

**LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on-line)**

**Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho**, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS PROFISSIONAIS DE SAÚDE E DE LIVRE ADMISSÃO DO TRIÂNGULO MINEIRO E SUL DE MINAS LTDA - UNICRED PROGRESSO**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 71.432.926/0001-02, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)**.

**Localização do imóvel: Uberaba-MG. Parque do Mirante.** Rua José Pimenta Camargo nº 75, lotes nºs 7 e 8 da quadra A. Casa com 2 (dois) pavimentos. Áreas totais: terreno com 1.705,43m<sup>2</sup> e construção com 778,16m<sup>2</sup>. Cadastro Municipal nº 512.0107.0012.0001. Matrícula nº 75.028 do 2º Registro de imóveis de Uberaba-MG. Obs.: Consta Ação Revisional processo 5035053-48.2023.8.13.0701 da 5ª Vara Cível da Comarca de Uberaba-MG. O Vendedor responderá somente por ocasião da decisão judicial definitiva, transitada em julgado, não constituindo as referidas demandas, inclusive, aquelas que o Vendedor não tenha tido conhecimento da ação judicial no momento da divulgação da venda, em qualquer situação, motivo para o Arrematante/Comprador pleitear o desfazimento da arrematação / contratação, seja a que tempo ou título for. Ocupada. (AF).

**1º Leilão**

21/11/2024, às 16h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.135.000,00

**2º Leilão**

22/11/2024, às 16h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.937.861,82



**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 14.711 de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponível no site: [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)



Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96