



11RI 01605449 0000

Valide aqui
este documento

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:

CNM: 111179.2.0227659-70

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

**11: CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

matrícula

227.659

ficha

1

São Paulo, 27 de dezembro de 19 89.

IMÓVEL:- VAGA designada pelo nº 73, para efeito de capacidade, de localização indeterminada na garagem situada no subsolo Garagem 2 e no pavimento de Garagem 1 dos EDIFÍCIOS ODEON e PARTENON, integrantes do empreendimento denominado MONTE OLIMPO, situado na Rua Iubatinga nº 397, Rua Itamira e Viala nº 93, na Vila Andrade, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, garagem essa com a área total construída de 4.603,06 m² e com a participação de 22,603306% no terreno do condomínio, correspondendo a vaga 1/122 da garagem. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 14 - feito na matrícula nº 149.556.

Contribuinte:- 170-008-0064-9 em área maior.

PROPRIETÁRIA:- GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A, com escritório na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 2.100, 20º, 21º e 22º andares, nesta Capital, CGC. nº 34.177.279/0009-52.

REGISTRO ANTERIOR:- R.2/M.149.556 - deste Registro.

MARIA DA GLÓRIA DUTRA BARBOSA
Oficial

Av.1/M.227.659 :- a)- Conforme o registro nº 11 feito em 19 de agosto de 1988, com força de escritura pública, o imóvel, juntamente com outros, acha-se **HIPOTECADO** a UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede nesta Capital na Avenida Euzébio Mattoso nº 891, 6º andar, CGC. 62.188.214/0001-90, para garantia da dívida de R\$ 1.057.161.425,96, equivalentes a 533.252,00000 OTN's, vencendo-se em 05-12-1994, pagáveis por meio de 60 prestações mensais, vencendo-se a 1ª em 05-01-1990, reajustadas pelo mesmo índice que serve de base de remuneração das cadernetas de poupança-pessoa física, com juros a taxa nominal de 14,497% ao ano e efetiva de 15,500% ao ano, e o saldo devedor será atualizado mensalmente a partir da assinatura deste contrato, mediante aplicação de coeficiente idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança-pessoa física mantidos nas instituições integrantes do SBPE, na forma do título, no qual está prevista a multa de 10%; figurando como fiadora e construtora, GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES DE SÃO PAULO - CONSTRUTORA LTDA, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 2.100 - sala 2.101 parte, nesta Capital, CGC. nº 43.929.587/0001-20; e b)- Conforme a averbação feita sob o nº 12 em 19-08-1988 na matrícula nº 149.556, verifica-se que por instrumento particular de 05 de agosto de 1988, com força de escritura pública, a devedora GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A deu à credora UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, em cessão

"continua no verso"

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01605449 0000

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0227659-70

matrícula

227.659

ficha

1

verso

fiduciária, a totalidade dos seus direitos decorrentes, dentre outros, da alienação da unidade objeto desta matrícula.
Data da matrícula.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.2/M. 227.659:- Matrícula aberta de ofício, no interesse do serviço.
Data da matrícula.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.3/227.659:- Por instrumento particular de 04 de junho de 1991, procede-se a presente para constar que conforme Atas Su-
márias das Assembleias Gerais Extraordinárias do Unibanco
União de Bancos Brasileiros S/A, e do Unibanco - Crédito Imobi-
liário S/A., realizadas em 29/09/89 e registradas sob o nº....
878.487 em 08/01/90 na JUCESP, o UNIBANCO - CRÉDITO IMOBILIÁ-
RIO S/A., foi incorporado pelo UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRA-
SILEIROS S/A., com sede nesta Capital, à Av. Eusébio Matoso nº
891, inscrito no CGC.33.700.394/0001-40.
Data:- 21 de junho de 1991.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.4/227.659:- Por instrumento particular de 04 de junho de 1991, procede-se o cancelamento do registro de hipoteca e da averbação de cessão fiduciária mencionadas na Av.1, com relação ao imóvel da presente matrícula, por autorização do credor UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A.
Data:- 21 de junho de 1991.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.5/227.659:- Por escritura de 04 de setembro de 1991 do 9º Cartório de Notas desta Capital, livro 5.407 - fls.73, e de conformidade com a certidão nº 119.012/91-1, expedida em 06 de agosto de 1991 pela PMSP, verifica-se que o imóvel é lançado - atualmente pelo contribuinte nº 170.008.0209-9.
Data:- 08 de outubro de 1991.

OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escrevente Autorizada

R.6/227.659:- Por escritura de 04 de setembro de 1991 do 9º Cartório de Notas desta Capital, livro 5.407 - fls.73, GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A., com escritório nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.100, 20º, 21º e 22º andares,-

"continua na ficha nº 02"

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QUL7B-6F22R-ZTBK9-2VU68

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01605449 0000

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0227659-70

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Paulomatrícula
227.659ficha
02

Continuação

OSVALDO MARCHI Oficial Interim

inscrita no CGC.34.177.279/0009-52, VENDEU o imóvel a SIZENANDO MARIANO DA SILVA, RG.1.092.013-PR e CIC.164.981.359-72, industrial, e sua mulher SUELI MOLLES E SILVA, RG.1.078.469-PR, / CIC.199.703.409-30, empresária, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Roque Petrella, nº 335, 7º andar, pelo valor de Cr\$ 85.199,58.
Data:- 08 de outubro de 1991.

OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escrev. Autoriz.

Av.7/227.659:- NÚMERO DO RG (Prenotação nº 1.429.751 - 14/09/2022)

Pela escritura lavrada em 13 de setembro de 2022, pelo 20º Tabelião de Notas, desta Capital, no livro 1750, página 359, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o número correto da carteira de identidade (RG) de SUELI MOLLÉS E SILVA é 1.078.460-3, e não como constou, conforme prova a referida carteira de identidade emitida em 11/04/2022, pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de Paraná.

Data: 16 de setembro de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

KATIA CRISTINA DE SA:17367020846

Hash: 6483F5B5CE159B49525FAFFD425221CD

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.8/227.659: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.429.751 - 14/09/2022)

Pela escritura lavrada em 13 de setembro de 2022, pelo 20º Tabelião de Notas, desta Capital, no livro 1750, página 359/363, SIZENANDO MARIANO DA SILVA, RG nº 1.092.013-SSP/PR, CPF/MF nº 164.981.359-72, industrial, e sua mulher SUELI MOLLÉS E SILVA, RG nº 1.078.460-3-SSP/PR, CPF/MF nº 199.703.409-30, empresária, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Iubatinga, nº 397, apto. 111, Edifício Odeon, Morumbi, representados por seu procurador Alexandre Molles E Silva, CPF/MF nº 249.343.018-28, venderam o imóvel a ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS EIRELLI, CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92, com sede nesta Capital, na Avenida Imirim, nº 1415, conjunto 01, Bairro do Imirim, pelo preço de R\$96.022,00, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra de 27/10/2021, não registrado.

Data: 16 de setembro de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

KATIA CRISTINA DE SA:17367020846

Hash: 6483F5B5CE159B49525FAFFD425221CD

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 01605449 0000

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0227659-70

matrícula

227.659

ficha

02

verso

Av.09/227.659 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.465.531 - 17/05/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10014765220225020051, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202305.0520.02689589-IA-000, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA., CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.**

Data: 29 de maio de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000151581923O)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS**Hash: 21465531-EBD72AC6-4DBF-47A5-BFAD-A98D7D2968CA***Av.10/227.659 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.469.500 - 09/06/2023)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Jarú - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quarta Região do Estado de Rondônia - Processo nº 00000055520235140081, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202306.0112.02737121-IA-870, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA., CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.**

Data: 15 de junho de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000153177123O)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS**Hash: 21469500-8E82BCE4-CD9D-43CB-8864-19DDBD0E7A6A***Av.11/227.659 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.469.501 - 09/06/2023)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Jarú - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quarta Região do Estado de Rondônia - Processo nº 00000064020235140081, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202306.0112.02737185-IA-410, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA.,**

Continua na ficha 03Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



11RI 01605449 0000

CNM: 111179.2.0227659-70

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matricula
227.659ficha
03

Continuação

CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.**Data: 15 de junho de 2023.**

(Selo digital: 1111793E1000000153178523R)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS**Hash: 21469501-B6EDDA4-96D9-471E-A901-12FB22FE770D***Av.12/227.659 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.469.503 - 09/06/2023)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Jaru – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quarta Região do Estado de Rondônia - Processo nº 00000168420235140081, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202306.0113.02737306-IA-810, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA., CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.**

Data: 15 de junho de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000153179623O)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS**Hash: 21469503-35439E7F-7714-4A61-B6E6-DE4077A66867***Av.13/227.659 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.469.505 - 09/06/2023)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Jaru – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quarta Região do Estado de Rondônia - Processo nº 00000757220235140081, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202306.0116.02738114-IA-440, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA., CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.**

Data: 15 de junho de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000153180623V)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS**Hash: 21469505-7A9995C8-C98A-4916-A5CF-599D846253E0***Av.14/227.659 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.469.507 - 09/06/2023)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Jaru – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01605449 0000

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0227659-70

matrícula
227.659ficha
03
verso

Regional do Trabalho da Décima Quarta Região do Estado de Rondônia - Processo nº 00000765720235140081, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202306.0116.02738181-IA-040, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA., CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.**

Data: 15 de junho de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000153181423Y)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS
Hash: 21469507-3A3C2A6F-A8C9-4A07-ABBA-906B84216EA3

Av.15/227.659 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.487.534 - 03/10/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10002862420225020061, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202309.2117.02941548-IA-709, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA., CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.**

Data: 11 de outubro de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000166153623R)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS
Hash: 21487534-36BE9A34-1272-4BB1-92BB-40DE1BEB5B08

Av.16/227.659 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.490.994 - 24/10/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10003182020235020085, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202310.1018.02978698-IA-640, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA., CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.**

Data: 01 de novembro de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000167975323H)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: MATEUS PINHEIRO DOS SANTOS
Hash: 21490994-DA8153EA-D95D-4F95-8FE4-188227B78843

Continua na ficha 04



Valide aqui
este documento



11RI 01605449 0000

CNM: 111179.2.0227659-70

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matrícula

227.659

ficha

04

Continuação

Av.17/227.659 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.495.206 - 22/11/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Ji-Paraná - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quarta Região do Estado de Rondônia - Processo nº 00000416720235140091, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202311.0810.03022104-IA-590, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA.**, CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.

Data: 07 de dezembro de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000171907623Y)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: MATEUS PINHEIRO DOS SANTOS

Hash: 21495206-5699A315-5B08-4712-A910-10DDFC07FE26

Av.18/227.659- INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.508.390 22/02/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10001819720235020033, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202402.0914.03157011-IA-580, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ALL SERVICOS ADMINISTRATIVOS E COBRANCAS LTDA**, CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.

Data: 27/02/2024

Selo digital: 1111793E1000000178862224K

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 21508390-63CD744F-7CB8-459D-92CA-941BBD04A530

Av.19/227.659: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.526.860 - 03/06/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10009976520235020070, conforme Protocolo da Central Nacional de

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01605449 0000

Valide aqui
este documentoCNM: 111179.2.0227659-70
111179.2.0227659-70matrícula
227.659ficha
04
verso

Indisponibilidade de Bens nº 202405.2014.03340142-IA-250, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA**, CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.
Data: 05/06/2024

Selo digital: 1111793E1000000189538424G
Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS
Hash: 11526860-4A8ACE5C-2DD4-4511-84F4-81BA792A1C5F

Av.20/227.659: EXISTÊNCIA DA AÇÃO (Prenotação nº 1.536.567 - 22/07/2024)
Pela decisão de 15 de julho de 2024, servindo como ofício, do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, exarada nos autos (processo nº 1004559-77.2023.8.26.0001) da ação procedimento comum cível – indenização por dano material, movida por **IRACEMA LOPES DE VICENTE**, e outros, em face de **ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS EIRELI**, CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92, a MMª Juíza de Direito Dra. Fernanda Rossanez Vaz da Silva determinou a presente averbação para constar a **existência da ação**, nos termos do artigo 54, inciso IV, da Lei Federal nº 13.097/2015.
Data: 09/08/2024

Selo digital: 111179331000000197904024J
Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: ELISANGELA DA SILVA
Hash: A1536567-F068C460-A558-4EA9-94F5-7D37F9BBDC90

Av.21/227.659: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.545.049 - 05/09/2024)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho Comarca de Jaru - Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região. Estado de Rondônia - Processo nº 00002428920235140081, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202408.2709.03538255-IA-750, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA**, CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.
Data: 09/09/2024

Continua na ficha 05

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



11RI 01605449 0000

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0227659-70

Matricula

227.659

Ficha

05

Selo digital: 1111793E1000000201554024A

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 21545049-21D21A65-3ACE-4A74-8B32-DF2228A97938

Av.22/227.659: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.545.397 - 06/09/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho Comarca de Jarú - Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região. Estado de Rondônia - Processo nº 00002428920235140081, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202408.2709.03538255-IA-750, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA, CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.**

Data: 11/09/2024

Selo digital: 1111793E10000002018830242

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 21545397-4D9A7041-FDC6-4794-BCFF-96E42DC69763

Av.23/227.659: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.560.825 - 21/11/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10007770620245020079, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202410.3016.03675155-IA-690, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA, CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.**

Data: 28/11/2024

Selo digital: 1111793E1000000211451924V

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ANDRESSA C S SILVA

Hash: 21560825-F8EEF48D-F479-40C8-BFC1-2EAC874C934B

Av.24/227.659: PENHORA (Prenotação nº 1.605.449 - 16/07/2025)

Pela certidão de 16 de julho de 2025, da Secretaria da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 1000515-49.2023.5.02.0028) da ação de execução trabalhista movida por **LEONICE**

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01605449 0000

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QUL7B-6F22R-ZTBK9-2VU68>

Matricula

227.659

Ficha

05

Verso

CNM

111179.2.0227659-70

PSZYSINY, CPF/MF nº 162.585.048-41, em face de **ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA**, CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92, o imóvel foi penhorado, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 227.660, 227.661 e 227.662, deste Serviço Registral, para garantia da dívida de R\$284.520,46, tendo sido nomeado depositário o executado.

Data: 21/07/2025

Selo digital: 1111793E1000000239652625E

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

FABIANA SILVA CAVALERO.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 01605449 0000

Valide aqui
este documento

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:

CNM: 111179.2.0227660-67

**LIVRO Nº2 - REGISTRO
GERAL**

**11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

matrícula

227.660

ficha

1

São Paulo, 27 de dezembro de 19 89.

IMÓVEL:- VAGA designada pelo nº 74, para efeito de capacidade, de localização indeterminada na garagem situada no subsolo Garagem 2 e no pavimento de Garagem 1 dos EDIFÍCIOS ODEON e PARTENON, integrantes do empreendimento denominado MONTE OLIMPO, situado na Rua Iubatinga nº 397, Rua Itamira e Vieira nº 93, na Vila Andrade, no 2º Subdistrito - Santo Amaro, garagem essa com a área total construída de 4.603,06 m² e com a participação de 22,603306% no terreno do condomínio, correspondendo a vaga 1/122 da garagem. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 14 - feito na matrícula nº 149.556.

Contribuinte:- 170-008-0064-9 em área maior.

PROPRIETÁRIA:- GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A, com escritório na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 2.100, 20º, 21º e 22º andares, nesta Capital, CGC. nº 34.177.279/0009-52.

REGISTRO ANTERIOR:- R.2/M.149.556 - deste Registro.

MARIA DA GLÓRIA OOTRIM BARBOSA
OAB/SP

Av.1/M. 227.660:- a)- Conforme o registro nº 11 feito em 19 de agosto de 1988, com força de escritura pública, o imóvel, juntamente com outros, acha-se HIPOTECADO a UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede nesta Capital na Avenida Euzébio Mattoso nº 891, 6º andar, CGC. 62.188.214/0001-90, para garantia da dívida de R\$ 1.057.161.425,96, equivalentes a 533.252,00000 OTN's, vencendo-se em 05-12-1994, pagáveis por meio de 60 -- prestações mensais, vencendo-se a 1ª em 05-01-1990, reajustadas pelo mesmo índice que serve de base de remuneração das cadernetas de poupança-pessoa física, com juros a taxa nominal de 14,497% ao ano e efetiva de 15,500% ao ano, e o saldo devedor será atualizado mensalmente a partir da assinatura deste contrato, mediante aplicação da coeficiente idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança-pessoa física mantidos nas instituições integrantes do SBPE, na forma do título, no qual está prevista a multa de 10%; figurando como fiadora e construtora, GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES DE SÃO PAULO - CONSTRUTORA LTDA, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 2.100 - sala 2.101 parte, nesta Capital, CGC. nº 43.929.587/0001-20; e b)- Conforme a averbação feita sob o nº 12 em 19-08-1988 na matrícula nº 149.556, verifica-se que por instrumento particular de 05 de agosto de 1988, com força de escritura pública, a devedora GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A deu à credora UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, em cessão

"continua no verso"

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01605449 0000

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0227660-67

matrícula

227.660

ficha

1

verso

fiduciária, a totalidade dos seus direitos decorrentes, dentre outros, da alienação da unidade objeto desta matrícula.
Data da matrícula.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.2/M. 227.660 :- Matrícula aberta de ofício, no interesse do serviço.

Data da matrícula.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.3/227.660:- Por instrumento particular de 04 de junho de 1991, procede-se a presente para constar que conforme Atas Su-
márias das Assembleias Gerais Extraordinárias do Unibanco
União de Bancos Brasileiros S/A, e do Unibanco - Crédito Imobi-
liário S/A., realizadas em 29/09/89 e registradas sob o nº...
878.487 em 08/01/90 na JUCESP, o UNIBANCO - CRÉDITO IMOBILIÁ-
RIO S/A., foi incorporado pelo UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRA-
SILEIROS S/A., com sede nesta Capital, à Av. Eusébio Matoso nº
891, inscrito no CGC.33.700.394/0001-40.
Data:- 21 de junho de 1991.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.4/227.660:- Por instrumento particular de 04 de junho de 1991, procede-se o cancelamento do registro de hipoteca e da
Av. de cessão fiduciária mencionadas na Av.1, com relação ao
imóvel da presente matrícula, por autorização do credor UNIBAN-
CO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A.

Data:- 21 de junho de 1991.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.5/227.660:- Por escritura de 04 de setembro de 1991, do 9º
Cartório de Notas desta Capital, livro 5.407 - fls.73, e de
conformidade com a certidão nº 119.013/91-6 expedida em 06 de
agosto de 1991 pela PMSP, verifica-se que o imóvel é lançado -
atualmente pelo contribuinte nº 170.008.0210-2.
Data:- 08 de outubro de 1991.

OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escriv. Autoriz.

R.6/227.660:- Por escritura de 04 de setembro de 1991 do 9º Car-
tório de Notas desta Capital, livro 5.407 - fls.73, GOMES DE
ALMEIDA, FERNANDES S/A., com escritório nesta Capital, na Ave-

"continua na ficha nº 02"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T7E93-FWEF6-Y69PH-NLCPN>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01605449 0000

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0227660-67

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Paulomatrícula
227.660ficha
02

Continuação

OSVALDO MARCHI Oficial Interloc

nida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.100, 20º, 21º e 22º andares, inscrita no CGC.34.177.279/0009-52, **VENDEU** o imóvel a SIZENANDO MARIANO DA SILVA, RG.1.092.013-PR e CIC.164.981.359-72, industrial, e sua mulher SUELI MOLLES E SILVA, RG.1.078.469-PR e CIC.199.703.409-30, empresária, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Roque Petrella, nº 335, 7º andar, pelo valor de Cr\$ 85.199,58.
Data:- 08 de outubro de 1991.

OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escrev. Autárq.**Av.7/227.660:- NÚMERO DO RG (Prenotação nº 1.429.751 - 14/09/2022)**

Pela escritura lavrada em 13 de setembro de 2022, pelo 20º Tabelião de Notas, desta Capital, no livro 1750, página 359, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o número correto da carteira de identidade (RG) de **SUELI MOLLÉS E SILVA** é **1.078.460-3**, e não como constou, conforme prova a referida carteira de identidade emitida em 11/04/2022, pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de Paraná.
Data: 16 de setembro de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

KATIA CRISTINA DE SA:17367020846

Hash: DECC2F3848B0308FB87D7F6D14A4A095

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.8/227.660: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.429.751 - 14/09/2022)

Pela escritura lavrada em 13 de setembro de 2022, pelo 20º Tabelião de Notas, desta Capital, no livro 1750, página 359/363, **SIZENANDO MARIANO DA SILVA**, RG nº 1.092.013-SSP/PR, CPF/MF nº 164.981.359-72, industrial, e sua mulher **SUELI MOLLÉS E SILVA**, RG nº 1.078.460-3-SSP/PR, CPF/MF nº 199.703.409-30, empresária, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Iubatinga, nº 397, apto. 111, Edifício Odeon, Morumbi, representados por seu procurador Alexandre Molles E Silva, CPF/MF nº 249.343.018-28, **venderam o imóvel a ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS EIRELLI**, CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92, com sede nesta Capital, na Avenida Imirim, nº 1415, conjunto 01, Bairro do Imirim, pelo preço de R\$96.022,00, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra de 27/10/2021, não registrado.
Data: 16 de setembro de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

KATIA CRISTINA DE SA:17367020846

Hash: DECC2F3848B0308FB87D7F6D14A4A095

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01605449 0000

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0227660-67

matrícula

227.660

ficha

02

verso

Av.09/227.660 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.465.531 - 17/05/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10014765220225020051 conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202305.0520.02689589-IA-000, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA., CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.**

Data: 29 de maio de 2023.

