



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA 6.091 FOLHA 79 LIVRO N.º 2-1-V REGISTRO GERAL

Data: 21 de setembro de 1.981.

Imóvel: Prédio situado na rua Henrique Dias nº 1.060, nesta cidade, no perímetro urbano do 1º distrito deste Município, dividido em cômodos para moradia, e o respectivo terreno, constituído pelo domínio útil dos prazos de terras nºs 140-F e 141-I do Retiro São Thomaz e São Luiz, também designados por lote nº 16, foreiros ao Dr. Valois Souto; e, Domínio útil dos prazos de terras nºs 140-G e 141-J do Retiro São Thomaz e São Luiz, também designados por lote nº 17, nesta cidade, no perímetro urbano do 1º distrito deste Município, foreiros ao Dr. Valois Souto, prazos esses que em conjunto assim se descrevem e se caracterizam: Prazos nºs 140-F e 141-I (lote nº 16), com a área de 3.976,11m², fazendo testada para a rua Henrique Dias, onde mede 50,20m - 78º42'SW; aos fundos mede 29,55m - 62º42'NE e 23,19m - 86º42'NE; e, nas linhas laterais, mede na que confronta com o lote nº 15, 84,87m - 11º18'SE; e, na outra, confrontando com o lote nº 17, mede 79,20m - 11º18'NW; e, Prazos nºs 140-G e 141-J (lote nº 17), com a área de 3.546,04m², fazendo testada para a rua Henrique Dias, onde mede 50,00m - 78º42'SW; aos fundos mede 13,48m - 67º42'NE, 17,55m - 49º42'NE; e, 21,30m - 69º42'NE; nas linhas laterais mede na que confronta com o lote nº 16, 79,20m - 11º18'SE; e, na que confronta com o lote nº 18, 64,90m - 11º18'NE.

O imóvel está cadastrado na P.M.P., Secr. de Faz., Logr. 383 - Inscrição 25.538.

Proprietário: José Gonçalves Duarte Burity, brasileiro, casado, comerciante, residente à rua Visconde de Albuquerque nº 601, no Rio de Janeiro, RJ.

Registro anterior: 16.383, fls. 42, do Lº 3-AA, desta 1ª Circunscrição.

ÔNUS E REFERÊNCIAS: I) O proprietário tem direito a duas penas d'água tiradas das existentes em terrenos pertencentes ao Dr. Ayres Pinto de Miranda Montenegro, nos termos dos registros nºs 745 e 746, às fls. 215, do livro nº 4-B; e, II) Conforme inscrição feita em 28.04.1966, sob nº 4.609, às fls. 49, do livro 4-H, o proprietário José Gonçalves Duarte Burity e sua mulher Elizabeth May Duarte Burity, por escritura lavrada em 20.09.1965, nas notas do Cartório do 23º Ofício da cidade do Rio de Janeiro, RJ, prometeram vender o imóvel matriculado a Francisco Rodrigues continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TM5WY-Y645J-ZQCTA-ZFRVY>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA 6.091 FOLHA 79 LIVRO N.º 2-1-V REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula nº 6.091.

Rodrigues de Oliveira, brasileiro, casado, médico, residente na Avenida Vieira Souto nº 350, apartº C-01, no Rio de Janeiro. O Oficial: (a) Wilson Barbi Silva.

R-1-6.091 - Prot. 13.108 - 21 de setembro de 1.981. Transmitentes: José Gonçalves Duarte Burity, brasileiro, comerciante, e sua mulher Elizabeth May Duarte Burity, brasileira, de prendas do lar, residentes na Av. Visconde de Albuquerque nº 601, no Rio de Janeiro, RJ. Adquirente: FRANCISCO RODRIGUES DE OLIVEIRA, brasileiro, médico, casado pelo regime da comunhão de bens com Neide Sampaio Couto de Oliveira, inscrito - no CPF/MF sob nº 003.261.007/68, residente na Av. Vieira Souto nº 350, apartº C-01, na cidade do Rio de Janeiro, RJ. COMPRA E VENDA. Público, de 15.07.1966, Cartório do 23º Ofício de Notas da cidade do Rio de Janeiro, RJ, às fls. 30, do Lº nº 1.074. Objeto: O imóvel matriculado. - Valor: R\$: 32,00 (trinta e dois cruzeiros). Dou fé. O Oficial: (a) Wilson Barbi Silva. (FHM).

R-2-6.091 - Prot. 13.986 - 28 de dezembro de 1981. Transmitentes: Francisco Rodrigues de Oliveira, médico, portador da cart. de ident. 2.963.869 do IFP, e sua esposa Neide Sampaio Couto de Oliveira, do lar, portadora da cart. de ident. 245.384 - MG, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF/MF sob nº 003.261.007/68, residentes na rua Henrique Dias 1060, nesta cidade. Adquirentes: 1) MARIA BEATRIZ COUTO DE OLIVEIRA, brasileira, desquitada, do lar, residente na rua Souza Lima, 400/201, no Rio de Janeiro, RJ, portadora da cart. de ident. 0.153.6881-4 - IFP, inscrita no CPF/MF sob nº 934.037.128-34, e 2) MARIA LÚCIA COUTO DE OLIVEIRA, brasileira, desquitada, do lar, residente na Av. Vieira Souto, 350/ C 01, no Rio de Janeiro, RJ, portadora da cart. de ident. 1.797.953 do IFP, inscrita no CPF/MF sob nº 005.808.307/30. DOAÇÃO. Público de, 17.12.1981, Cartório do 1º Ofício - Petrópolis, RJ, Lº 261, fls. 4. Objeto: O imóvel matriculado. Valor: R\$: - - - 8.000.000,00 (oito milhões de cruzeiros). Dou fé. O Oficial: (a) Wilson Barbi Silva.

R-3-6.091 - Prot. 13.986 - 28 de dezembro de 1981. Nú - Proprietárias: 1) Maria Beatriz Couto de Oliveira e 2) Maria Lúcia Couto de Oliveira, acima qualificadas no R-2. Usufrutuários: Francisco Rodrigues de Oliveira
continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TM5WY-Y645J-ZQCTA-ZFRVY>



Valide aqui
este documento

fls: 2

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA 6.091 FOLHA 79 LIVRO N.º 2-1-V REGISTRO GERAL

Cont. do R-3-6.091

ra, e sua esposa Neide Sampaio Couto de Oliveira, também já qualificados no R-2-6.091, acima. USUFRUTO. Público de, 17.12.1981, Cartório do 1º Ofício - Petrópolis, RJ, Lº 261, fls. 4. Objeto: O imóvel matriculado. Valor: R\$8.000.000,00 (oito milhões de cruzeiros). Dou fé. O Oficial: (a) Wilson Barbi Silva. S/S/C

AV-4-6.091 - Prot. 34.266 - 06 de outubro de 1989. CANCELAMENTO PARCIAL DE USUFRUTO. Requerimento de, 29.09.1989, instruído e acompanhado com a cópia xerox da certidão expedida em 28.08.1987, pelo Cartório da 4ª Circunscrição, 2ª Zona, Freguesia da Glória, Cidade do Rio de Janeiro, RJ, extraída do termo nº 18.891, constante à fls. 47, do livro C-194, pela qual se verifica que em virtude do óbito do usufrutuário Francisco Rodrigues de Oliveira, ocorrido em 27.08.1987, ficou extinto o usufruto de sua parte, que gravava o imóvel objeto da presente matrícula, e que ora é cancelado parcialmente. Dou fé. O Oficial: (a) Wilson Barbi Silva. SSC
AV-5-6.091 - Prot. 34.895 - 01 de fevereiro de 1.990. CANCELAMENTO DE USUFRUTO. Particular. Requerimento datado de 31.01.1.990, instruído e acompanhado com a certidão de óbito, expedida em 19.01.1.990, pelo Oficial Vitalício da 5ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade do Rio de Janeiro - Freguesias: Lagoa e Gávea, nº 29.347, às fls. 186, do livro nº 357, pela qual se verifica que em virtude do falecimento da usufrutuária Neide Sampaio Couto de Oliveira, ocorrido em 19.05.1.983, ficou cancelado o usufruto que grava o imóvel matriculado, ficando assim, dito imóvel, livre e desembaraçado daquele ônus que o gravava. Dou fé. O Oficial: (a) Wilson Barbi Silva. FF J.P. Santos (FHM).

R-6-LEGITIMAS C/ DECLARATÓRIA- Prot. 77.367 - 29 de Janeiro de 2013. // Transmittente: espólio de Maria Beatriz Couto de Oliveira, CPF nº 934.037.128/34. Adquirentes: 1) LUCIANA CANDIOTA PRATA ALVES, brasileira, arquiteta, CI nº 84-1-05811-4-D, expedida pelo CREA/RJ, em 24.07.1987, inscrita no CPF/MF sob o nº 691.514.827/20, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Roberto Prata Pereira Al-

- continua no verso-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TM5WY-Y645J-ZQCTA-ZFRVY>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

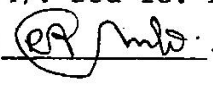
REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
6.091

FOLHA

LIVRO N.º

REGISTRO GERAL

ves, residente e domiciliada na cidade do Rio de Janeiro, na Rua Almi
rante Guilhem nº 383, apto 303, Leblon; 2) **GABRIELA DE OLIVEIRA**
CANDIOTA SAHYAO, brasileira, do lar, CI nº 05.784.813-7, expedida
pelo DETRAN/RJ, em 18.08.2009, inscrita no CPF/MF sob o nº 691.//
514.587/72, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vi-
gência da Lei 6.515/77, com **Jorge Sahyão Netto**, residente e domi-
ciliada nesta cidade na Rua Irmãos D'Ângelonº 11, apto 1.202, Cen-
tro; 3) **LUIZ FELIPE DE OLIVEIRA CANDIOTA**, brasileiro, economista,
divorciado, CNH nº 03017459708, expedida pelo DETRAN/RJ, em 28.04
2009, inscrito no CPF/MF sob o nº 789.140.437/20, residente e do-
miciliado na cidade do Rio de Janeiro na Rua Prudente de Moraes nº
1.133, apto 1.501, Ipanema; e, 4) **LUIZ AUGUSTO DE OLIVEIRA CANDIO-**
TA, brasileiro, economista, CNH nº 03883731406, expedida pelo DE-
TRAN/SP, em 06.07.2011, inscrito no CPF/MF sob o nº 840..274.527/
04, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da
Lei 6.515/77, com **Sylvia Correa Meyer Caldas Schutt**, residente e //
domiciliado na cidade de São Paulo, na Rua Gregório Paes de Almeida
nº 974, Alto Pinheiros, SP. Público de 14.12.2012, das Notas do Car-
tório do 18º Ofício do Rio de Janeiro, RJ, às fls. 058/060, do Li-
vro 7.218-ES, distribuída para esta 1ª Circunscrição em 28.12.2012;
e fls. 064, do Livro 7.218-ES. Objeto: 1/2 (metade) do imóvel ma-
triculado, inscrito na P.M.P. sob o nº 057020, na proporção de 1/8
(uma oitava parte) para cada herdeiro. Valor global R\$ 875.000,00
(oitocentos e setenta e cinco mil reais). O ITD devido foi reco-//
lhido em 20.08.2012, no valor de R\$ 35.000,00, conforme guia de con-
trole nº 5.39.042895-4. Certifico que foi realizada, em 27.02.2013
as consultas de indisponibilidade de bens em nome de Maria Beatriz
Couto de Oliveira, sob o nº 0170113022714281, no valor de R\$ 15,63,
negativa. (Emolumentos: R\$ 711,52; FETJ 20%: R\$ 142,30; FUNDPERJ 5%
R\$ 35,57; FUNPERJ 5%: R\$ 35,57; FUNARPEN 4%: R\$ 28,42; MUTUA: R\$ //
10,65; ACOTERJ: R\$ 0,21; Dist.: R\$ 8,04). Dou fé. Petrópolis, 27 de
Fevereiro de 2013. Of. do Registro (a) .fss

78771

Rosemere Alves de Melo
SUBSTITUTA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TM5WY-Y645J-ZQCTA-ZFRVY>

