

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

GERAL

matrícula

1.037

ficha

1

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 32 situado no 3º andar do BLOCO C, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MONTREAL, localizado na RUA LÚCIO HIPÓLITO ROSA nº 57, situado no município de Paulínia, composto da seguinte forma: sala, 2 (dois) dormitórios, sendo um com sacada, banho social, cozinha e área de serviço, com as seguintes áreas e frações ideais: área útil de 61,46000 metros quadrados; área comum de 51,52083 metros quadrados; área total de 112,98083 metros quadrados; fração de terreno de 46,92083 metros quadrados; e fração ideal de 1.04167%, cabendo a essa unidade a vaga nº 62.

CADASTRO MUNICIPAL: 895.135.882.024.134.

PROPRIETÁRIA: BANCO BRADESCO S.A., inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Prédio Vermelho, 4º andar, Vila Yara, Osasco-SP, CEP 06029-900.

REGISTRO ANTERIOR: R-6/17.167 (alienação fiduciária), datado de 15 de maio de 2024, do 4º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas/SP. A presente matrícula foi aberta de ofício, nos termos do artigo 176, §14, da Lei nº 6.015/73, com a redação dada pela Lei nº 14.382/2022, tendo em vista a certidão negativa de ônus apresentada pelo sistema "PEC" na prenotação nº 804, datado de 27 de agosto de 2025. Matrícula de origem nº 17.167, do 4º O.R.I. de Campinas. Paulínia, 11 de setembro de 2025.

Escrevente

☐ Aline de O. Vicentin
☐ Natiele Juliana da Silva
☐ Maria Alice G. Maquim
☐ Arrison Diego E. Alves

☐ Carlos Eduardo S. Cruz
☐ Regina H. T. C. B. de Castro
☐ Vanderléa V. da C. Astolfo
☐ Monique Sabbadini Estrella

☐ Elesiane Straci
☒ Daniela Bernardes
☐ Julia F. Porto
☐ Vitor dos S. Cruz

Oficial/Substituto/Escrevente

☐ André Bocchini Trotta - Oficial de Registro
☒ Marcelo Somogyi Castellani - Substituto
☐ Luís Henrique G. Zorzetto - Escrevente

Examinado por Daniela Bernardes.

Selo: 165837314T00000000438425N

AV-1/1.037:- TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: - Por instrumento particular com força de escritura pública, na forma do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, celebrado em São Paulo-SP, aos 24 de abril de 2024, registrado sob os nºs 5 (cinco) e 6 (seis), da matrícula nº 17.167, do 4º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas-SP, em 15 de maio de 2025, faço constar que **DENILSON BRANDAO JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, técnico de enfermagem, RG nº 49.204.884-8-SSP/SP, CPF/MF nº 405.320.478-00, com endereço eletrônico: denyh_chc@hotmail.com, residente e domiciliado na Rua Guadalajara nº 209, Ca B, Sta Cecília, Paulínia/SP, possui direitos de fiduciante em relação ao imóvel desta matrícula, cuja credora fiduciária é a instituição financeira BANCO BRADESCO S.A., já qualificado, importando valor da dívida de **R\$204.000,00** (duzentos e quatro mil reais), que deverá ser restituída em 420 parcelas mensais e consecutivas, com juros à taxa anual nominal de 10,0171% e efetiva de 10,4900%, com aplicação do Sistema de Amortização Constante - SAC, vencendo-se a primeira delas em 24 de maio de 2024. Valor atribuído para fins de 1º público leilão: R\$274.000,00. Operação realizada conforme as instruções pertinentes ao SFH/SBPE. Paulínia, 11 de setembro de 2025.

Escrevente

☐ Aline de O. Vicentin
☐ Natiele Juliana da Silva
☐ Maria Alice G. Maquim
☐ Arrison Diego E. Alves

☐ Carlos Eduardo S. Cruz
☐ Regina H. T. C. B. de Castro
☐ Vanderléa V. da C. Astolfo
☐ Monique Sabbadini Estrella

☐ Elesiane Straci
☒ Daniela Bernardes
☐ Julia F. Porto
☐ Vitor dos S. Cruz

Oficial/Substituto/Escrevente

☐ André Bocchini Trotta - Oficial de Registro
☒ Marcelo Somogyi Castellani - Substituto
☐ Luís Henrique G. Zorzetto - Escrevente

Examinado por Daniela Bernardes.

Selo: 1658373J4T00000000438525K

AV-2/1.037:- Prenotação nº 1.847, em data de 01/10/2025. (e-protocolo nº IN01465473C).

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: - Por requerimento datado de Paulínia/SP, aos 19 de janeiro de 2026, faço constar que uma vez decorrido o prazo constante da intimação efetuada pela notificação no dia 12 de dezembro de 2025, para pagamento da dívida oriunda da alienação fiduciária transportada para a presente

(continua no verso)

matrícula

1.037

ficha

1

verso

CNM: 165837.2.0001037-88

matrícula pela averbação nº 1 (um), torna-se consolidada a propriedade do imóvel em favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado, sendo apresentada para efeitos legais a guia de recolhimento do ITBI, cuja base de cálculo foi R\$274.000,00 (duzentos e setenta e quatro mil reais). Paulínia, 27 de fevereiro de 2026.



Escrevente

- | | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ Aline de O. Vicentin | ☐ Carlos Eduardo S. Cruz | ☐ Monique Sabbadini Estrella | ☐ Julia F. Porto |
| ☐ Natiele Juliana da Silva | ☐ Regina H. T. C. B. de Castro | ☐ Elesiane Straci | ☐ Vitor dos S. Cruz |
| ☐ Maria Alice G. Maquim | ☐ Vanderléa V. da C. Astolfo | ☒ Daniela Bernardes | ☐ Karen Letícia C. Lopes |
| ☐ Arrison Diego E. Alves | | | |

Selo: 165837331T000000043776262.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital