

Método Comparativo Direto de Dados de Mercado - NBR 14.653 Parte 1 e 2

Eng° Paulo Bernardes

Perito Judicial

1003243-88.2017.8.26.0405

CONCLUSÕES RESUMIDAS**VALOR DE VENDA**

O valor de mercado sugerido para venda do imóvel objeto da Matrícula Imobiliária nº 35.650 do 2º Cartório de Registros de Imóveis da Comarca de Osasco / SP referente à:

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO No. 2 - REGISTRO GERAL
35.650	01F	
Osasco, 02 de agosto de 2010. Protocolo nº. 74.455 em 06/07/2010. IMÓVEL: Um apartamento sob o nº. 64, localizado no 6º pavimento, do Bloco 01, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL OSASCO LIFE", situado na Avenida Rádio Jornal O Trabuço, nº. 247 e Rua Américo Vespúcio, na Vila Menk, em Osasco - Estado de São Paulo, denominado por H.I.S., com área real privativa de 39,65m², uma área real de uso comum de divisão proporcional de 29,879m², uma área real total de 69,529m², área de construção de 49,934m² e fração ideal no terreno, demais coisas comuns e coeficiente de proporcionalidade total de 0,002695%.		

Valor Total de Venda
R\$ 190.000,00
(Cento e noventa mil reais)
Ref. Julho de 2025

SUMÁRIO

1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES	4
2. VISTORIA E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL	5
2.1. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL	6
2.2. USO DO IMÓVEL	7
2.3. DOCUMENTAÇÃO E DADOS LEGAIS	7
2.4. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL	9
2.4.1. Dimensões e disposições:	9
2.4.2. Infraestrutura e características do condomínio	9
2.4.3. Infraestrutura e características da região:	10
3. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO	10
4. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL	21
4.1. DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO	22
4.2. HOMOGENEIZAÇÃO DOS FATORES:	22
4.3. TRATAMENTO MATEMÁTICO ESTATÍSTICO:	22
4.4. SANEAMENTO DAS AMOSTRAS ("CRITÉRIO DE CHAUVENET")	24
4.4.1) TESTANDO A AMOSTRA DE VALOR MAIS ELEVADO:	25
4.4.2) TESTANDO A AMOSTRA DE VALOR MAIS REDUZIDO:	25
4.5. CONCLUSÃO FINAL:	25
5. ENCERRAMENTO	26
ANEXO 1 - Matrícula Imobiliária nº 133.432 - 1º CRI Osasco/SP	27
ANEXO 02 - Certidão do Valor Venal do Imóvel	33
ANEXO 03 - Elementos Comparativos	34

1003243-88.2017.8.26.0405

1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

Tem por objeto o presente parecer sugerir, através de metodologia adequada o valor de mercado sugerido para venda do imóvel objeto da Matrícula Imobiliária nº 35.650 do 1º Cartório de Registros de Imóveis da Comarca de Osasco / SP referente à:

MATRÍCULA 35.650	FOLHA 01F	LIVRO No. 2 - REGISTRO GERAL
Osasco, 02 de agosto de 2010. Protocolo nº. 74.455 em 06/07/2010. IMÓVEL: Um apartamento sob o nº. 64, localizado no 6º pavimento, do Bloco 01, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL OSASCO LIFE", situado na Avenida Rádio Jornal O Trabuco, nº. 247 e Rua Américo Vespúcio, na Vila Menk, em Osasco - Estado de São Paulo, denominado por H.I.S., com área real privativa de 39,65m², uma área real de uso comum de divisão proporcional de 29,879m², uma área real total de 69,529m², área de construção de 49,934m² e fração ideal no terreno, demais coisas comuns e coeficiente de proporcionalidade total de 0,002695%.		

A avaliação do imóvel levou em consideração os seguintes aspectos básicos:

- a) A localização do Condomínio Residencial Osasco Life no município de Osasco.
- b) O valor médio de mercado para imóveis similares ofertados na região.
- c) Parâmetros de homogeneização previstos nas normas e fatores imobiliários que influenciam no valor do imóvel.
- d) As normas básicas e procedimentos previstos pela NBR 14653-1 e 14653-2 da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas e das recomendações técnicas do IBAPE Nacional - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias.

1003243-88.2017.8.26.0405

Cumpra-se informar que toda a documentação e informações referentes ao imóvel foram baseadas na documentação fornecida, não sendo consideradas eventuais restrições que não sejam de nosso conhecimento.

2. VISTORIA E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

Na data agendada, 23/06/2025, às 11:00, este perito esteve presente no Condomínio Residencial Osasco Life, para realizar a vistoria técnica “in loco” no apartamento 64 do bloco 01, contudo não foi atendido pelo morador.

Conforme relatado pelo Sr. João, zelador do condomínio desde a entrega das chaves e que acompanhou a vistoria, o apartamento encontra-se inabitado há mais de cinco anos, e desconhece o paradeiro do proprietário.

Diante da impossibilidade de vistoriar internamente a unidade, a avaliação procedeu-se com base na NORMA PARA AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS DO IBAPE/SP: 2011, que atende as prescrições do item 7.3.5.2 da ABNT NBR 14653-2/2011, da impossibilidade da vistoria, que assim descreve:

“Quando não for possível, o acesso, ao interior do imóvel, o motivo deve ser justificado no laudo de avaliação. Nesse caso, a vistoria interna pode ser prescindida e a avaliação pode prosseguir com base em uma situação presumida, a partir de elementos que for possível obter, tais como:

- *no caso de apartamentos, a vistoria externa de áreas comuns, a vistoria de outras unidades no mesmo edifício e informações da respectiva administração”.*

Eng° Paulo Bernardes
Perito Judicial

1003243-88.2017.8.26.0405

Não estavam presentes os representantes das partes, bem como não indicaram assistentes técnicos, tampouco formularam quesitos a este perito.

1003243-88.2017.8.26.0405

2.1. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Apartamento nº 64, bloco 01, do Condomínio Residencial Osasco Life, localiza-se na Avenida O Trábuco Rádio e Jornal, 247, no bairro Vila Menk do município de Osasco / SP, CEP 06273-060.

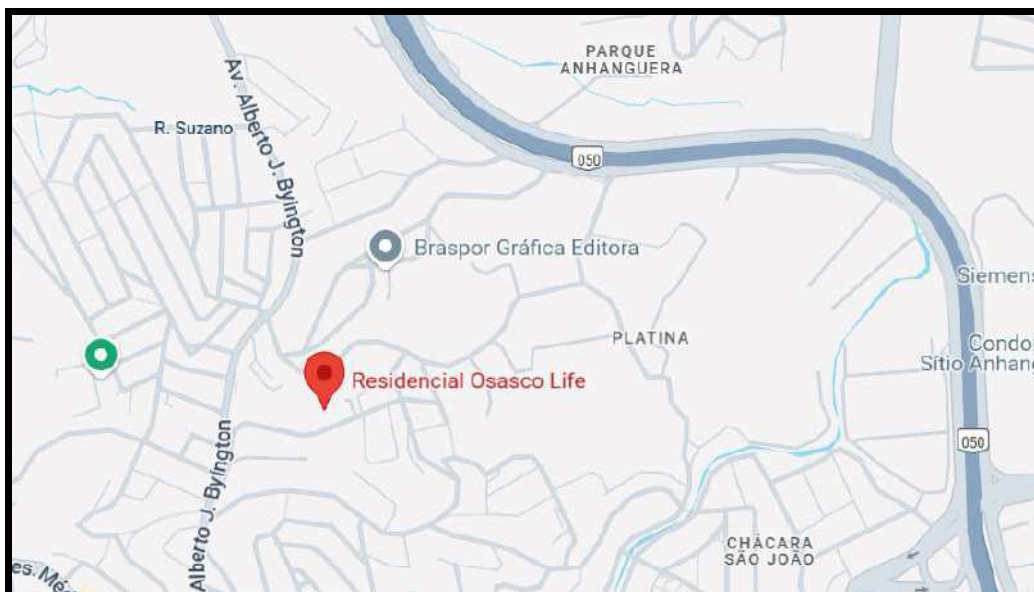


Imagem GoogleMaps - Condominio Residencial Osasco Life – Osasco/SP



Condomínio Residencial Osasco Life – Osasco/SP

1003243-88.2017.8.26.0405

2.2. USO DO IMÓVEL

O imóvel a ser avaliado trata-se de apartamento destinado ao uso residencial, atualmente inabitado.

2.3. DOCUMENTAÇÃO E DADOS LEGAIS

O imóvel é formado pela Matrícula Imobiliária nº 35.650 do 2º Cartório de Registros de Imóveis da Comarca de Osasco /SP, conforme documento juntado no **ANEXO 01**.

O imóvel avaliando possui a seguinte descrição tabular:

Osasco, 02 de agosto de 2010.

Protocolo nº. 74.455 em 06/07/2010.

IMÓVEL: Um apartamento sob o nº. 64, localizado no 6º pavimento, do Bloco 01, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL OSASCO LIFE", situado na Avenida Rádio Jornal O Trabuço, nº. 247 e Rua Américo Vespúcio, na Vila Menk, em Osasco - Estado de São Paulo, denominado por H.I.S., com área real privativa de 39,65m², uma área real de uso comum de divisão proporcional de 29,879m², uma área real total de 69,529m², área de construção de 49,934m² e fração ideal no terreno, demais coisas comuns e coeficiente de proporcionalidade total de 0,002695%.

Consta ainda que o imóvel objeto da avaliação acha-se inscrito no cadastro junto à Prefeitura do Município de Osasco para fins de lançamento de **Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU)** sob n ° **24464.53.63.0001.01.024.01**, cadastro do imóvel nº **8008599176** em nome do executado **Adailton de Sales Souza** CPF 012.416.815-97.

Engº Paulo Bernardes
Perito Judicial

1003243-88.2017.8.26.0405

 PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO		Notificação de Lançamento de IPTU IPTU 2025 Imposto Predial e Territorial Urbano		 Secretaria de Finanças sf.osasco.sp.gov.br	
CADASTRO DO IMÓVEL 8008599176		INSCRIÇÃO CADASTRAL 24464.53.63.0001.01.024.01			VALOR TOTAL LANÇADO R\$ 1.270,67
TIPO DE EDIFICAÇÃO : 20 - Condomínio Residencial		SITUAÇÃO ESPECIAL : Normal			ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO AVENIDA O TRABUCO, RÁDIO JORNAL, 247 - AP 64 - 6º Andar/Pavimento - Bloco 01 - Vila Menck - Osasco - SP - 06273-060
PROPRIETÁRIO ADAILTON DE SALES SOUZA E OUTROS		COMPROMISSÁRIO			MENSAGENS Nossos registros apontam débitos em aberto de IPTU de exercícios anteriores, vencidos até 30/11/2024. Compareça a Secretaria de Finanças - Praça de Atendimento - situada à Rua Narciso Sturini, 201 - Centro - Osasco. De 2ª a 6ª das 08h30 às 16h30.
POSSUIDOR		DESCRÇÃO DOS VALORES QUE COMPÕEM O IPTU			ENTENDA SEU IPTU O valor do IPTU é calculado a partir do valor de referência de cada imóvel e influenciado por características como: área do terreno, área construída, idade do imóvel, profundidade, utilização, entre outros. 
ÁREA DO TERRENO M²: 11.973,89 ÁREA CONSTRUÍDA M²: 69,52 TESTADA PRINCIPAL M²: 91,11 VALOR VENAL TERRENO R\$: 35.558,52 VALOR VENAL EXCESSO R\$: 0,00 IMPOSTO TERRITORIAL R\$: 0,00 IMPOSTO EXCESSO R\$: 0,00 TAXA COLETA DE RESÍDUOS R\$: 257,86 DESCONTO IPTU SOCIAL R\$: 0,00		BASE DE CÁLCULO R\$: 299,27 ÁREA IDEAL M²: 340,5800 TESTADA IDEAL M²: 2.5915 VALOR VENAL PRÉDIO R\$: 56.515,30 VALOR VENAL IMÓVEL R\$: 92.073,82 IMPOSTO PREDIAL R\$: 1.012,81 ZONE FISCAL: 5 VALOR COMPENSADO R\$: 0,00		IMPOSTO PREDIAL + TAXA DO LIXO = TOTAL DO IMPOSTO	

