



AP242709



Fotos



Vídeo



Mapa

Apartamento à venda no Parque Dom Pedro II em Campinas

Avenida Coaciara, Parque Dom Pedro II, Campinas, SP

Atualizado em: 15/05/24

2 Quartos

1 Banheiros

1 Vagas

56m²
Área útil

56m²
Área total

Comprar

Alugar

Valor do Imóvel

R\$ 235.000,00

IPTU

R\$ 320,00 anual

Condomínio

R\$ 470,00

[Simule o financiamento deste imóvel](#)



Agendar visita



Converse com o Corretor



Descrição

Lindo apartamento todo reformado em um dos mais procurados condomínios da região Ouro Verde!! São 2 dormitórios um com armário embutido, cozinha planejada, sala para 2 ambientes, área de serviço com despensa, piso laminado nos quartos e restante porcelanato, 1 vaga de garagem coberta, banheiro com box blindex e uma ótima vista e privacidade. Área de lazer com piscina, quadra esportiva, playground, salão de festas, mini-mercado, portaria com reconhecimento facial e segurança 24horas. Localizado em uma das principais avenidas da região, este condomínio conta com total infraestrutura, lazer e segurança! É ver e se encantar!! Agende já a sua visita!!

ver



Recursos do Imóvel

Disponível

Aceita-Animais, Armarios, Armarios-Planejados, Banheiro-Social, Box-Blindex, Conexao-A-Internet, Cozinha-Planejada, Garagem, Interfone, Lavanderia, Padrapo, Sala-De-Estar, Sala-De-Jantar

Indisponível

Banheira-De-Hidromassagem, Piscina-Privativa, Portão-De-Segurança-A-Gás, Apartamento-Cobertura, Fegão-Incluso, Geladeira-Inclusa, Banheiro-Adaptado, Closet, Armario-De-Vestido, Armario-De-Quarto, Armario-De-Escritório, Jardim

Quartos-E-Corredores-Com-Portas-Amplas, Quintal, Somente-Uma-Casa-No-Terreno

Imóveis semelhantes aos que você procura



Apartamento

AP280676

R\$ 250.000,00 Venda**Apartamento à venda no Parque Dom Pedro II em Campinas**

Apartamento próximo ao Shopping Spazio Ouro Verde, bem amplo, sol da manhã com um ótima área de lazer, são 2 dormitórios, sala com sacada, banheiro, cozinha, área de serviço, área de lazer com piscina, churrasqueira, salão de festa, playground, 1 vaga de garagem e portaria 24 horas.



2



1



1



67 m²



Apartamento

AP284615

R\$ 200.000,00 Venda**Apartamento à venda no Parque Dom Pedro II em Campinas**

Apartamento desocupado. Precisa fazer uma pequena reforma, mas excelente para família. Fica próximo de vários tipos de comercio e a 3 minutos do Shopping Spazio Ouro Verde. Apartamento 2 dormitórios, living 2 ambientes, cozinha e área de serviço. Possui uma vaga de garagem descoberta.



2

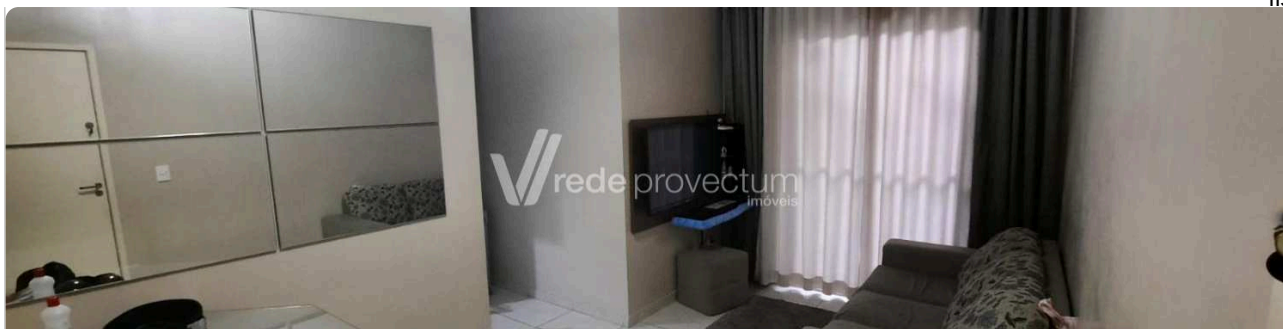


1



1





Apartamento

AP302302

R\$ 230.000,00 Venda**Apartamento à venda no Parque Dom Pedro II em Campinas**

Apartamento a venda no bairro Parque Dom Pedro II em Campinas com 2 dormitórios sendo um com planejados, sala 2 ambientes, cozinha planejada, lavanderia, banheiro social, 1 vaga de garagem. Área de lazer com academia, salão de festas, brinquedoteca, churrasqueira, playground. Portaria 24 horas. Localização próxima à Avenida Ruy Rodrigues, Shopping...