(Selo digital: 1111793E10000001515820235)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS**Hash: 31465531-FF3FFEC4-B2A1-4F61-96CD-ADDF0E447379***Av.10/227.660 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.469.500 - 09/06/2023)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Jaru - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quarta Região do Estado de Rondônia - Processo nº 00000055520235140081, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202306.0112.02737121-IA-870, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA., CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.**

Data: 15 de junho de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000153177223Y)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS**Hash: 31469500-437DBAD3-7515-43D8-B7DC-293582496B5C***Av.11/227.660 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.469.501 - 09/06/2023)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Jaru - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quarta Região do Estado de Rondônia - Processo nº 00000064020235140081, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202306.0112.02737185-IA-410, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA.,**

Continua na ficha 03Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



11RI 01605449 0000

[Handwritten signature]

CNM: 111179.2.0227660-67

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula

227.660

ficha

03

Continuação

CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.

Data: 15 de junho de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000153178623P)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 31469501-8C2B2641-C13C-4059-B400-65ADB6C97B39

Av.12/227.660 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.469.503 - 09/06/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Jaru – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quarta Região do Estado de Rondônia - Processo nº 00000168420235140081, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202306.0113.02737306-IA-810, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA., CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.**

Data: 15 de junho de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000153179723M)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 31469503-748160EC-DB96-44AC-A620-583B0D1F1D20

Av.13/227.660 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.469.505 - 09/06/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Jaru – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quarta Região do Estado de Rondônia - Processo nº 00000757220235140081, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202306.0116.02738114-IA-440, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA., CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.**

Data: 15 de junho de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000153180723T)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 31469505-6E715D53-735E-4A4F-AEB8-B1687B89239C

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01605449 0000

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0227660-67

matricula

227.660

ficha

03

verso

Av.14/227.660 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.469.507 - 09/06/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Jaru – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quarta Região do Estado de Rondônia - Processo nº 00000765720235140081, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202306.0116.02738181-IA-040, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA., CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.**

Data: 15 de junho de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000153181523W)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS**Hash: 31469507-B8FD4287-28E3-4FD0-A4D5-CAF02E147196***Av.15/227.660 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.487.534 - 03/10/2023)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10002862420225020061, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202309.2117.02941548-IA-709, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA., CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.**

Data: 11 de outubro de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000166153723P)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS**Hash: 31487534-E4C5E3A1-266F-49A6-AE02-B6AE2D41E0E2***Av.16/227.660 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.490.994 - 24/10/2023)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10003182020235020085, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202310.1018.02978698-IA-640, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ALL SERVIÇOS**

Continua na ficha 04Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



11RI 01605449 0000

CNM: 111179.2.0227660-67

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matrícula

227.660

ficha

04

Continuação

ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA., CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.**Data: 01 de novembro de 2023.**

(Selo digital: 1111793E1000000167975423F)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: MATEUS PINHEIRO DOS SANTOS**Hash: 31490994-59E418BA-FA30-4A83-B42F-772577566625***Av.17/227.660 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.495.206 - 22/11/2023)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Ji-Paraná - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quarta Região do Estado de Rondônia - Processo nº 00000416720235140091, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202311.0810.03022104-IA-590, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA., CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.**

Data: 07 de dezembro de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000171907723W)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: MATEUS PINHEIRO DOS SANTOS**Hash: 31495206-008D5BA5-A050-4621-95CB-71C68FE20605***Av.18/227.660- INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.508.390 22/02/2024)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10001819720235020033, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202402.0914.03157011-IA-580, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ALL SERVICOS ADMINISTRATIVOS E COBRANCAS LTDA, CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.**

Data: 27/02/2024*Selo digital: 1111793E1000000178862324I**Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS**Hash: 31508390-DED56574-A020-47AC-B1AE-A5EAA1D05448*

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T7E93-FWEF6-Y69PH-NLCPN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01605449 0000

Valide aqui
este documentoCNM: 111179.2.0227660-67
111179.2.0227660-67matrícula
227.660ficha
04
verso**Av.19/227.660: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.526.860 - 03/06/2024)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10009976520235020070, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202405.2014.03340142-IA-250, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA, CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.**

Data: 05/06/2024

*Selo digital: 1111793E1000000189538524E**Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS**Hash: 21526860-CB0B99F5-2A89-4F34-889B-859A922C3A2D***Av.20/227.660: EXISTÊNCIA DA AÇÃO (Prenotação nº 1.536.567 - 22/07/2024)**

Pela decisão de 15 de julho de 2024, servindo como ofício, do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, exarada nos autos (processo nº 1004559-77.2023.8.26.0001) da ação procedimento comum cível – indenização por dano material, movida por **IRACEMA LOPES DE VICENTE**, e outros, em face de ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS EIRELI, CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92, a MMª Juíza de Direito Dra. Fernanda Rossanez Vaz da Silva determinou a presente averbação para constar a **existência da ação**, nos termos do artigo 54, inciso IV, da Lei Federal nº 13.097/2015.

Data: 09/08/2024

*Selo digital: 111179331000000197904124H**Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: ELISANGELA DA SILVA**Hash: B1536567-FD6E006F-8825-456B-BE7E-1796F5BAD54A***Av.21/227.660: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.545.049 - 05/09/2024)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho Comarca de Jaru - Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região. Estado de Rondônia - Processo nº 00002428920235140081, conforme Protocolo da

Continua na ficha 05Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/17E93-FWEF6-Y69PH-NLCPN>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01605449 0000

Valide aqui
este documento**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0227660-67

Matricula

227.660

Ficha

05

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202408.2709.03538255-IA-750, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA**, CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.

Data: 09/09/2024

*Selo digital: 1111793E10000002015541248**Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS**Hash: 31545049-EF911CEF-8C60-4BAE-8BD0-3A154C67C538***Av.22/227.660: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.545.397 - 06/09/2024)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho Comarca de Jarú - Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região. Estado de Rondônia - Processo nº 00002428920235140081, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202408.2709.03538255-IA-750, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA**, CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.

Data: 11/09/2024

*Selo digital: 1111793E10000002018831240**Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS**Hash: 31545397-3F4307A7-300C-4440-8E93-A8520F6DD135***Av.23/227.660: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.560.825 - 21/11/2024)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10007770620245020079, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202410.3016.03675155-IA-690, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA**, CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.

Data: 28/11/2024

*Selo digital: 1111793E1000000211452124A**Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: ANDRESSA C S SILVA**Hash: 31560825-0DF3CABE-7D5E-4B13-9B20-7C1B9941921A*

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01605449 0000

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T7E93-FWEF6-Y69PH-NLCPN>

Matricula

227.660

Ficha

05

Verso

CNM

111179.2.0227660-67

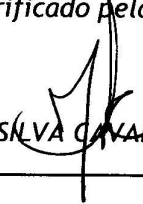
Av.24/227.660: PENHORA (Prenotação nº 1.605.449 - 16/07/2025)

Pela certidão de 16 de julho de 2025, da Secretaria da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 1000515-49.2023.5.02.0028) da ação de execução trabalhista movida por **LEONICE PSZYSINY**, CPF/MF nº 162.585.048-41, em face de **ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA**, CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92, o imóvel foi penhorado, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 227.659, 227.661 e 227.662, deste Serviço Registral, para garantia da dívida de R\$284.520,46, tendo sido nomeado depositário o executado.