Carne do IPTU 2025

Dívida de IPTU para Julho/25

		PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO SECRETARIA DE FINANÇAS SIMULAÇÃO DE PARCELAMENTOS - RRPD								
CDC do Imóvel: 8008599176		Data de Emissão: 01/07/2025								
Nome/Razão Social: ADAILTON DE SALES SOUZA		Valores Atualizados: 31/07/2025								
Endereço: AVENIDA O TRABUCO, RÁDIO JORNAL, 247										
Multa / Auto	Tríb	Ano	Livro	Dívida	P.I.	P.J.	Anexo	Valor Original	Valor Atualizado	Situação do Débito
	IPTU	2015	IP2015	0014380	00037475/2020	01505439/2020	PGM-2 VFP	599,28	2.443,87	Remetido a SAJ
	IPTU	2016	IP2017	0024960	00037475/2020	01505439/2020	PGM-2 VFP	840,75	2.930,14	Remetido a SAJ
	IPTU	2017	IP2018	0029903	00037475/2020	01505439/2020	PGM-2 VFP	895,70	2.760,63	Remetido a SAJ
	IPTU	2018	IP2019	0030990	00037475/2020	01505439/2020	PGM-2 VFP	900,40	2.564,80	Remetido a SAJ
	IPTU	2019	IP2020	0035044	00037475/2020	01505439/2020	PGM-2 VFP	930,30	2.397,17	Remetido a SAJ
	IPTU	2020	IP2021	0030017	00000372/2025		-	961,69	2.229,42	Débito Negativado
	IPTU	2021	IP2022	0027190	00000372/2025		-	1.008,50	2.061,73	Remetido a SAJ
	IPTU	2022	IP2023	0008209	00000372/2025		-	1.114,54	1.893,96	Remetido a SAJ
	IPTU	2023	IP2024	0014777	00000372/2025		-	1.174,72	1.726,24	Remetido a SAJ
	IPTU	2024	IP2025	0036858			-	1.212,92	1.558,46	Inscrito em Dívida Ativa
Sub. Total								9.638,80	22.566,42	
Honorário Advocatícios									2.256,64	
Valor Total									24.823,06	
DADO 8 DA COBRANÇA JUDICIAL										
Valor das Diligências								174,54		* Incluído no valor da 1ª Parcela
DADO 8 DA PARCELA 8										
Parcelas								1		
Valor da 1ª Parcela								24.997,60		* Valor da 1ª Parcela + Diligências
Valor das Demais Parcelas								0,00		

Para extinção de eventuais processos judiciais relativos ao débito acima e necessário o pagamento de custas judiciais ao Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

Débitos Total - R\$ 24.997,60 para Julho/25

Engº. Paulo Henrique Bernardes - CREA 5060517224 / CRECI 173648/SP - CNAI 21891
phbs123@gmail.com

CONTROLE: 4180/25

9 de 35

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MIRELLA D ANGELO CALDEIRA FADEL e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 02/07/2025 às 11:05, sob o número WOC025702370988. Para conferir o original, acesse o site <http://procj.jus.br/procj/consultarDocumento.do?documento=1003243-88.2017.8.26.0405> ou informe o processo 1003243-88.2017.8.26.0405 e o código 0141 - 8611.

1003243-88.2017.8.26.0405

2.4. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

2.4.1. Dimensões e disposições:

O imóvel avaliado possui área privativa de 39,65 m² e 69,52 m² de área total, possui dois dormitórios, banheiro, sala, cozinha com área de serviço integrada, e direito a uma vaga indeterminada de garagem descoberta.



Planta de unidades final 4

2.4.2. Infraestrutura e características do condomínio

O Condomínio Aquática Residencial, construído em 2010 pela Construtora Tenda, possui 11 blocos de 7 pavimentos de 4 unidades cada, totalizando 308 unidades.

A área comum do condomínio é composta por salão de festa com churrasqueira, playground, academia ao ar livre, área *pet*, segunda churrasqueira, mercado de autoatendimento, vagas de garagem, portaria 24h, com acesso por controle facial, cerca elétrica no perímetro do condomínio e sistema de monitoramento por câmeras nas áreas comuns.

1003243-88.2017.8.26.0405

2.4.3. Infraestrutura e características da região:

O bairro Vila Menk em Osasco possui todos os melhoramentos públicos tais como ruas asfaltadas, iluminação pública, calçamento com guias e sarjetas, sistema de distribuição de água potável, e de coleta de água pluvial, gás encanado.

Acesso a transporte público com as linhas de ônibus 113, 202, 211 e 386 que conectam ao centro de Osasco e demais regiões do município.

A região conta também com supermercados, farmácias, restaurantes, lojas de conveniência e outros estabelecimentos comerciais e de serviços.

Conta com a unidade de saúde UPA Vila Menck, e unidades de ensino, conta com a Escola Estadual Horacio Quaglio, CEMEI João de Farias e Rubens Bandeira, EMEF Élio Aparecido da Silva e creche Sebastião Vitorino Pereira.

O bairro tem próximo acesso à Via Anhanguera, e Av. Presidente Médici.

3. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO

Para melhor caracterizar os diversos aspectos apontados no presente parecer técnico, bem como exemplificar as características do objeto desta avaliação, procedemos levantamento fotográfico no local em **23/06/2025**.

Eng° Paulo Bernardes
Perito Judicial

1003243-88.2017.8.26.0405



Eng° Paulo Bernardes
Perito Judicial

1003243-88.2017.8.26.0405



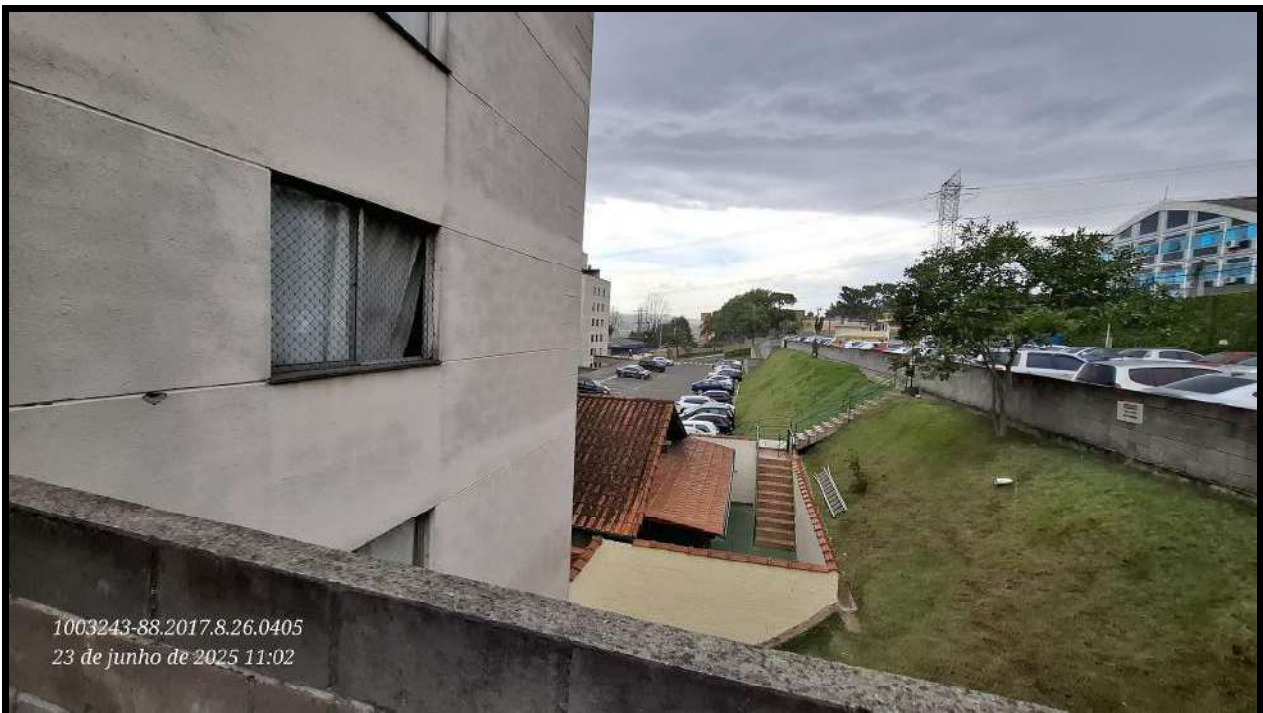
Eng°. Paulo Henrique Bernardes - CREA 5060517224 / CRECI 173648/SP - CNAI 21891
phbs123@gmail.com

CONTROLE: 4180/25

14 de 35

Eng° Paulo Bernardes
Perito Judicial

1003243-88.2017.8.26.0405



Eng° Paulo Bernardes
Perito Judicial

1003243-88.2017.8.26.0405



Eng° Paulo Bernardes
Perito Judicial

1003243-88.2017.8.26.0405



Engº Paulo Bernardes

Perito Judicial

1003243-88.2017.8.26.0405



1003243-88.2017.8.26.0405

4. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Para determinarmos o valor de venda do imóvel objeto deste parecer, durante pesquisa de campo, foram observados e analisados o valor de venda de apartamentos similares e que estão localizados e sendo ofertados no próprio Condomínio Osasco Life.

Alguns aspectos desta pesquisa merecem serem ressaltados, em específico os fatores que influenciam os valores de metro quadrado deste apartamento:

- a) VALOR UNITÁRIO: para a obtenção de valores unitários, dividimos o preço global da oferta pela respectiva área do comparativo.
- b) FATOR OFERTA: adotar-se-á um fator de redução de 10% sobre o preço ofertado, considerando-se a elasticidade da negociação no fechamento de eventuais compras.
- c) FATOR CONSERVAÇÃO: adotar-se-á um fator de homogeneização sobre o preço ofertado, considerando-se o estado de conservação dos mesmo frente à unidade avalianda, que permanece inabitada há vários anos, sugerindo estado de conservação que necessita de reparos simples a importantes.

Assim sendo, foram coletados 06 (seis) elementos comparativos de oferta de venda de apartamentos similares no Condomínio Osasco Life que culminou no seguinte relatório de avaliação utilizando-se o Método Comparativo de Dados de Mercado, conforme ABNT NBR 14.653 Partes 1 e 2.

1003243-88.2017.8.26.0405

RELATÓRIO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

4.1. DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO

Apto 64 Bloco 01 - Condomínio Residencial Osasco Life
Av. O Trabuço Rádio Jornal, 247 - Osasco / SP
Área Útil: 39,65 m²
Vaga Garagem: 01 vaga indeterminada

4.2. HOMOGENEIZAÇÃO DOS FATORES:

Sendo: $V.Hom.(i) = V.Unt.(i) \times F1 \times F2 \times \dots \times F(k)$
F1: Oferta ; F2: Estado de Conservação

	Vlr Ofertado (R\$)	Área (m2)	Vlr Unitário(R\$/m2)	F1	F2	Vlr Homog
1	R\$225,000.00	39.65	5674.65	0.90	0.95	4851.83
2	R\$220,000.00	39.65	5548.55	0.90	0.90	4494.33
3	R\$230,000.00	39.65	5800.76	0.90	0.95	4959.65
4	R\$245,000.00	39.65	6179.07	0.90	0.90	5005.04
5	R\$230,000.00	39.65	5800.76	0.90	0.90	4698.61
6	R\$215,000.00	39.65	5422.45	0.90	0.95	4636.19

4.3. TRATAMENTO MATEMÁTICO ESTATÍSTICO:

Número de amostras (Ud):	6.00
Grau de liberdade (Ud):	5.00
Menor valor homogeneizado (R\$/m²)	4494.33

1003243-88.2017.8.26.0405

Maior valor homogeneizado (R\$/m²)	5005.04
Somatório dos valores homogeneizados (R\$/m²)	28645.65
Número de intervalos de classe (Ud)	4.00
Amplitude de classe (R\$/m²)	127.68
Amplitude total (R\$/m²)	510.72
Média aritmética (R\$/m²)	4774.27
Mediana (R\$/m²)	4775.22
Desvio médio (R\$/m²)	164.56
Desvio padrão (R\$/m²)	198.39
Variância (R\$/m²) ^ 2	39359.05

Onde:

a) Grau de liberdade = N - 1:

Sendo:

N = Número de amostras.

b) Somatório dos valores homogeneizados = V(1) + V(2) + V(3) + + V(n)

Sendo:

V(n) = Valores homogeneizados.

c) Amplitude total = Maior valor homogeneizado - Menor valor homogeneizado

d) Número de intervalos de classe = 1 + 3,3219 x log (N)

Sendo:

N = Número de Amostras.

e) Amplitude de classe = At / Ni

Sendo:

At = Amplitude total;:

1003243-88.2017.8.26.0405

Ni = Número de intervalos de classe.

$$\text{f) Média Aritmética} = (V(1) + V(2) + V(3) + \dots + V(n)) / N$$

Sendo:

N = Número de Amostras.