2



1



1



49 m²

+ Os mais buscados no site

Sobre Nós

A Rede Provectum

Nossas Credenciadas

Fale Conosco

[Política de Privacidade](#)**Trabalhe Conosco**

Seja um Corretor

[Política de Cookies](#)**Credenciada de Plantão:****Castelo I 37.153-J**

Das 9h às 18h

Avenida Doutor Alberto Sarmiento 1021 - Castelo - Campinas/SP

(19) 3367-1321

Administração de Locação

Das 9h às 17h30

Tel: (19) 2514-4000



Sua Casa, seu sonho, nossa missão.



Apartamento 2 Quartos Parque Dom Pedro II

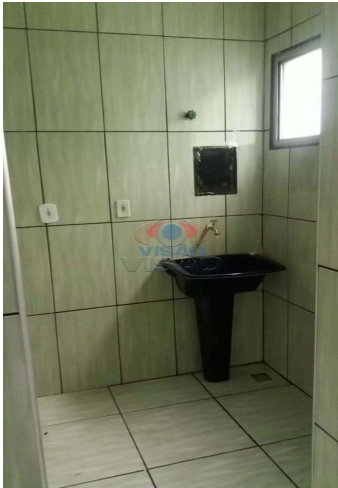
Parque Dom Pedro II - Campinas/SP

Venda

R\$ 190.000,00

CÓDIGO: 24323

Favorito



ENTRAR EM CONTATO

24323 Código	2 Quartos	1 Banheiro	1 Vaga
340 Visualizações			

Apartamento à Venda em Campinas!

Pet Friendly

Descubra o seu novo lar neste aconchegante apartamento, ideal para quem busca conforto e praticidade. Com 2 dormitórios bem iluminados, você terá espaço suficiente para relaxar e desfrutar de momentos em família. A sala é perfeita para receber amigos, enquanto a cozinha funcional oferece um ambiente agradável para suas refeições.

O apartamento conta ainda com um banheiro, uma área de serviço prática e 1 vaga de garagem coberta, garantindo comodidade e segurança para o seu veículo.

Localizado em uma região vibrante, você estará a poucos passos de uma variedade de restaurantes, lanchonetes e floriculturas, tornando sua rotina mais conveniente e agradável. Essa proximidade a serviços essenciais facilita o dia a dia, proporcionando mais qualidade de vida.

Posso te ajudar?

Não perca a oportunidade de morar em um espaço que combina conforto e uma localização estratégica! Agende uma visita e venha conhecer cada detalhe que faz deste apartamento uma escolha perfeita para você!

Residencial Ouro Verde

Residencial Ouro Verde

Quer saber um pouco mais sobre o condomínio?

Clique aqui e veja mais detalhes do **Residencial Ouro Verde**

(<https://visaoimoveisindaiatuba.com.br/empreendimento/254/residencial-ouro-verde/>).



(<https://visaoimoveisindaiatuba.com.br>)

Visão Imóveis - Desde 1978 auxiliando o mercado imobiliário de Indaiatuba e região.

As informações, valores e disponibilidade dos imóveis anunciados podem estar desatualizadas e sofrer alterações a qualquer momento. A Visão Imóveis não se responsabiliza por eventuais dados equivocados dos anúncios.

Visão Imóveis. CRECI 04.732-J © 2025

[Política de privacidade \(/privacidade\)](#) | [Termos de uso \(/termos-de-uso\)](#)

Feito com ❤️ pelo time da RocketImob | Site para Imobiliária (<https://rocketimob.com.br/>)

Este site é integrado ao CRM Imoview (https://universalsoftware.com.br/?utm_source=rocketimob&utm_medium=rodape&utm_campaign=parceiros)

Posso te ajudar?

←

Anúncio

14 Fotos

Mapa

Street View

Nas proximidades



Venda

R\$ 200.000

Condomínio ⓘ

IPTU

Ver parcelas

R\$ 500/mês

R\$ 230

Apartamento com 2 quartos à venda na Avenida Coaciara, 1101, Jardim Ouro Verde, Campinas



Avenida Coaciara, 1101, Jardim
Ouro Verde, Campinas/SP

Area útil/total
67m² / 67m²

Quartos:
 2

Garagens:
 1

Banheiros:
 1

Descrição

Última atualização: 23/04/2025 às 07:15h | Ref: AP003231

OPORTUNIDADE. Reduzimos o valor para vender.

Apartamento à venda no Condomínio Residencial Ouro Verde, localizado na Avenida Coaciara, no bairro Parque Dom Pedro II. Este imóvel oferece conforto e funcionalidade com seus 2 quartos bem distribuídos, sala espaçosa para 2 ambientes, banheiro prático e uma vaga de garagem. Todo o apartamento é revestido em piso frio, garantindo praticidade na limpeza e um ambiente agradável.

A cozinha é um dos destaques, totalmente planejada com armários que oferecem ótimo aproveitamento de espaço. Os dormitórios também contam com armários planejados, proporcionando organização e praticidade. A lavanderia é separada e equipada com armários, garantindo um ambiente funcional e



Contatar

WhatsApp



Venda

R\$ 200.000

Condomínio ⓘ

IPTU

R\$ 500/mês

R\$ 230

Apartamento com 2 quartos à venda na Avenida Coaciara, 1101, Jardim Ouro Verde, Campinas



Avenida Coaciara, 1101, Jardim
Ouro Verde, Campinas/SP

Area útil/total
67m² / 67m²

Quartos:
 2

Garagens:
 1

Banheiros:
 1

Descrição

Última atualização: 23/04/2025 às 07:15h | Ref: AP003231

OPORTUNIDADE. Reduzimos o valor para vender.

Apartamento à venda no Condomínio Residencial Ouro Verde, localizado na Avenida Coaciara, no bairro Parque Dom Pedro II.

Este imóvel oferece conforto e funcionalidade com seus 2 quartos bem distribuídos, sala espaçosa para 2 ambientes, banheiro prático e uma vaga de garagem. Todo o apartamento é revestido em piso frio, garantindo praticidade na limpeza e um ambiente agradável.

A cozinha é um dos destaques, totalmente planejada com armários que oferecem ótimo aproveitamento de espaço. Os dormitórios também contam com armários planejados, proporcionando organização e praticidade. A lavanderia é separada e equipada com armários, garantindo um ambiente funcional e



Venda

R\$ 200.000

Condomínio ⓘ

IPTU

R\$ 500/mês

R\$ 230

Apartamento com 2 quartos à venda na Avenida Coaciara, 1101, Jardim Ouro Verde, Campinas



Avenida Coaciara, 1101, Jardim
Ouro Verde, Campinas/SP

Area útil/total
67m² / 67m²

Quartos:
 2

Garagens:
 1

Banheiros:
 1

Descrição

Última atualização: 23/04/2025 às 07:15h | Ref: AP003231

OPORTUNIDADE. Reduzimos o valor para vender.

Apartamento à venda no Condomínio Residencial Ouro Verde, localizado na Avenida Coaciara, no bairro Parque Dom Pedro II.

Este imóvel oferece conforto e funcionalidade com seus 2 quartos bem distribuídos, sala espaçosa para 2 ambientes, banheiro prático e uma vaga de garagem. Todo o apartamento é revestido em piso frio, garantindo praticidade na limpeza e um ambiente agradável.

A cozinha é um dos destaques, totalmente planejada com armários que oferecem ótimo aproveitamento de espaço. Os dormitórios também contam com armários planejados, proporcionando organização e praticidade. A lavanderia é separada e equipada com armários, garantindo um ambiente funcional e



Venda

R\$ 200.000

Condomínio ⓘ

IPTU

R\$ 500/mês

R\$ 230

Apartamento com 2 quartos à venda na Avenida Coaciara, 1101, Jardim Ouro Verde, Campinas



Avenida Coaciara, 1101, Jardim
Ouro Verde, Campinas/SP

Area útil/total
67m² / 67m²

Quartos:
 2

Garagens:
 1

Banheiros:
 1

Descrição

Última atualização: 23/04/2025 às 07:15h | Ref: AP003231

OPORTUNIDADE. Reduzimos o valor para vender.

Apartamento à venda no Condomínio Residencial Ouro Verde, localizado na Avenida Coaciara, no bairro Parque Dom Pedro II. Este imóvel oferece conforto e funcionalidade com seus 2 quartos bem distribuídos, sala espaçosa para 2 ambientes, banheiro prático e uma vaga de garagem. Todo o apartamento é revestido em piso frio, garantindo praticidade na limpeza e um ambiente agradável.

A cozinha é um dos destaques, totalmente planejada com armários que oferecem ótimo aproveitamento de espaço. Os dormitórios também contam com armários planejados, proporcionando organização e praticidade. A lavanderia é separada e equipada com armários, garantindo um ambiente funcional e



Venda

R\$ 200.000

Condomínio ⓘ

IPTU

R\$ 500/mês

R\$ 230

Apartamento com 2 quartos à venda na Avenida Coaciara, 1101, Jardim Ouro Verde, Campinas



Avenida Coaciara, 1101, Jardim
Ouro Verde, Campinas/SP

Area útil/total
67m² / 67m²

Quartos:
 2

Garagens:
 1

Banheiros:
 1

Descrição

Última atualização: 23/04/2025 às 07:15h | Ref: AP003231

OPORTUNIDADE. Reduzimos o valor para vender.

Apartamento à venda no Condomínio Residencial Ouro Verde, localizado na Avenida Coaciara, no bairro Parque Dom Pedro II.

Este imóvel oferece conforto e funcionalidade com seus 2 quartos bem distribuídos, sala espaçosa para 2 ambientes, banheiro prático e uma vaga de garagem. Todo o apartamento é revestido em piso frio, garantindo praticidade na limpeza e um ambiente agradável.

A cozinha é um dos destaques, totalmente planejada com armários que oferecem ótimo aproveitamento de espaço. Os dormitórios também contam com armários planejados, proporcionando organização e praticidade. A lavanderia é separada e equipada com armários, garantindo um ambiente funcional e



Venda

R\$ 200.000

Condomínio ⓘ

IPTU

R\$ 500/mês

R\$ 230

Apartamento com 2 quartos à venda na Avenida Coaciara, 1101, Jardim Ouro Verde, Campinas



Avenida Coaciara, 1101, Jardim
Ouro Verde, Campinas/SP

Area útil/total
67m² / 67m²

Quartos:
 2

Garagens:
 1

Banheiros:
 1

Descrição

Última atualização: 23/04/2025 às 07:15h | Ref: AP003231

OPORTUNIDADE. Reduzimos o valor para vender.

Apartamento à venda no Condomínio Residencial Ouro Verde, localizado na Avenida Coaciara, no bairro Parque Dom Pedro II.

Este imóvel oferece conforto e funcionalidade com seus 2 quartos bem distribuídos, sala espaçosa para 2 ambientes, banheiro prático e uma vaga de garagem. Todo o apartamento é revestido em piso frio, garantindo praticidade na limpeza e um ambiente agradável.

A cozinha é um dos destaques, totalmente planejada com armários que oferecem ótimo aproveitamento de espaço. Os dormitórios também contam com armários planejados, proporcionando organização e praticidade. A lavanderia é separada e equipada com armários, garantindo um ambiente funcional e



Venda

R\$ 200.000

Condomínio ⓘ

IPTU

R\$ 500/mês

R\$ 230

Apartamento com 2 quartos à venda na Avenida Coaciara, 1101, Jardim Ouro Verde, Campinas



Avenida Coaciara, 1101, Jardim
Ouro Verde, Campinas/SP

Area útil/total
67m² / 67m²

Quartos:
 2

Garagens:
 1

Banheiros:
 1

Descrição

Última atualização: 23/04/2025 às 07:15h | Ref: AP003231

OPORTUNIDADE. Reduzimos o valor para vender.

Apartamento à venda no Condomínio Residencial Ouro Verde, localizado na Avenida Coaciara, no bairro Parque Dom Pedro II. Este imóvel oferece conforto e funcionalidade com seus 2 quartos bem distribuídos, sala espaçosa para 2 ambientes, banheiro prático e uma vaga de garagem. Todo o apartamento é revestido em piso frio, garantindo praticidade na limpeza e um ambiente agradável.