Data: 21/07/2025

Selo digital: 1111793E1000000239652725C

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


FABIANA SILVA CAVALLERO.Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01605449 0000

Valide aqui
este documento

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:

CNM: 111179.2.0227661-64

LIVRO Nº2 - REGISTRO
GERAL

- **11: CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Paulo

matrícula

227.661

ficha

1

São Paulo, 27 de dezembro de 19 89.

IMÓVEL:- VAGA designada pelo nº 75, para efeito de capacidade, de localização indeterminada na garagem situada no subsolo Garagem 2 e no pavimento de Garagem 1 dos EDIFÍCIOS ODEON e PARTENON, integrantes do empreendimento denominado MONTE OLIMPO, situado na Rua Iubatinga nº 397, Rua Itamira e Viela nº 93, na Vila Andrade, no 2º Subdistrito - Santo Amaro, garagem essa com a área total construída de 4.603,06 m² e com a participação de 22,603306% no terreno do condomínio, correspondendo a vaga 1/122 da garagem. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 14 - feito na matrícula nº 149.556.

Contribuinte:- 170-008-0064-9 em área maior.

PROPRIETÁRIA:- GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A, com escritório na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 2.100, 20º, 21º e 22º andares, nesta Capital, CGC. nº 34.177.279/0009-52.

REGISTRO ANTERIOR:- R.2/M.149.556 - deste Registro.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.1/M.227.661 :- a)- Conforme o registro nº 11 feito em 19 - de agosto de 1988, com força de escritura pública, o imóvel, juntamente com outros, acha-se HIPOTECADO a UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede nesta Capital na Avenida Euzébio Mattoso nº 891, 6º andar, CGC. 62.188.214/0001-90, para garantia da dívida de R\$ 1.057.161.425,96, equivalentes a 533.252,00000 OTN's, vencendo-se em 05-12-1994, pagáveis por meio de 60 -- prestações mensais, vencendo-se a 1ª em 05-01-1990, reajustadas pelo mesmo índice que serve de base de remuneração das cadernetas de poupança-pessoa física, com juros a taxa nominal de 14,497% ao ano e efetiva de 15,500% ao ano, e o saldo devedor será atualizado mensalmente a partir da assinatura deste contrato, mediante aplicação de coeficiente idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança-pessoa física mantidos nas instituições integrantes do SBPE, na forma do título, no qual está prevista a multa de 10%; figurando como fiadora e construtora, GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES DE SÃO PAULO - CONSTRUTORA LTDA, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 2.100 - sala 2.101 parte, nesta Capital, CGC. nº 43.929.587/0001-20; e b)- Conforme a averbação feita sob o nº 12 em 19-08-1988 na matrícula nº 149.556, verifica-se que por instrumento particular de 05 de agosto de 1988, com força de escritura pública, a devedora GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A deu à credora UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, em cessão

"continua no verso"

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01605449 0000

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0227661-64

matrícula

227.661

ficha

1

verso

fiduciária, a totalidade dos seus direitos decorrentes, dentro
outros, da alienação da unidade objeto desta matrícula.
Data da matrícula.

MARIA DA GLÓRIA GÓTTI BARBOSA
Oficial

Av.2/M. 227.661:- Matrícula aberta de ofício, no interesse do
serviço.

Data da matrícula.

MARIA DA GLÓRIA GÓTTI BARBOSA
Oficial

Av.3/227.661:- Por instrumento particular de 04 de junho de
1991, procede-se a presente para constar que conforme Atas Su-
márias das Assembleias Gerais Extraordinárias do Unibanco
União de Bancos Brasileiros S/A, e do Unibanco - Crédito Imobi-
liário S/A., realizadas em 29/09/89 e registradas sob o nº...
878.487 em 08/01/90 na JUCESP, o UNIBANCO - CRÉDITO IMOBILIÁ-
RIO S/A., foi incorporado pelo UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRA-
SILEIROS S/A., com sede nesta Capital à Av. Eusébio Matoso 891
inscrito no CGC.33.700.394/0001-40.

Data:- 21 de junho de 1991.

MARIA DA GLÓRIA GÓTTI BARBOSA
Oficial

Av.4/227.661:- Por instrumento particular de 04 de junho de
1991, procede-se o cancelamento do registro de hipoteca e da
averbação de cessão fiduciária mencionados na Av.1, com rela-
ção ao imóvel da presente matrícula, por autorização do credor
UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A.

Data:- 21 de junho de 1991.

MARIA DA GLÓRIA GÓTTI BARBOSA
Oficial

Av.5/227.661:- Por escritura de 04 de setembro de 1991 do 9º
Cartório de Notas desta Capital, livro 5.407 - fls.73, e de
conformidade com a certidão nº 119.014/91-2 expedida em 06 de
agosto de 1991 pela PMSP., verifica-se que o imóvel é lançado
atualmente pelo contribuinte nº 170.008.0211-0.

Data:- 08 de outubro de 1991.

OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escriv. Autoriz.

R.6/227.661:- Por escritura de 04 de setembro de 1991 do 9º Car-
tório de Notas desta Capital, livro 5.407 - fls.73, GOMES DE
ALMEIDA, FERNANDES S/A., com escritório nesta Capital, na Ave-
nida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.100, 20º, 21º e 22º andares-

"continua na ficha nº 02"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MXWCA-LXLXP-L4Y8F-L6NHX>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



11RI 01605449 0000

CNM: 111179.2.0227661-64

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Paulomatrícula
227.661ficha
02

Continuação

OSVALDO MARCHI Oficial Inteiro

inscrita no CGC.34.177.279/0009-52, **VENDEU** o imóvel a SIZENANDO MARIANO DA SILVA, RG.1.092.013-PR e CIC.164.981.359-72, industrial, e sua mulher SUELI MOLLES E SILVA, rg.1.078.469-PR, CIC.199.703.409-30, empresária, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Roque Petrella, nº 335, 7º andar, pelo valor de Cr\$ 85.199,58.
Data:- 08 de outubro de 1991.


OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escrev. Autoriz.
Av.7/227.661:- NÚMERO DO RG (Prenotação nº 1.429.751 - 14/09/2022)

Pela escritura lavrada em 13 de setembro de 2022, pelo 20º Tabelião de Notas, desta Capital, no livro 1750, página 359, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o número correto da carteira de identidade (RG) de **SUELI MOLLÉS E SILVA** é **1.078.460-3**, e não como constou, conforme prova a referida carteira de identidade emitida em 11/04/2022, pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de Paraná.

Data: 16 de setembro de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

KATIA CRISTINA DE SA:17367020846

Hash: D055B26EDB1B98361489691BA78F633B

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.8/227.661: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.429.751 - 14/09/2022)

Pela escritura lavrada em 13 de setembro de 2022, pelo 20º Tabelião de Notas, desta Capital, no livro 1750, página 359/363, **SIZENANDO MARIANO DA SILVA**, RG nº 1.092.013-SSP/PR, CPF/MF nº 164.981.359-72, industrial, e sua mulher **SUELI MOLLÉS E SILVA**, RG nº 1.078.460-3-SSP/PR, CPF/MF nº 199.703.409-30, empresária, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Iubatinga, nº 397, apto. 111, Edifício Odeon, Morumbi, representados por seu procurador Alexandre Molles E Silva, CPF/MF nº 249.343.018-28, **venderam o imóvel a ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS EIRELLI**, CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92, com sede nesta Capital, na Avenida Imirim, nº 1415, conjunto 01, Bairro do Imirim, pelo preço de R\$96.022,00, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra de 27/10/2021, não registrado.

Data: 16 de setembro de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

KATIA CRISTINA DE SA:17367020846

Hash: D055B26EDB1B98361489691BA78F633B

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 01605449 0000

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0227661-64

matrícula

227.661

ficha

02

verso

Av.03/227.661 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.465.531 - 17/05/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10014765220225020051, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202305.0520.02689589-IA-000, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA., CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.**

Data: 29 de maio de 2023.

(Selo digital: 1111793E10000001515821233)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS**Hash: 41465531-DC443470-EF31-474F-8F09-336F5214DC3B***Av.10/227.661 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.469.500 - 09/06/2023)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Jaru - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quarta Região do Estado de Rondônia - Processo nº 00000055520235140081, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202306.0112.02737121-IA-870, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA., CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.**

Data: 15 de junho de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000153177323W)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS**Hash: 41469500-B9B1777B-D4AD-4A59-AF66-414E6A0687AC***Av.11/227.661 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.469.501 - 09/06/2023)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Jaru - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quarta Região do Estado de Rondônia - Processo nº 00000064020235140081, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202306.0112.02737185-IA-410, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA.,**

Continua na ficha 03Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



11RI 01605449 0000

CNM: 111179.2.0227661-64

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matricula

227.661

ficha

03

Continuação

CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.**Data: 15 de junho de 2023.**

(Selo digital: 1111793E1000000153178723N)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS**Hash: 41469501-31CC98D2-ED9B-44D8-B1C1-30296520590A***Av.12/227.661 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.469.503 - 09/06/2023)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Jarú – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quarta Região do Estado de Rondônia - Processo nº 00000168420235140081, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202306.0113.02737306-IA-810, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA., CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.**

Data: 15 de junho de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000153179923I)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS**Hash: 41469503-C4B86D49-C5F8-4D08-9057-5BC7A592640C***Av.13/227.661 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.469.505 - 09/06/2023)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Jarú – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quarta Região do Estado de Rondônia - Processo nº 00000757220235140081, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202306.0116.02738114-IA-440, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA., CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.**

Data: 15 de junho de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000153180823R)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS**Hash: 41469505-A678FD41-BA81-430F-BD4D-2AFA82824901*

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01605449 0000

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0227661-64

matricula
227.661ficha
03
verso**Av.14/227.661 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.469.507 - 09/06/2023)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Jarú – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quarta Região do Estado de Rondônia - Processo nº 00000765720235140081, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202306.0116.02738181-IA-040, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA., CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.**

Data: 15 de junho de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000153181723S)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS**Hash: 41469507-B1C3A73C-CAAF-43BE-8EFB-68A717337DE1***Av.15/227.661 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.487.534 - 03/10/2023)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10002862420225020061, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202309.2117.02941548-IA-709, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA., CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.**

Data: 11 de outubro de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000166153823N)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS**Hash: 41487534-650DC8B1-AB0B-4CE2-8898-57759F602B1E***Av.16/227.661 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.490.994 - 24/10/2023)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10003182020235020085, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202310.1018.02978698-IA-640, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ALL SERVIÇOS**

Continua na ficha 04Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



11RI 01605449 0000

CNM: 111179.2.0227661-64

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula

227.661

ficha

04

Continuação

ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA., CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.

Data: 01 de novembro de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000167975523D)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: MATEUS PINHEIRO DOS SANTOS

Hash: 41490994-E7782D3A-0A20-4C67-809C-0DBE6A1126EE

Av.17/227.661 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.495.206 - 22/11/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Ji-Paraná - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quarta Região do Estado de Rondônia - Processo nº 00000416720235140091, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202311.0810.03022104-IA-590, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA., CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.**

Data: 07 de dezembro de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000171907823U)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: MATEUS PINHEIRO DOS SANTOS

Hash: 41495206-BD16FCF3-452B-43A7-8E9B-48876EEDC1F3

Av.18/227.661: EXISTÊNCIA DA AÇÃO (Prenotação nº 1.536.567 - 22/07/2024)

Pela decisão de 15 de julho de 2024, servindo como ofício, do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, exarada nos autos (processo nº 1004559-77.2023.8.26.0001) da ação procedimento comum cível - indenização por dano material, movida por **IRACEMA LOPES DE VICENTE**, e outros, em face de **ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS EIRELI**, CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92, a MMª Juíza de Direito Dra. Fernanda Rossanez Vaz da Silva determinou a presente averbação para constar a **existência da ação**, nos termos do artigo 54, inciso IV, da Lei Federal nº 13.097/2015.

Data: 09/08/2024

Selo digital: 111179331000000197904224F

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ELISANGELA DA SILVA

Hash: C1536567-69EEC475-8B0F-42A7-90DC-54A742DB70CD

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01605449 0000

Valide aqui
este documentoCNM: 111179.2.0227661-64
111179.2.0227661-64

matrícula

227.661

ficha

04
verso**Av.19/227.661: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.545.049 - 05/09/2024)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho Comarca de Jaru - Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região. Estado de Rondônia - Processo nº 00002428920235140081, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202408.2709.03538255-IA-750, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA, CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.**

Data: 09/09/2024

Selo digital: 1111793E10000002015542246

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 41545049-6FC685DB-455A-4A1D-A898-8422B0518CB4

Av.20/227.661: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.545.397 - 06/09/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho Comarca de Jaru - Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região. Estado de Rondônia - Processo nº 00002428920235140081, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202408.2709.03538255-IA-750, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA, CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.**

Data: 11/09/2024

Selo digital: 1111793E1000000201883224Y

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 41545397-ADD7181E-03C3-458B-B97B-C88A41A927BA

Av.21/227.661: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.560.825 - 21/11/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10007770620245020079, conforme Protocolo da Central Nacional de

Continua na ficha 05

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

11RI 01605449 0000

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0227661-64

Matrícula

227.661

Ficha

05

Indisponibilidade de Bens nº 202410.3016.03675155-IA-690, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA**, CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.
Data: 28/11/2024

Selo digital: 1111793E10000002114523246

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ANDRESSA C S SILVA

Hash: 41560825-820D4A16-6AE3-43B8-9638-749E8E6D6E1E

Av.22/227.661: **PENHORA** (Prenotação nº 1.605.449 - 16/07/2025)

Pela certidão de 16 de julho de 2025, da Secretaria da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 1000515-49.2023.5.02.0028) da ação de execução trabalhista movida por **LEONICE PSZYSINY**, CPF/MF nº 162.585.048-41, em face de **ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA**, CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92, o imóvel foi penhorado, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 227.659, 227.660 e 227.662, deste Serviço Registral, para garantia da dívida de R\$284.520,46, tendo sido nomeado depositário o executado.
Data: 21/07/2025

Selo digital: 1111793E1000000239652825A

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

FABIANA SILVA CAVALLERO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MXWCA-LXLP-L4Y8F-L6NHX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Pág:00009 /00009





11RI 01605449 0000

Valide aqui
este documento

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:

CNM: 111179.2.0227662-61

LIVRO Nº2 - REGISTRO
GERAL**1º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Paulo

matrícula

227.662

ficha

1

São Paulo, 27 de dezembro de 19 89.

IMÓVEL:- VAGA designada pelo nº 76, para efeito de capacidade, de localização indeterminada na garagem situada no subsolo Garagem 2 e no pavimento de Garagem 1 dos EDIFÍCIOS ODEON e PARTENON, integrantes do empreendimento denominado MONTE OLIMPO, situado na Rua Iubatinga nº 397, Rua Itamira e Viela nº 93, na Vila Andrade, no 2º Subdistrito - Santo Amaro, garagem essa com a área total construída de 4.603,06 m2 e com a participação de 22,603306% no terreno do condomínio, correspondendo a vaga 1/122 da garagem. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 14 - feito na matrícula nº 149.556.

Contribuinte:- 170-008-0064-9 em área maior.

PROPRIETÁRIA:- GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A, com escritório na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 2.100, 20º, 21º e 22º andares, nesta Capital, CGC. nº 34.177.279/0009-52.

REGISTRO ANTERIOR:- R.2/M.149.556 - deste Registro.

BARBARA DA GLORIA OSTRIM BARBOSA
Oficial

Av.1/M. 227.662 :- a)- Conforme o registro nº 11 feito em 19 de agosto de 1988, com força de escritura pública, o imóvel, juntamente com outros, acha-se HIPOTECADO a UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede nesta Capital na Avenida Euzébio Mattoso nº 891, 6º andar, CGC. 62.188.214/0001-90, para garantia da dívida de R\$ 1.057.161.425,96, equivalentes a 533.252,00000 OTN's, vencendo-se em 05-12-1994, pagáveis por meio de 60 prestações mensais, vencendo-se a 1ª em 05-01-1990, reajustadas pelo mesmo índice que serve de base de remuneração das cadernetas de poupança-pessoa física, com juros a taxa nominal de 14,497% ao ano e efetiva de 15,500% ao ano, e o saldo devedor será atualizado mensalmente a partir da assinatura deste contrato, mediante aplicação de coeficiente idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança-pessoa física mantidos nas instituições integrantes do SBPE, na forma do título, no qual está prevista a multa de 10%; figurando como fiadora e construtora, GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES DE SÃO PAULO - CONSTRUTORA LTDA, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 2.100 - sala 2.101 parte, nesta Capital, CGC. nº 43.929.587/0001-20; e b)- Conforme a averbação feita sob o nº 12 em 19-08-1988 na matrícula nº 149.556, verifica-se que por instrumento particular de 05 de agosto de 1988, com força de escritura pública, a devedora GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A deu à credora UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, em cessão

"continua no verso"

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01605449 0000

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0227662-61

matrícula

227.662

ficha

1

verso

fiduciária, a totalidade dos seus direitos decorrentes, dentre outros, da alienação da unidade objeto desta matrícula.
Data da matrícula.

MARIA DA GLÓRIA OOTRIM BARBOSA
Oficial

Av.2/M. 227.662 :- Matrícula aberta de ofício, no interesse do serviço.

Data da matrícula.

MARIA DA GLÓRIA OOTRIM BARBOSA
Oficial

Av.3/227.662:- Por instrumento particular de 04 de junho de 1991, procede-se a presente para constar que conforme Atas Sumárias das Assembleias Gerais Extraordinárias do Unibanco União de Bancos Brasileiros S/A, e do Unibanco - Crédito Imobiliário S/A., realizadas em 29/09/89 e registradas sob o nº 878.487 em 08/01/90 na JUCESP, o UNIBANCO - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., foi incorporado pelo UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A., com sede nesta Capital, à Av. Eusébio Matoso nº 89, inscrito no CGC.33.700.394/0001-40.
Data:- 21 de junho de 1991.

MARIA DA GLÓRIA OOTRIM BARBOSA
Oficial

Av.4/227.662:- Por instrumento particular de 04 de junho de 1991, procede-se o cancelamento do registro de hipoteca e da averbação de cessão fiduciária mencionados na Av.1, com relação ao imóvel da presente matrícula, por autorização do credor UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A.
Data:- 21 de junho de 1991.

MARIA DA GLÓRIA OOTRIM BARBOSA
Oficial

Av.5/227.662:- Por escritura de 04 de setembro de 1991 do 9º Cartório de Notas desta Capital, livro 5.407 fls.73, e de conformidade com a certidão nº 119.015/91-9 expedida em 06 de agosto de 1991 pela PMSP., verifica-se que o imóvel é lançado atualmente através do contribuinte nº 170.008.0212-9.
Data:- 08 de outubro de 1991.

OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escrev. Autoriz.

R.6/227.662:- Por escritura de 04 de setembro de 1991 do 9º Cartório de Notas desta Capital, livro 5.407 - fls.73, GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A., com escritório nesta Capital, na Ave-

"continua na ficha nº 02"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L2PHZ-SJCEP-B2NAR-SXPZC>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



11RI 01605449 0000

CNM: 111179.2.0227662-61

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Paulo

matrícula

227.662

ficha

02

Continuação

Osvaldo Marchi Oficial Interino

nida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.100, 20º, 21º e 22º andares, - inscrita no CGC.34.177.279/0009-52, VENDEU o imóvel a SIZENANDO MARIANO DA SILVA, RG.1.092.013-PR e CIC.164.981.359-72, industrial, e sua mulher SUELI MOLLES E SILVA, RG.1.078.469-PR e CIC.199.703.409-30, empresária, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Roque Petrella, nº 335, 7º andar, pelo valor de Cr\$ 85.199,58.
Data:- 08 de outubro de 1991.

Osvaldo Pereira Luiz
OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escrev. Autoriz.**Av.7/227.662:- NÚMERO DO RG (Prenotação nº 1.429.751 - 14/09/2022)**

Pela escritura lavrada em 13 de setembro de 2022, pelo 20º Tabelião de Notas, desta Capital, no livro 1750, página 359, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o número correto da carteira de identidade (RG) de SUELI MOLLÉS E SILVA é 1.078.460-3, e não como constou, conforme prova a referida carteira de identidade emitida em 11/04/2022, pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de Paraná.

Data: 16 de setembro de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

KATIA CRISTINA DE SA:17367020846

Hash: DECF34079CB19C9EA6F1587230921583

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.8/227.662: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.429.751 - 14/09/2022)

Pela escritura lavrada em 13 de setembro de 2022, pelo 20º Tabelião de Notas, desta Capital, no livro 1750, página 359/363, SIZENANDO MARIANO DA SILVA, RG nº 1.092.013-SSP/PR, CPF/MF nº 164.981.359-72, industrial, e sua mulher SUELI MOLLÉS E SILVA, RG nº 1.078.460-3-SSP/PR, CPF/MF nº 199.703.409-30, empresária, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Iubatinga, nº 397, apto. 111, Edifício Odeon, Morumbi, representados por seu procurador Alexandre Molles E Silva, CPF/MF nº 249.343.018-28, venderam o imóvel a ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS EIRELLI, CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92, com sede nesta Capital, na Avenida Imirim, nº 1415, conjunto 01, Bairro do Imirim, pelo preço de R\$96.022,00, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra de 27/10/2021, não registrado.

Data: 16 de setembro de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

KATIA CRISTINA DE SA:17367020846

Hash: DECF34079CB19C9EA6F1587230921583

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01605449 0000

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0227662-61

matrícula

227.662

ficha

02

verso

Av.09/227.662 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.465.531 - 17/05/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10014765220225020051, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202305.0520.02689589-IA-000, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA., CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.**

Data: 29 de maio de 2023.