(R) 1. ato
RUIB619 FOR

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TM5WY-Y645J-ZQCTA-ZFRVY>

MATRÍCULA
6091

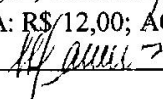
FICHA
3

DATA
25.02.2014

CNM: 089003.2.0006091-63
REGISTRO GERAL

2.º Ofício de Justiça - Registro de Imóveis da 1.ª Circunscrição
PETRÓPOLIS - RJ

R - 07 - LEGÍTIMAS - Protocolo nº 79.664 - 15 de Janeiro de 2014. Nos termos do Formal de Partilha expedido em 27.06.2013, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro, Regional da Barra da Tijuca, extraído dos autos do arrolamento dos bens deixados por falecimento de **Maria Lucia Couto de Oliveira**, inscrita no CPF nº 005.808.307-30, cuja partilha foi homologada por sentença proferida em 08.05.2012, que transitou em julgado, **50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto da presente matrícula** coube aos herdeiros: **1) GISELA OLIVEIRA DIAS GARCIA**, brasileira, solteira, empresaria, CI nº 05378112-6-IFP/RJ em 06.06.1979, inscrita no CPF nº 667.411.657-20, residente no Condomínio Porto Busca Vida Resort, Casa A1, Busca Vida, Camaçari-BA; e, **2) FRANCISCO OLIVEIRA DIAS GARCIA**, brasileiro, solteiro, economista, CI 05907125-8-IFP/RJ de 17.01.1995, inscrito no CPF nº 833.754.497-04, residente e domiciliado na cidade do Rio de Janeiro, RJ, na Rua José Fontes Romero nº 120, Bloco 2, Aptº 202, Barra da Tijuca, **na proporção de 1/4 (uma quarta parte) para cada um dos herdeiros**. Valor: 140.835,18 (cento e quarenta mil, oitocentos e trinta e cinco reais e dezoito centavos). Inscrito na PMP sob nº 057020. O ITD devido foi recolhido em 30.08.2012, no valor de R\$ 35.000,00, conforme guia nº 5.39.042819-9. Foi efetuada a consulta de indisponibilidade de bens em 25.02.2014. (Emolumentos: R\$ 1.884,10; PMCMV 2%: R\$ 36,45; FETJ 20%: R\$ 373,48; FUNDPERJ 5%: R\$ 93,35; FUNPERJ 5%: R\$ 93,35; FUNARPEN 4%: R\$ 74,68; ACOTERJ: R\$ 0,22. Dou fé. Petrópolis, 25 de Fevereiro de 2014. Of. do Registro: (a) 
csc Fábio Souza dos Santos (R) 1 ato
Matrícula: 94/11427 RA061010 KZY

AV - 08 - RETIFICAÇÃO DE CARTEIRA DE IDENTIDADE - Prot. 81.934 - 19 de Março de 2015. Procedemos a presente averbação em conformidade com requerimento de 19.03.2015, instruído e acompanhado pela cópia autenticada da Carteira de Identidade de Luciana Candiota Prata Alves, para constar a seguinte numeração: CI N° 04835325-4 IFP/RJ; e, A10576-7 CAU/BR de 24.04.2013. **SELO DIGITAL: EAJF62811PAW**. (Emolumentos: R\$ 80,60; PMCMV 2%: R\$ 1,61; FETJ 20%: R\$ 16,12; FUNDPERJ 5%: R\$ 4,03; FUNPERJ 5%: R\$ 4,03; FUNARPEN 4%: R\$ 3,22; MUTUA: R\$ 12,00; ACOTERJ: R\$ 0,24). Dou fé. Petrópolis, 29 de Abril de 2015. Of. do Registro (a) 
csc Fábio Souza dos Santos
Matrícula: 94/11427

R - 09 - COMPRA E VENDA - Prot. 81.933 - 19 de Março de 2015. Transmitedores: 1) Luciana Candiota Prata Alves, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77 com Roberto Prata Pereira Alves; 2) Gabriela de Oliveira Candiota Sahyão, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com Jorge Sahyão Netto; 3) Luiz Felipe de Oliveira Candiota, divorciado; 4) Luiz Augusto de Oliveira Candiota, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77 com Sylvia Correa Meyer Caldas Schutt; 5) Gisela Oliveira Dias Garcia, solteira; e, 6) Francisco Oliveira Dias Garcia, solteiro, todos acima qualificados. Adquirente: **FRANCO GALANTI**, italiano, divorciado, empresário, CI RNE nº V2808707 DPMAR/RJ, extraída ds CNH/Detran/RJ nº 00725085213, emitida em 06.01.2014, inscrito no CPF/MF sob nº