A cozinha é um dos destaques, totalmente planejada com armários que oferecem ótimo aproveitamento de espaço. Os dormitórios também contam com armários planejados, proporcionando organização e praticidade. A lavanderia é separada e equipada com armários, garantindo um ambiente funcional e



Venda

R\$ 200.000

Condomínio ⓘ

IPTU

R\$ 500/mês

R\$ 230

Apartamento com 2 quartos à venda na Avenida Coaciara, 1101, Jardim Ouro Verde, Campinas



Avenida Coaciara, 1101, Jardim
Ouro Verde, Campinas/SP

Area útil/total
67m² / 67m²

Quartos:
 2

Garagens:
 1

Banheiros:
 1

Descrição

Última atualização: 23/04/2025 às 07:15h | Ref: AP003231

OPORTUNIDADE. Reduzimos o valor para vender.

Apartamento à venda no Condomínio Residencial Ouro Verde, localizado na Avenida Coaciara, no bairro Parque Dom Pedro II. Este imóvel oferece conforto e funcionalidade com seus 2 quartos bem distribuídos, sala espaçosa para 2 ambientes, banheiro prático e uma vaga de garagem. Todo o apartamento é revestido em piso frio, garantindo praticidade na limpeza e um ambiente agradável.

A cozinha é um dos destaques, totalmente planejada com armários que oferecem ótimo aproveitamento de espaço. Os dormitórios também contam com armários planejados, proporcionando organização e praticidade. A lavanderia é separada e equipada com armários, garantindo um ambiente funcional e



Venda

R\$ 200.000

Condomínio ⓘ

IPTU

R\$ 500/mês

R\$ 230

Apartamento com 2 quartos à venda na Avenida Coaciara, 1101, Jardim Ouro Verde, Campinas



Avenida Coaciara, 1101, Jardim
Ouro Verde, Campinas/SP

Area útil/total
67m² / 67m²

Quartos:
 2

Garagens:
 1

Banheiros:
 1

Descrição

Última atualização: 23/04/2025 às 07:15h | Ref: AP003231

OPORTUNIDADE. Reduzimos o valor para vender.

Apartamento à venda no Condomínio Residencial Ouro Verde, localizado na Avenida Coaciara, no bairro Parque Dom Pedro II.
Este imóvel oferece conforto e funcionalidade com seus 2 quartos bem distribuídos, sala espaçosa para 2 ambientes, banheiro prático e uma vaga de garagem. Todo o apartamento é revestido em piso frio, garantindo praticidade na limpeza e um ambiente agradável.

A cozinha é um dos destaques, totalmente planejada com armários que oferecem ótimo aproveitamento de espaço. Os dormitórios também contam com armários planejados, proporcionando organização e praticidade. A lavanderia é separada e equipada com armários, garantindo um ambiente funcional e



Venda

R\$ 200.000

Condomínio ⓘ

IPTU

R\$ 500/mês

R\$ 230

Apartamento com 2 quartos à venda na Avenida Coaciara, 1101, Jardim Ouro Verde, Campinas



Avenida Coaciara, 1101, Jardim
Ouro Verde, Campinas/SP

Area útil/total
67m² / 67m²

Quartos:
 2

Garagens:
 1

Banheiros:
 1

Descrição

Última atualização: 23/04/2025 às 07:15h | Ref: AP003231

OPORTUNIDADE. Reduzimos o valor para vender.

Apartamento à venda no Condomínio Residencial Ouro Verde, localizado na Avenida Coaciara, no bairro Parque Dom Pedro II. Este imóvel oferece conforto e funcionalidade com seus 2 quartos bem distribuídos, sala espaçosa para 2 ambientes, banheiro prático e uma vaga de garagem. Todo o apartamento é revestido em piso frio, garantindo praticidade na limpeza e um ambiente agradável.

A cozinha é um dos destaques, totalmente planejada com armários que oferecem ótimo aproveitamento de espaço. Os dormitórios também contam com armários planejados, proporcionando organização e praticidade. A lavanderia é separada e equipada com armários, garantindo um ambiente funcional e



Venda

R\$ 200.000

Condomínio ⓘ

IPTU

R\$ 500/mês

R\$ 230

Apartamento com 2 quartos à venda na Avenida Coaciara, 1101, Jardim Ouro Verde, Campinas



Avenida Coaciara, 1101, Jardim
Ouro Verde, Campinas/SP

Area útil/total
67m² / 67m²

Quartos:
 2

Garagens:
 1

Banheiros:
 1

Descrição

Última atualização: 23/04/2025 às 07:15h | Ref: AP003231

OPORTUNIDADE. Reduzimos o valor para vender.

Apartamento à venda no Condomínio Residencial Ouro Verde, localizado na Avenida Coaciara, no bairro Parque Dom Pedro II.

Este imóvel oferece conforto e funcionalidade com seus 2 quartos bem distribuídos, sala espaçosa para 2 ambientes, banheiro prático e uma vaga de garagem. Todo o apartamento é revestido em piso frio, garantindo praticidade na limpeza e um ambiente agradável.

A cozinha é um dos destaques, totalmente planejada com armários que oferecem ótimo aproveitamento de espaço. Os dormitórios também contam com armários planejados, proporcionando organização e praticidade. A lavanderia é separada e equipada com armários, garantindo um ambiente funcional e



Venda

R\$ 200.000

Condomínio ⓘ

IPTU

R\$ 500/mês

R\$ 230

Apartamento com 2 quartos à venda na Avenida Coaciara, 1101, Jardim Ouro Verde, Campinas



Avenida Coaciara, 1101, Jardim
Ouro Verde, Campinas/SP

Area útil/total
67m² / 67m²

Quartos:
 2

Garagens:
 1

Banheiros:
 1

Descrição

Última atualização: 23/04/2025 às 07:15h | Ref: AP003231

OPORTUNIDADE. Reduzimos o valor para vender.

Apartamento à venda no Condomínio Residencial Ouro Verde, localizado na Avenida Coaciara, no bairro Parque Dom Pedro II. Este imóvel oferece conforto e funcionalidade com seus 2 quartos bem distribuídos, sala espaçosa para 2 ambientes, banheiro prático e uma vaga de garagem. Todo o apartamento é revestido em piso frio, garantindo praticidade na limpeza e um ambiente agradável.

A cozinha é um dos destaques, totalmente planejada com armários que oferecem ótimo aproveitamento de espaço. Os dormitórios também contam com armários planejados, proporcionando organização e praticidade. A lavanderia é separada e equipada com armários, garantindo um ambiente funcional e



Venda

R\$ 200.000

Condomínio ⓘ

R\$ 500/mês

IPTU

R\$ 230

Apartamento com 2 quartos à venda na Avenida Coaciara, 1101, Jardim Ouro Verde, Campinas



Avenida Coaciara, 1101, Jardim
Ouro Verde, Campinas/SP

Area útil/total
67m² / 67m²

Quartos:
 2

Garagens:
 1

Banheiros:
 1

Descrição

Última atualização: 23/04/2025 às 07:15h | Ref: AP003231

OPORTUNIDADE. Reduzimos o valor para vender.

Apartamento à venda no Condomínio Residencial Ouro Verde, localizado na Avenida Coaciara, no bairro Parque Dom Pedro II.

Este imóvel oferece conforto e funcionalidade com seus 2 quartos bem distribuídos, sala espaçosa para 2 ambientes, banheiro prático e uma vaga de garagem. Todo o apartamento é revestido em piso frio, garantindo praticidade na limpeza e um ambiente agradável.

A cozinha é um dos destaques, totalmente planejada com armários que oferecem ótimo aproveitamento de espaço. Os dormitórios também contam com armários planejados, proporcionando organização e praticidade. A lavanderia é separada e equipada com armários, garantindo um ambiente funcional e



Venda

R\$ 200.000

Condomínio ⓘ

IPTU

R\$ 500/mês

R\$ 230

Apartamento com 2 quartos à venda na Avenida Coaciara, 1101, Jardim Ouro Verde, Campinas



Avenida Coaciara, 1101, Jardim
Ouro Verde, Campinas/SP

Area útil/total
67m² / 67m²

Quartos:
 2

Garagens:
 1

Banheiros:
 1

Descrição

Última atualização: 23/04/2025 às 07:15h | Ref: AP003231

OPORTUNIDADE. Reduzimos o valor para vender.

Apartamento à venda no Condomínio Residencial Ouro Verde, localizado na Avenida Coaciara, no bairro Parque Dom Pedro II. Este imóvel oferece conforto e funcionalidade com seus 2 quartos bem distribuídos, sala espaçosa para 2 ambientes, banheiro prático e uma vaga de garagem. Todo o apartamento é revestido em piso frio, garantindo praticidade na limpeza e um ambiente agradável.

A cozinha é um dos destaques, totalmente planejada com armários que oferecem ótimo aproveitamento de espaço. Os dormitórios também contam com armários planejados, proporcionando organização e praticidade. A lavanderia é separada e equipada com armários, garantindo um ambiente funcional e

JUSTIÇA FEDERAL DE 1ª. INSTÂNCIA
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO
FÓRUM FEDERAL DE CAMPINAS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Subseção	Nº do Processo	
Campinas/SP	5ª. Vara	0014518-47.2007.403.6105
		Mand. 319608628

EXEQUENTE

UNIÃO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO (S)

SERRA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA -ME e ANTÔNIO SERRA

ENDEREÇO dos BENS:

Av. Coacyara, 1101, Parque Dom Pedro I, e Rua Domingos Rodrigues da Fonseca, 391/37, J. Campos Eliseos, Campinas/SP

Eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, infra-assinado, em cumprimento ao mandado supra, expedido nos autos da ação de execução fiscal acima citada, **PROCEDI À AVALIAÇÃO** dos bens a seguir descritos:

- 1- UMA UNIDADE AUTÔNOMA, designada por apartamento nº. 1-A, bloco 8,** localizado no pavimento térreo inferior do Conjunto Residencial OURO VERDE, situado na Av. Coacyara, nº. 1101, nesta cidade, com área útil de 57m²; comum de 7,712314m²; total de 64,712314m², e uma fração ideal de 74,556768m² ou 0,218340% no terreno onde se encontra edificado o condomínio (**matrícula nº. 126.829** do 3º. CRI. De Campinas), encontrando-se vinculado ao apartamento o box de garagem nº. 441; que ora avalio em R\$230.000,00;
- 2- UMA UNIDADE AUTÔNOMA, designada por apartamento nº. 11, bloco 18,** localizado no 1º. pavimento do Conjunto Residencial OURO VERDE, situado na Av. Coacyara, nº. 1101, nesta cidade, com área útil de 57m²; comum de 7,712314m²; total de 64,712314m², e uma fração ideal de 74,556768m² ou 0,218340% no terreno onde se encontra edificado o condomínio (**matrícula nº. 126.830** do 3º. CRI. De Campinas), encontrando-se vinculado ao apartamento o box de garagem nº. 314; que ora avalio em R\$230.000,00;
- 3- UMA UNIDADE AUTÔNOMA, designada por apartamento nº. 01-A do bloco 20,** localizado no pavimento térreo inferior do Conjunto Residencial OURO VERDE, situado na Av. Coacyara, nº. 1101, nesta cidade, com área útil de 57m²; comum de 7,712314m²; total de 64,712314m², e uma fração ideal de 74,556768m² ou 0,218340% no terreno onde se encontra edificado o condomínio (**matrícula nº. 126.831** do 3º. CRI. De Campinas), encontrando-se vinculado ao apartamento o box de garagem nº. 001; que ora avalio em R\$230.000,00;



4- UMA UNIDADE AUTÔNOMA, designada por apartamento nº. 21, bloco 22, localizado no 2º. pavimento do Conjunto Residencial OURO VERDE, situado na Av. Coacyara, nº. 1101, nesta cidade, com área útil de 57m²; comum de 7,712314m²; total de 64,712314m², e uma fração ideal de 74,556768m² ou 0,218340% no terreno onde se encontra edificado o condomínio (matrícula nº. 126.833 do 3º. CRI. De Campinas), encontrando-se vinculado ao apartamento o box de garagem nº. 33; que ora avalio em R\$230.000,00;

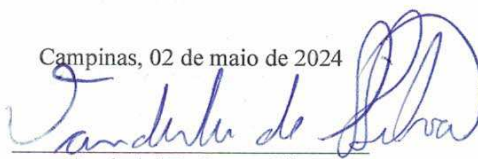
5- UMA UNIDADE AUTÔNOMA, designada por apartamento nº. 22, bloco 05, localizado no 2º. pavimento do Conjunto Residencial OURO VERDE, situado na Av. Coacyara, nº. 1101, nesta cidade, com área útil de 57m²; comum de 7,712314m²; total de 64,712314m², e uma fração ideal de 74,556768m² ou 0,218340% no terreno onde se encontra edificado o condomínio (matrícula nº. 136.697 do 3º. CRI. De Campinas), encontrando-se vinculado ao apartamento o box de garagem nº. 112; que ora avalio em R\$230.000,00;

6- UMA UNIDADE AUTÔNOMA, designada por apartamento nº. 14, bloco 14, localizado no 1º. pavimento do Conjunto Residencial OURO VERDE, situado na Av. Coacyara, nº. 1101, nesta cidade, com área útil de 57m²; comum de 7,712314m²; total de 64,712314m², e uma fração ideal de 74,556768m² ou 0,218340% no terreno onde se encontra edificado o condomínio (matrícula nº. 171.815 do 3º. CRI. De Campinas), encontrando-se vinculado ao apartamento o box de garagem nº. 84; que ora avalio em R\$230.000,00;

7- Um lote de terreno nº. 13-A, da quadra 66 do J. Campos Elísios, com frente para a rua 29, medindo 21m de frente; 27,10m de um lado para o lote 13; e 33,90m de outro lado, onde confronta com Joaquim Silvério, fundo sem medida, onde forma um vértice de um triângulo, com a área aproximada de 286,50m². Obs: Conforme informações da prefeitura local (espelho de IPTU), o imóvel possui construções de 204m² e o endereço atual é Rua Domingos Rodrigues da Fonseca, nº. 391/397, Jardim Campos Elísios, Campinas, que ora avalio em R\$555.692,69 (valor venal obtido junto à prefeitura).

AVALIAÇÃO TOTAL- (R\$1.935.692,69).

Campinas, 02 de maio de 2024



Vanderlei De Souza Silva
Oficial de justiça avaliador Federal
RF 6364



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE CAMPINAS

FORO DE CAMPINAS

5ª VARA CÍVEL

Rua Francisco Xavier de Arruda Camargo, 300, Sala 36/37, Jd. Santana -

CEP 13088-901, Fone: (19) 2101-3329, Campinas-SP - E-mail:

upj5a8campinascv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**DECISÃO**

Processo Digital nº: **0016484-10.2021.8.26.0114**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condomínio Conjunto Residencial Ouro Verde e outro**
 Executado: **Serra S.a. Construção e Comércio Ltda**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Paulo César Batista dos Santos**

Nos autos 0014518-47.2007.403.6105, da 5ª Vara Federal de Campinas, o imóvel foi avaliado recentemente por R\$230.000,00, fls.234/236. Ademais, as pesquisas de valores do imóvel localizado no mesmo condomínio (fls. 214/233) não foram impugnadas, razão pela qual HOMOLOGO o valor da avaliação em **R\$230.000,00**, o mesmo lá fixado..

Considerando o disposto nos artigos 879, inciso II e 882, § 1º, ambos do Código de Processo Civil, DEFIRO o pedido de alienação judicial.

A viabilizar a correta expedição do Edital, intime-se a parte exequente para que, em 15 (quinze) dias, apresente a certidão atualizada da matrícula do imóvel penhorado, bem como a planilha de cálculo atualizado do débito.

Determino seja realizada a venda do bem penhorado por essa nova modalidade. Nomeio para o encargo o leiloeiro público HASTA VIP LEILÕES, na pessoa da Dr. Deise da Silva Loures, 11-984563439 www.hastavip.com.br, devidamente habilitado para tal finalidade nos termos do Provimento CSM nº 2614/2021 e Comunicado CG nº 1082/2021.

Intime-se o leiloeiro para tomada das providências cabíveis, tais como, designação de data, publicação dos editais, critérios de participação na alienação judicial eletrônica, utilizando-se do site de hospedagem tecnicamente habilitado (*).

O leiloeiro deverá protocolizar sua petição utilizando-se a classe "Pedido de Designação de Hastas – cod.38044".

O procedimento do leilão deve observar o disposto nos artigos 886 a 903, do Código de Processo Civil, assim como o Provimento CSM nº 2614/2021 e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, em especial:

- a) o primeiro pregão da alienação judicial eletrônica começa no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do edital;

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo

Valor Nominal

R\$ 230.000,00

Indexador e metodologia de cálculo

TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.

Período da correção

01/05/2024 a 01/09/2026

Dados calculados

Fator de correção do período

853 dias

1,106807

Percentual correspondente

853 dias

10,680698 %

Valor corrigido para 01/09/2026

(=)

R\$ 254.565,61

Sub Total

(=)

R\$ 254.565,61

Valor total

(=)

R\$ 254.565,61

[Retornar](#) [Imprimir](#)