V(n) = Valores homogeneizados;

$$\text{g) Desvio Médio} = (| V(1) - M | + | V(2) - M | + | V(3) - M | + \dots + | V(n) - M |) / N$$

Sendo:

V(n) = Valores homogeneizados;

M = Média Aritmética;

N = Número de amostras.

$$\text{h) Desvio padrão} = \{ [(V(1) + V(2) + \dots + V(n)) - ((V(1) + V(2) + \dots + V(n)) / N] / (N-1) \}$$

Sendo:

Vh(n) = Valores homogeneizados;

N = Número de amostras.

$$\text{i) Variância} = [(V(1) + V(2) + V(3) + \dots + V(n)) - ((V(1) + V(2) + V(3) + \dots + V(n)) / N] / (N-1)$$

Sendo:

Vh(n) = Valores homogeneizados;

N = Número de amostras;

4.4. SANEAMENTO DAS AMOSTRAS ("CRITÉRIO DE CHAUVENET")

Testa os extremos do grupo de amostras eliminando os dados discrepantes (outlier).

Critério de Chauvenet			
n	d / s crítico	n	d / s crítico
1		16	2,16
2		17	2,18
3		18	2,20
4	1,54	19	2,22
5	1,65	20	2,24
6	1,73	21	2,26
7	1,80	22	2,28
8	1,85	23	2,30

$$\text{D/S Crítico (Tabela de "CHAUVENET")} = 1,73 \text{ p/ } n=6$$

1003243-88.2017.8.26.0405

4.4.1) TESTANDO A AMOSTRA DE VALOR MAIS ELEVADO:

D/S calc. = (Maior Valor - Média) / Desvio Padrão

D/S calc. para o MAIOR valor = 1,16

4.4.2) TESTANDO A AMOSTRA DE VALOR MAIS REDUZIDO:

D/S calc. = (Média - Menor Valor) / Desvio Padrão

D/S calc. para o MENOR valor = 1,41

4.4.3) D/S Menor <= D/S Crítico e D/S Maior <= D/S Crítico

Logo: **TODAS AS AMOSTRAS SÃO VÁLIDAS**

4.5. CONCLUSÃO FINAL:

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor de venda do imóvel é:

Valor Total (R\$) = Valor Arbitrado (R\$/m²) x Área útil do Imóvel (m²)

Sendo:

Valor unitário arbitrado (R\$/m²) = 4.774,27

Área útil do imóvel (m²) = 39,65

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = 4.774,27 x 39,65 = 189.300,00

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$ 190.000,00

1003243-88.2017.8.26.0405

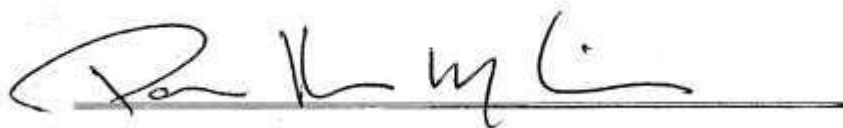
Eng° Paulo Bernardes
Perito Judicial

Valor Total de Venda
R\$ 190.000,00
(Cento e noventa mil reais)
Ref. Julho de 2025

5. ENCERRAMENTO

Encerramos o presente parecer técnico com 35 (trinta e cinco) páginas, 20 (vinte) fotografias que compõem a vistoria e 03 (três) anexos que complementam as informações e conclusões aqui relatadas.

São Paulo, 02 de Julho de 2025



Eng°. Paulo Henrique Bernardes CREA - 5060517224
CORRETOR DE IMÓVEIS - CRECI - 173648/SP
PERITO AVALIADOR - CNAI - 21891



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 190.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	01/07/2025 a 01/09/2025

Dados calculados

Fator de correção do período	62 dias	1,001895
Percentual correspondente	62 dias	0,189538 %
Valor corrigido para 01/09/2025	(=)	R\$ 190.360,12
Sub Total	(=)	R\$ 190.360,12
Valor total	(=)	R\$ 190.360,12

[Retornar](#) [Imprimir](#)