

MATRÍCULA

54.111

FICHA

001

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0054111-88

IMÓVEL:- Um terreno constituído de parte do lote nº 20(vinte), da quadra nº 26(vinte e seis), com frente à rua Manoel Telles Sobrinho onde mede 2,00 metros, por 12,00 metros nos fundos onde faz divisa com o lote nº 25; de um lado onde -- faz divisa com o lote nº 19 mede 30,00 metros, do outro lado por uma linha quebrada de três dimensões, que a partir da citada rua mede 20,00 metros até um ponto, daí deflete à esquerda e mede 10,00 metros até outro ponto, dividindo-se em ambas partes com parte do lote nº 20, daí deflete à direita e mede 10,00 metros até os fundos, onde faz divisa com o lote nº 21; com uma área de 160,00 metros quadrados, situado no Parque Residencial Dom Lafayette Libânio, bairro desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto. Cadastrado na P.M. local sob nº 17.286/000 setor 02. PROPRIETARIO:- ADEMAR ANTONIO DE OLIVEIRA, brasileiro, vigilante, desquitado, RG.9.731.732-sp, CIC. 018.615.728-24, residente e domiciliado à rua Antonio Prado nº 2546, fundos, em Mirassol. REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 23.644 deste cartório. O referido é verdade e dou fé. A Escr.Hab. *[assinatura]* (Elizabeth Cristina Barbosa Damiano). A Oficial Maior, (Eliana Barbosa Prette).

R.001/54.111:- conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do 4º Tab. local, em 09 de Novembro de 1.990, no livro nº 394, às fls. 23, o proprietário VENDEU o imóvel objeto desta matrícula a ORLANDO PASSOS JUNIOR, brasileiro, piloto, RG.18.879.488-sp e CIC.076.500.508/56, casado sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 6518 no CRI de Monte Aprazível, com DEBORA QUELES DE PAULA PASSOS, brasileira, estudante, RG.20.414.462-sp, residentes e domiciliados à rua Osvaldo Cruz nº 741, nesta cidade, pelo valor de R\$ 60.000,00. O referido é verdade e dou fé. São José do Rio Preto, 01 de Fevereiro de 1991. A Escr.Hab. *[assinatura]* (Elizabeth Cristina Barbosa Damiano). A Oficial Maior, (Eliana Barbosa Prette).

R.002/54.111:- Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do 3º Tab.local, em 19 de fevereiro de 1991 no livro 453 fls. 49, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula a CLODOALDO DE CAMARGO PIPINO, RG.18.551.847-sp, CIC.085.374.498-06, brasileiro, do comércio, residente na rua Julio L. Gil nº 88, nesta cidade, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com SUELI REGINA CASTANHA PIPINO, RG.20.966.539-sp, do lar, brasileira, pelo valor de R\$ 83.000,00 (oitenta e três mil cruzeiros), São José do Rio Preto, 27 de Novembro de 1991. A Escr.Hab. *[assinatura]* (Elizabeth Cristina Barbosa Damiano). O Oficial,

R.003/54.111:- Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do 4º Tab.local, em 21 de março de 1991, no livro 396 fls. 21, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula a FRANCISCO PERPÉTUO PEREIRA FILHO, brasileiro, comerciante, RG.16.218.785-sp, CIC.063.330.248-13, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com CLEONICE GENY DA FONSECA PEREIRA, brasileira, do lar, RG.15.625.626-sp, CIC.080.789.008-13, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Walde mar Sanches nº 671, Cidade Nova, pelo valor de R\$ 83.000,00 (oitenta e três mil cruzeiros). São José do Rio Preto, 27 de Novembro de 1991. A Escr.Hab. *[assinatura]* (Elizabeth Cristina Barbosa Damiano). O Oficial,

R.004/54.111.- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do 3º Tab. local, em 03 de Fevereiro de 1.992, no Livro 474, as fls. 027, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto da matrícula supra, a DIVINA DE OLIVEIRA BATISTA, RG.n. 24.343.694-4-SSP-SP e CPF.n. 070.338.438-44, brasileira, do lar, viúva, residente nesta cidade, a rua -

MATRICULA

54.111

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

001
VERSO

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0054111-88

Manoel Telles Sobrinho, n. 581, pelo preço de CR\$610.000,00.- São José do Rio Preto, 05 de MARÇO de 1.992.- A Oficial -
Maior

R.005/54.111.- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Ipiquá, em 11 de Setembro de 1.992, no Livro 035, as fls. 171, a proprietária VENDEU o imóvel objeto da matrícula supra, a = = LUIS ANTONIO SQUECOLA, brasileiro, marceneiro, RG. 13.417.105-SSP-SP e do CTC. 018.662.998-24, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA HELENA RODRIGUES DOS SANTOS SQUECOLA, brasileira, do lar, RG. 20.357.731-SSP-SP, residentes em Mirassol, a rua Humberto Farant, n. 1525, pelo preço de CR\$610.000,00.- São José do Rio Preto, 08 de OUTUBRO de 1.992.- O Oficial

AV.006/54.111:- Faz-se a presente nos termos do Artigo 213, inciso I, item "g" da Lei 6.015/73 de Registros Públicos, para constar o correto nome dos proprietários Luis Antonio Squecola e Maria Helena Rodrigues Dos Santos Squecola constante do r.005 objeto desta matrícula, é LUIZ ANTONIO SQUECOLA e MARIA ELENA RODRIGUES DOS SANTOS SQUECOLA, conforme assento de casamento n. 1668, as fls. 81, do livro B-07, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede, da comarca de Mirassol-SP.- São José do Rio Preto, 27 de Junho de 2.007.- O OFICIAL,

AV.007/54.111:- Requer-se a presente em 23 de maio de 2.007, para constar que, os proprietários LUIZ ANTONIO SQUECOLA e sua mulher MARIA ELENA RODRIGUES DOS SANTOS SQUECOLA, SEPARARAM-SE JUDICIALMENTE CONSENSUALMENTE, nos termos da averbação feita a margem do assento de casamento n. 1668, as fls. 81, do livro B-07, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede, da comarca de Mirassol-SP., a qual voltou a assinar o nome de solteira ou seja MARIA ELENA RODRIGUES DOS SANTOS.- São José do Rio Preto, 27 de Junho de 2.007.- O OFICIAL,

R.008/54.111:- Por escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião de notas local, aos 23 de maio de 2.007, no livro 789, às fls.204, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, à GENSÉSIO ARADO, RG.5.478.221-SSP-SP e CPF/MF. 964.885.068-20, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente nesta cidade, na rua Sadalla Abrão Zainum, n. 139, Parque Res. D. Lafayette Libanio, pelo valor de R\$5.000,00 (Cinco mil reais).- São José do Rio Preto, 27 de Junho de 2.007.- O OFICIAL,

(.....SEGUE FICHA 002.....)

MATRÍCULA

54.111

FICHA

002

AV.009/54.111:- Nos termos do Artigo 213, Inciso I, item "g", da Lei 6.015/73 de Registros Públicos, faz-se a presente para constar que, o nome correto do proprietário constante no R.008 desta matrícula, é GENÉSIO ARADO, conforme cópia autenticada da certidão de nascimento termo n.º 3.920, as páginas 298, do livro A-07, pelo Oficial do Registro Civil de Pessoas Naturais do distrito de Cosmorama, comarca de Tanabá.- São José do Rio Preto, 03 de dezembro de 2.008.- O OFICIAL,

AV.010/54.111:- Requeceu-se em 30 de Março de 2009, a presente para constar que o proprietário CONSTRUIU no terreno objeto da matrícula supra, UM PRÉDIO TÉRREO RESIDENCIAL, que recebeu o n.º 581, da Rua Manoel Telles Sobrinho, com 86,05 m² de área construída, nos termos do Alvará de Regularização n.º 271, expedido aos 20.02.2009, e Habite-se n.º 197, expedido aos 27.02.2009, ambos pela municipalidade local, tendo apresentado a CND do INSS sob n.º 088652009-21036080, expedido aos 26.03.2009, sendo atribuído a construção o valor de R\$42.000,00 (Quarenta e Dois Mil Reais).- São José do Rio Preto, 17 de Abril de 2009. O Oficial,

R.11/54111 - Protocolo n.º 632.565 de 24/05/2023 (selo digital: 1114273E1000000079774423I):- Por Formal de Partilha, expedido pelo Juízo de Direito, da 2ª Vara de Família e Sucessões, desta comarca de São José do Rio Preto - SP, aos 18 de setembro de 2020, nos autos de Arrolamento Comum - Inventário e Partilha, Processo Digital n.º.1003955-16.2018.8.26.0576, homologado por sentença 10 de julho de 2020, que transitou em julgado em 24 de agosto de 2020, processado pelo falecimento de GENÉSIO ARADO (ESPÓLIO), CPF/MF. 964.885.068-20; ocorrido em 21 de dezembro de 2017, consta que o imóvel objeto desta matrícula, qual foi atribuído o valor de R\$33.838,05 (trinta e três mil, oitocentos e trinta e oito reais e cinco centavos), foi partilhado na seguinte proporção: 16,666% a cada um dos herdeiros colaterais irmãos:- 1) ORLANDO JESUS ARADO, comerciante, portador do RG n.º 11.738.094 SSP/SP e CPF sob o n.º 925.613.148-04, casado sob regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com BENEDITA APARECIDA GOULART ARADO, portadora do RG 8.969.583-5-SSP/SP e CPF/MF 888.626.238-87, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua 1, n.º 75, Recanto dos 18, CEP 15.049-000; 2) ANTÔNIA MARIA ARADO, brasileira, separada judicialmente, portadora do RG n.º 18.408.136-1-SSP/SP e CPF/MF sob o n.º 062.899.208-47, residente e domiciliada à rua 17 Odécio Bertolini, n.º 114, Parque Residencial Santa Eulália, CEP 13.481-114, na cidade de Limeira-SP. 3) ALESCIO ARADO (ESPÓLIO), falecido em 04/03/1997, inscrito no CPF/MF sob o n.º 962.248.198-15, 4) GUERINO APARECIDO ARADO (ESPÓLIO), falecido em 19/03/2004, inscrito no CPF/MF 228.456.508-50; 5) SEBASTIÃO HILDEBRANDO ARADO (ESPÓLIO), falecido em 13/10/2016 inscrito no CPF/MF 868.864.368-72; 6) JOÃO ÉDIO ARADO (ESPÓLIO), falecido em 23/01/2003, inscrito no CPF/MF sob o n.º 870.803.898-87. (.....CONTINUA NO VERSO.....)

MATRÍCULA

54.111

VERSO

002

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0054111-88

São José do Rio Preto, 03 de julho de 2023. O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital