



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula n.º 59.563, Livro 02 - Registro Geral**, e foi extraída nos termos do art. 19, § 1.º, da Lei n.º 6.015, de 1973, e do art. 41 da Lei n.º 8.935, de 1994, estando conforme o original, cujo teor é o seguinte:

IMÓVEL: UM TERRENO nesta cidade, com a área de 260,00m² (duzentos e sessenta metros quadrados); Com frente para a Rua Dom Marcelino, s/nº, Bairro Cinco Irmãos, medindo 10,00m (dez metros); lateral direita confrontando-se com lote 07, medindo 26,00m (vinte e seis metros); lateral esquerda confrontando-se com lote 06, medindo 26,00m (vinte e seis metros); fundo confrontando-se com lote 05, medindo 10,00m (dez metros). O referido imóvel fica situado na quadra formada pela Rua Dom Marcelino, Rua Alameda Santos, Rua dos Imigrantes e Rua Parnaíba. Cadastro imobiliário: 043391-8. Distrito: 40. Setor: 03. Quadra 023. Lote 0030. Unidade: 0000. Adquirido da PREFEITURA MUNICIPAL desta cidade, a vista Título Definitivo com nº de Controle do Sistema 01453/14, Número de Controle do Formulário G-02439, expedido em 06.05.2014, (as.) pelo Prefeito desta cidade Sebastião Torres Madeira. Desmembrado da área doada onerosamente pelo Governo Federal ao Município, através do Grupo Executivo de terras do Araguaia Tocantins - GETAT. **PROPRIETÁRIOS: HELENO ALEIXO DO NASCIMENTO JUNIOR**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 2064533 SSP/PA, inscrito no CPF sob o nº 397.705.671-91, e sua esposa **VALQUIRIA FERREIRA ALMEIDA ALEIXO**, brasileira, autônoma, portadora do RG nº 634.306 SESP/TO e do CPF de nº 534.737.601-53, casados sob o Regime da Comunhão Universal de Bens, conforme certidão de casamento de nº 2.010, lavrada no Livro B nº 13Aux, fls. 104, no cartório do Registro Civil de Gurupi, na cidade de Gurupi-TO, residentes e domiciliados na Rua São Marcos nº 518, bairro Jardim Oriental, Imperatriz-MA. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1.568/8.297, Lº 02, neste Registro. **VALOR:** R\$ 198,31 (cento e noventa e oito reais e trinta e um centavos), avaliado em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Valores cobrados pelo ato (Lei Estadual nº 9.109/09) Emolumentos R\$ 47,70 + FERC R\$ 1,40 = Total R\$ 49,10. Imperatriz-MA; 11 de junho de 2014. O referido é verdade e dou fé. O Oficial **Protocolo nº 27.437 SELO Nº 19.330.738**

R.01/59.563 - Protocolo nº 48.815, em 23.11.2017 - COMPRA E VENDA - Conforme Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel lavrada em **24.08.2017**, às fls. **75/78**, do Livro nº **329**, nas Notas do 6º Ofício de Imperatriz/MA. Os **TRANSMITENTES: HELENO ALEIXO DO NASCIMENTO JUNIOR** e sua esposa **VALQUIRIA FERREIRA ALMEIDA ALEIXO**, já acima qualificados; transferem todo o imóvel objeto desta matrícula, ao **ADQUIRENTE: RANGEL DA COSTA FRANCO**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CNH nº **02581212200 DETRAN/MA**, emitida em 22.07.2014, onde consta o Documento de Identidade nº **0682281964 GEJUSPC/MA**, inscrito no CPF/MF sob nº **781.485.373-72**, residente e domiciliado na Rua Ceará, nº 585-B, Bairro: Nova Imperatriz, nesta cidade de Imperatriz/MA. **Pelo VALOR de: R\$ 23.400,00** (vinte e três mil e quatrocentos reais), avaliado em: **R\$ 36.400,00** (trinta e seis mil e quatrocentos reais). Imposto de transmissão pago, conforme Guia nº **2017/001378**, e Inscrição Imobiliária nº **043391-8**. Valores cobrados pelo ato (Lei nº 9.109/09): Emolumentos R\$ 556,10 + FERC R\$ 16,70 = Total R\$ 572,80. Imperatriz-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/86NEQ-BL925-QKWCS-MC5FZ>



Valide aqui
este documento



MA, 30 de Novembro de 2017. O referido é verdade e dou fé. O Oficial. **Selo nº 26.158.251 em 05.12.17.**

AV-02/59.563: AVERBAÇÃO DE OFÍCIO – CORREÇÃO DE INFORMAÇÕES -

Por natureza *ex officio*, com base no art. 213, inc. I, alínea "a", da Lei 6.015/73, faço a presente averbação para *retificar* a Matrícula supra, no que se refere à descrição do imóvel, constante no seu registro inicial. **Onde se lê** "O referido imóvel fica situado na quadra formada pela Rua Dom Marcelino, Rua Alameda Santos, Rua dos Imigrantes e Rua Parnaíba", **leia-se** "O referido imóvel fica situado na quadra formada pela Rua Dom Marcelino, Rua Alameda Santos, Rua dos Imigrantes e Rua Parnaíba, distante 10,00m da esquina com a Rua Paranaíba". Ratificam-se as demais informações. Ato realizado de ofício, nos termos do Art. 213, I, a) da Lei 6.015/73, em caráter saneador do registro imobiliário, sem cobrança de taxas. Imperatriz-MA, 20 de agosto de 2021. O Oficial de Registro de Imóveis. **ASSINATURA:**

CERTIFICO ainda, que foi emitida a Certidão **NEGATIVA** de Consulta de Indisponibilidade de Bens, conforme Código Hash descrito a seguir, devendo ser consultado e validado em qualquer hipótese no site <https://indisponibilidade.org.br>. Código Hash: **cm8mw6ezei**

No caso da existência de indisponibilidade de bens contra o proprietário ou demais titulares de direitos reais, **ainda que não averbadas** na Matrícula, ficará impedida a transferência do imóvel ou dos direitos reais nele constituídos.

Valores Cobrados pelo ato (Lei Estadual nº 9.109/09 e Leis Complementares nº 221 e 222/19): Emolumentos: R\$ 87,31 + FERC R\$ 2,61 + FEMP/FADEP R\$ 6,98 = R\$ 96,90. Válida por 30 dias, salvo outro prazo definido em lei, nos termos do art. 557 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Maranhão. A Oficial de Registro de Imóveis.

Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERINT030445QEMT2E462D55FQ40

16/12/2025 09:17:59, Ato: 16.24.4, Parte(s): OFICIO ELETRONICO - VIP - GESTAO E LOGISTICA LTDA, P- 113487

Total R\$ 96,90 Emol R\$ 87,31 FERC R\$ 2,61 FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$ 3,49

Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/86NEQ-BL925-QKWCS-MC5FZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/86NEQ-BL925-QKWCS-MC5FZ>