

**LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO** (on-line)

**Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho**, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS DE PORTO ALEGRE LTDA - UNICRED PORTO ALEGRE** inscrita no CNPJ/MF sob nº 94.433.109/0001-66, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)**.

**Localização do imóvel: Volta Redonda-RJ. Bairro Jardim Belvedere.** Rua C, nº 290. Casa Residencial nº 290 - Duplex, térreo e 1º pavimento, localizada no loteamento denominado Residencial Mata Atlântica, Condomínio A e Vaga de Garagem de 21,36m², na área privativa da construção, no térreo. Área de construção privativa de 166,51m², área de construção total de 166,51m² e área de terreno privativo de 127,57m². Matrícula nº 46.065 do 1º Ofício de Registro de imóveis de Volta Redonda-RJ. Obs.: Ocupado. (AF).

**1º Leilão**

19/12/2024, às 10h30



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 620.000,00

**2º Leilão**

20/12/2024, às 10h30h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 890.096,70

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 14.711 de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponível no site: [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)



Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96