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TM5WY-Y645J-ZQCTA-ZFRVY>

CNM: 089003.2.0006091-63

MATRÍCULA

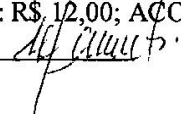
6091

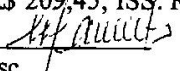
FICHA

3

verso

REGISTRO GERAL

051.750.777-32, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua henrique Dias nº 940, Retiro. Público de 13.03.2015, das Notas do Cartório do 7º Ofício desta Cidade, às fls. 042, do Livro FS-194. Objeto: **O imóvel matriculado**, inscrito na PMP sob nº 57020. Valor R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais). O Laudêmio devido ao Senhorio Direto - Valois Souto, foi pago, em 11.03.15, no valor de R\$ 25.500,00, conforme talão nº 39. O ITBI devido foi pago em 11.03.2015, no valor de R\$ 17.095,36, conforme processo nº 87333/2015. Certifico que foram realizadas as consultas de indisponibilidade de bens na forma do Provimento 12/2009, da CGJ/RJ; e, do Provimento 39/2014, da CNJ, todas negativas. **SELO DIGITAL:EAJF62812GWP.** (Emolumentos: R\$ 1.926,10; PMCMV 2%: R\$ 38,50; FETJ 20%: R\$ 385,22; FUNDPERJ 5%: R\$ 96,30; FUNPERJ 5%: R\$ 96,30; FUNARPEN 4%: R\$ 77,04; MUTUA: R\$ 12,00; ACOTERJ: R\$ 0,24). Dou fé. Petrópolis, 29 de Abril de 2015. Of do Registro (a) 
csc Fábio Souza dos Santos
Matricula: 94/11427

R - 10 - INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL - Prot. 92.215 - 27 de Julho de 2021. Transmittente: FRANCO GALANTI, divorciado, acima qualificado. Adquirente: ADMILANTI ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS EIRELI, estabelecida nesta cidade na Rua Henrique Dias nº 940, Retiro, inscrita no CNPJ sob o nº 09.280.427/0001-65. Instrumento Particular de Integralização de Capital Social de 20.06.2021, devidamente registrado na JUCERJA, em 23.07.2021, sob o número NIRE 336.0055816-6, conforme protocolo nº 00-2021/329585-7, de 22.07.2021. Objeto: **o imóvel matriculado**. Valor R\$ 1.115.000,00. O ITBI devido foi pago em 21.07.2021, no valor de R\$ 50.000,00, conforme documento oficial de quitação de ITBI, expedido pela Secretaria Municipal de Fazenda em 23.07.2021. Certifico que foram realizadas as consultas de indisponibilidade de bens na forma do Provimento nº 39/2014 do CNJ e da Portaria nº 12/2009 da CGJ/RJ, todas negativas. **SELO DIGITAL: EDVI34416VEV.** (Emolumentos: R\$ 5.236,45; PMCMV 2%: R\$ 104,59; FETJ 20%: R\$ 1.047,29; FUNDPERJ 5%: R\$ 261,82; FUNPERJ 5%: R\$ 261,82; FUNARPEN 4%: R\$ 209,45; ISS: R\$ 266,06). Dou fé. Petrópolis, 06 de Setembro de 2021. Of do Registro (a) 
csc Fábio Souza dos Santos
Matricula: 94/11427

AV - 11 - CONSTRUÇÃO - Prot.: 92.743 - 03 de Novembro de 2021. Procedemos a presente averbação em conformidade com o Requerimento firmado, em 28.10.2021, instruído e acompanhado pela Certidão nº 252/2021 emitida pela Secretaria de Obras, Habitação e Regularização Fundiária, em 25.10.2021, para constar que sobre o os prazos de terras nºs 140-F e 141-I objetos da presente matricula, foi construído o **Prédio nº 1.058 da Rua Henrique Dias**, conforme Registro nº 151.696, através do requerimento nº 55.131/2017, de espécie residencial (casa de hóspedes), com as seguintes áreas: área do pavimento térreo: 172,85m²; área do pavimento inferior: 39,73m²; área do mezanino: 14,22m²; Área total de construção: 226,80m². Inscrito na PMP sob nº 72042. **SELO DIGITAL: EDYQ30036DTV.** (Emolumentos: R\$ 752,01; PMCMV 2%: R\$ 15,02; FETJ 20%: R\$ 150,40; FUNPERJ 5%: R\$ 37,60; FUNPERJ 5%: R\$ 37,60; FUNARPEN 4%: R\$ 30,08; ISS: R\$ 38,79). Dou fé.

Continua na ficha 4

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TM5WY-Y645J-ZQCTA-ZFRVY>

MATRÍCULA
6091

FICHA
4

DATA
10.12.2021

CNM: 089003.2.0006091-63
REGISTRO GERAL

2.º Ofício de Justiça - Registro de Imóveis da 1.ª Circunscrição
PETRÓPOLIS - RJ

Petrópolis, 10 de Dezembro de 2021. Of. do Registro (a)

Fábio Souza dos Santos
Matrícula: 94/11427

AV - 12 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Prot. 92.980 - 15 de Dezembro de 2021. Procedemos a presente averbação em conformidade com a Certidão expedida, em 10.12.2021, pelo Douto Juízo de Direito da 30ª Vara Cível da Cidade de São Paulo, extraída dos autos do processo nº 1134249-27.2021.8.26.0100, no qual é Autor BANCO PINE S/A e Réu: Drogaria Galanti de Nova Iguaçu e Outro, para que se faça constar na presente matrícula a existência da referida ação, nos termos do art. 828 do CPC/2015. SELO DIGITAL:EDZI92780SLH (Emolumentos: R\$ 244,00; PMCMV 2%: R\$ 4,87; FETJ 20%: R\$ 48,80; FUNDPERJ 5%: R\$ 12,19; FUNPERJ 5%: R\$ 12,19; FUNARPEN 4%: R\$ 9,75; ISS: R\$ 12,20). Dou fê. Petrópolis, 03 de Janeiro de 2022. Of. do Registro (a)

Fábio Souza dos Santos
Matrícula: 94/11427

AV - 13 - RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO - Prot.: 94.143 - 09 de Setembro de 2022. Procedemos a presente averbação em conformidade com o que prevê o art. 237 da Lei 6.015/73, que consagra o Princípio da Continuidade, bem como a regra inserida no art. 213, I, alínea a do mesmo Diploma Legal, para constar a correta numeração dos atos lançados na presente Matrícula a partir da Integralização de Capital Registrada sob o número R-10, qual seja: **R10 - INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL; AV11 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO 1.058 DA RUA HENRIQUE DIAS; AV12 - AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO**, em conformidade com o art. 828 da Lei 13.105/2015; e, **AV13 - RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO**. SELO DIGITAL:EEGM82331IHK (Emolumentos: Isentos na forma do art. 213, I, alínea a da Lei 6.015/73). Dou fê. Petrópolis, 09 de Setembro de 2022. Of. do Registro (a)

Fábio Souza dos Santos
Matrícula: 94/11427

R - 14 - ARRESTO - Prot. 94.386 - 03 de Novembro de 2022. Procedemos ao presente registro em conformidade com a Decisão proferida, em 28.10.2022, pelo Douto Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Petrópolis, extraída dos autos do processo nº 08075434-59.2022.8.19.0042, na qual é Autor/Exequente: BANCO GUANABARA S/A; e, como Réus/Executados: Franco Galanti, Franco Galanti Filho, Admilanti Administração de Bens Próprios e Shauana Santos Alexandrino, para constar que o imóvel matriculado foi gravado com **arresto** conforme determinação do mencionado Juízo de Direito. Valor da dívida em 28.09.2022 - R\$ 100.000,00 (cem mil reais). SELO DIGITAL:EEIB92223DSW (Emolumentos: R\$ 1.953,72; PMCMV 2%: R\$ 38,20; FETJ 20%: R\$ 390,67; FUNDPERJ 5%: R\$ 97,63; FUNPERJ 5%: R\$ 97,63; FUNARPEN 4%: R\$ 78,10; ISS: R\$ 97,69). Dou fê. Petrópolis, 29 de Novembro de 2022. Of. do Registro (a)

Fábio Souza dos Santos
Matrícula: 94/11427

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TM5WY-Y645J-ZQCTA-ZFRVY>

CNM: 089003.2.0006091-63

MATRÍCULA

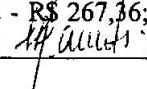
6091

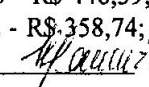
FICHA

4

verso

REGISTRO GERAL

R - 15 - ARRESTO - Prot.95.616 - 07 de Agosto de 2023. Procedemos ao presente registro em conformidade com a Decisão proferida, em 12.07.2023, pelo Douto Juízo de Direito da 30ª Vara Cível de São Paulo, extraída dos autos do processo nº 1137324-40.2022.8.26.0100, na qual é Autor/Exequente: **BANCO PINE S/A**; e, como Réus/Executados: Franco Galanti, Franco Galanti Filho, Admilanti Administração de Bens Próprios e Shauana Santos Alexandrino, para constar que o **imóvel matriculado** foi gravado com **arresto** conforme determinação do mencionado Juízo de Direito. Valor da dívida, em 12.07.2023 - R\$ 2.056.610,29 (dois milhões, cinquenta e seis mil, seiscentos e dez reais e vinte e nove centavos). SELO DIGITAL:EEOD84467PEU (Emolumentos: Tabela 05.1 - R\$ 6.684,41; Lei Estadual 6.370/2012 - R\$ 133,66; FETJ 20% - Lei 3.217/99 - R\$ 1.336,84; FUNDPERJ 5% - Lei 4.664/2005 - R\$ 334,18; FUNPERJ 5% - Lei 111/2006 - R\$ 334,18; FUNARPEN 4% - Lei 6.281/2012 - R\$ 267,36; ISS: R\$ 334,22). Dou fê. Petrópolis, 24 de Agosto de 2023. Of. do Registro (a) 
fss Fábio Souza dos Santos
Matrícula: 94/11427

R - 16 - ARRESTO - Prot.: 95.806 - 18 de Setembro de 2023. Procedemos ao presente registro em conformidade com a Certidão expedida, em 18/09/2023, pelo Douto Juízo de Direito da Unidade de Processamento Judicial III da Cidade de São Paulo, extraída dos autos do processo nº 0046254-22.2023.8.26.0100, na qual é Autor/Exequente: **BANCO SOFISA S/A - CNPJ nº 60.889.128/0001-80**; e, como Réus/Executados: Franco Galanti, Franco Galanti Filho, Admilanti Administração de Bens Próprios e Shauana Santos Alexandrino, para constar que o **imóvel matriculado** foi gravado com **arresto** conforme determinação do mencionado Juízo de Direito. Valor da dívida, em 18.09.2023 - R\$ 2.323.882,30 (dois milhões, trezentos e vinte e três mil, oitocentos e oitenta e dois reais e trinta centavos). SELO DIGITAL:EEOD84663HNJ (Emolumentos: Tabela 05.1 - R\$ 8.968,85; Lei Estadual 6.370/2012 - R\$ 179,26; FETJ 20% - Lei 3.217/99 - R\$ 1.793,74; FUNDPERJ 5% - Lei 4.664/2005 - R\$ 448,39; FUNPERJ 5% - Lei 111/2006 - R\$ 448,39; FUNARPEN 4% - Lei 6.281/2012 - R\$ 358,74; ISS: R\$ 448,44). Dou fê. Petrópolis, 05 de Outubro de 2023. Of. do Registro (a) 
fss Fábio Souza dos Santos
Matrícula: 94/11427

Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art.19 parágrafo 1 da lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel. - Petrópolis, RJ, 29/05/2024. assinado digitalmente por Luiz Otávio de Oliveira Gonçalves. Matr. 94/18.656 na CGJ/RJ.

Emolumentos:	R\$ 0,00
ACR. PMCMV:	R\$ 0,00
Lei 3217 :	R\$ 0,00
Fundperj:	R\$ 0,00
Funperj:	R\$ 0,00
Funarpen:	R\$ 0,00
Iss:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EESC 02815 VHZ



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: JOAO GABRIEL MATIAS GOMES - Juntado em: 01/08/2024 12:43:43 - c639b8a
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/24080112433790600000206648286?instancia=1>
Número do processo: 0100140-10.2021.5.01.0501
Número do documento: 24080112433790600000206648286