Braz, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais), sendo R\$ 130.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 280.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92009824 de 31/03/2023. Emolumentos: R\$ 1.544,80. FUNDESP: R\$ 154,48. FUNEMP: R\$ 46,34. FUNCOMP: R\$ 46,34. FEPADSAJ: R\$ 30,90. FUNPROGE: R\$ 30,90. FUNDEPEG: R\$ 19,31. ISS: R\$ 77,24. Total: R\$ 1.950,31. Selo Digital n. 00122303213405928920130. Goiânia, 13 de abril de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pelo escrevente autorizado Laurindo Soares Praxedes.

R-8-350.423 - Protocolo n. 855.361, de 31/03/2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 9136404 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 28/03/2023, emitido pelo Banco Bradesco S/A, o proprietário WAGNER QUEIROZ SOUSA, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo Denominado "Cidade de Deus", Vila Yara, Osasco-SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais), o qual deverá ser pago em 360 prestações mensais, com vencimento da primeira em 12/05/2023, à taxa nominal de juros de 10,0171% ao ano. Emolumentos: R\$ 1.176,65. FUNDESP: R\$ 117,67. FUNEMP: R\$ 35,30. FUNCOMP: R\$ 35,30. FEPADSAJ: R\$ 23,53. FUNPROGE: R\$ 23,53. FUNDEPEG: R\$ 14,71. ISS: R\$ 58,83. Total: R\$ 1.485,52. Selo Digital n. 00122303213405928920130. Goiânia, 13 de abril de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pelo escrevente autorizado Laurindo Soares Praxedes.

Av-9-350.423 - Protocolo n. 963.208, de 27/03/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 26/03/2025 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome do Credor Fiduciário, **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Avaliação Fiscal: R\$ 323.844,85. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92351162 de 27/03/2025. Emolumentos: R\$ 988,24. FUNDESP: R\$ 98,82. FUNEMP: R\$ 29,65. FUNCOMP: R\$ 59,29. FEPADSAJ: R\$ 19,76. FUNPROGE: R\$ 19,76. FUNDEPEG: R\$ 12,35. ISS: R\$ 49,41. Total: R\$ 1.277,28. Selo Digital n. 00122503212686425430699. Goiânia, 08 de abril de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Moraes (Escrevente Autorizada).





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **350.423** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 963.208 de 27/03/2025 - Instrumento Particular.

Emols.:	R\$	88,84	Taxa Jud.:	R\$	19,17
Fundes.:	R\$	8,88	Funemp.:	R\$	2,67
Funcomp:	R\$	5,33	Fepadsaj.:	R\$	1,78
Funproge:	R\$	1,78	Fundepeg.:	R\$	1,11
ISS:	R\$	4,44	Total:	R\$	134,00

Selo digital n. **00122504012534934421741**
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>
Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (035.160.141-48)

Goiânia/GO, 08 de abril de 2025

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Igor França Guedes
Oficial de Registro

Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GL3G6-JVYLN-BKEKC-V5YBW>