(Selo digital: 1111793E10000001515822231)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS**Hash: 51465531-C277986E-8AB0-4B89-9DD0-30C090F7F308***Av.10/227.662 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.469.500 - 09/06/2023)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Jaru - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quarta Região do Estado de Rondônia - Processo nº 00000055520235140081, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202306.0112.02737121-IA-870, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA., CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.**

Data: 15 de junho de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000153177423U)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS**Hash: 51469500-2243BAC0-48EA-40E2-AC3E-6317AB36F802***Av.11/227.662 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.469.501 - 09/06/2023)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Jaru - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quarta Região do Estado de Rondônia - Processo nº 00000064020235140081, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202306.0112.02737185-IA-410, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA.,**

Continua na ficha 03Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



11RI 01605449 0000

CNM: 111179.2.0227662-61

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula

227.662

ficha

03

Continuação

CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.

Data: 15 de junho de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000153178923J)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 51469501-4A584F7A-3EEC-4132-8EBE-C872A285AC4D

Av.12/227.662 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.469.503 - 09/06/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Jaru – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quarta Região do Estado de Rondônia - Processo nº 00000168420235140081, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202306.0113.02737306-IA-810, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA., CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.**

Data: 15 de junho de 2023.

(Selo digital: 1111793E10000001531800237)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 51469503-CD5211B0-3DF0-4C6F-BEFO-D553C2815EF1

Av.13/227.662 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.469.505 - 09/06/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Jaru – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quarta Região do Estado de Rondônia - Processo nº 00000757220235140081, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202306.0116.02738114-IA-440, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA., CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.**

Data: 15 de junho de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000153180923P)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 51469505-76F55E69-9BE5-4E1F-A61E-6BFD1B9F3CAF

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01605449 0000

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0227662-61

matricula

227.662

ficha

03

verso

Av.14/227.662 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.469.507 - 09/06/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Jaru – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quarta Região do Estado de Rondônia - Processo nº 00000765720235140081, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202306.0116.02738181-IA-040, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA.**, CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.

Data: 15 de junho de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000153181823Q)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS**Hash: 51469507-6CEAEF5E-78BA-45F7-9D0E-94A68DE50C6A***Av.15/227.662 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.487.534 - 03/10/2023)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10002862420225020061, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202309.2117.02941548-IA-709, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA.**, CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.

Data: 11 de outubro de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000166153923L)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS**Hash: 51487534-D66AA99B-93A6-49A8-9EFC-A3FD089DB287***Av.16/227.662 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.490.994 - 24/10/2023)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10003182020235020085, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202310.1018.02978698-IA-640, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ALL SERVIÇOS**

Continua na ficha 04Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01605449 0000

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0227662-61

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matrícula

227.662

ficha

04

Continuação

ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA., CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.**Data: 01 de novembro de 2023.**

(Selo digital: 1111793E1000000167975623B)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: MATEUS PINHEIRO DOS SANTOS**Hash: 51490994-891D7B8B-4509-43A4-A6FD-68BE6AB3C42E***Av.17/227.662 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.495.206 - 22/11/2023)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Ji-Paraná - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quarta Região do Estado de Rondônia - Processo nº 00000416720235140091, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202311.0810.03022104-IA-590, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA., CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.**

Data: 07 de dezembro de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000171907923S)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: MATEUS PINHEIRO DOS SANTOS**Hash: 51495206-55D7FB6C-2791-4AE1-8C5B-1911C5EBF4C1***Av.18/227.662- INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.508.390 22/02/2024)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10001819720235020033, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202402.0914.03157011-IA-580, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ALL SERVICOS ADMINISTRATIVOS E COBRANCAS LTDA, CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.**

Data: 27/02/2024**Selo digital: 1111793E1000000178862424G***Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS**Hash: 41508390-EE1AA321-BAA3-4908-B1E0-74BB4D2FE203*

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L2PHZ-SJCEP-B2NAR-SXPZC>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



11RI 01605449 0000

Valide aqui
este documentoCNM: 111179.2.0227662-61
111179.2.0227662-61matricula
227.662ficha
04
verso**Av.19/227.662: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.526.860 - 03/06/2024)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10009976520235020070, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202405.2014.03340142-IA-250, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA, CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.**

Data: 05/06/2024

Selo digital: 1111793E1000000189538624C
Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS
Hash: 31526860-C893468A-6345-46CF-BA7C-27B9638AAAC8

Av.20/227.662: EXISTÊNCIA DA AÇÃO (Prenotação nº 1.536.567 - 22/07/2024)

Pela decisão de 15 de julho de 2024, servindo como ofício, do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, exarada nos autos (processo nº 1004559-77.2023.8.26.0001) da ação procedimento comum cível – indenização por dano material, movida por **IRACEMA LOPES DE VICENTE**, e outros, em face de **ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS EIRELI**, CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92, a MMª Juíza de Direito Dra. Fernanda Rossanez Vaz da Silva determinou a presente averbação para constar a **existência da ação**, nos termos do artigo 54, inciso IV, da Lei Federal nº 13.097/2015.

Data: 09/08/2024

Selo digital: 111179331000000197904324D
Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: ELISANGELA DA SILVA
Hash: D1536567-309A6A58-3F45-4CC8-9E17-A17E14E35E5A

Av.21/227.662: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.545.049 - 05/09/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho Comarca de Jaru - Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região. Estado de Rondônia - Processo nº 00002428920235140081, conforme Protocolo da

Continua na ficha 05Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



11RI 01605449 0000

CNM: 111179.2.0227662-61

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0227662-61

Matricula

227.662

Ficha

05

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202408.2709.03538255-IA-750, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA, CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.**
Data: 09/09/2024

Selo digital: 1111793E10000002015543244

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 51545049-9EC5F0F8-5250-4A38-ABB5-52907AE78E02

Av.22/227.662: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.545.397 - 06/09/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho Comarca de Jaru - Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região. Estado de Rondônia - Processo nº 00002428920235140081, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202408.2709.03538255-IA-750, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA, CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.**
Data: 11/09/2024

Selo digital: 1111793E1000000201883324W

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 51545397-166FA63F-3332-4FF0-ABE5-154D0BDF0869

Av.23/227.662: PENHORA (Prenotação 1.554.034 - 16/10/2024)

Pela certidão de 15 de outubro de 2024, da Secretaria da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 1000663-86.2022.5.02.0063) da ação de execução trabalhista movida por **ANTONIA PEREIRA DE LIMA SILVA**, CPF/MF nº 118.883.198-44, em face de **INLARON INDÚSTRIAS DE LATICÍNIOS DE RONDONIA LTDA**, CNPJ/MF nº 01.491.187/0001-36; **ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA**, CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92; e **CANAA INDÚSTRIA DE LATICÍNIOS LTDA**, CNPJ/MF nº 15.828.064/0001-52, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$ 18.626,84, tendo sido nomeado depositário All Serviços Administrativos e Cobranças LTDA.
Data: 18/10/2024

Selo digital: 1111793E1000000206196624I

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: JAMILA SOARES CARVALHO CABRAL

Hash: 1554034-A6B5CF96-3C61-43D7-AD8B-59AA8F6766A8

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L2PHZ-SJCEP-B2NAR-SXPZC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01605449 0000

Valide aqui
este documento

Matricula

227.662

Ficha

05

Verso

CNM

111179.2.0227662-61

Av.24/227.662: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.560.825 - 21/11/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10007770620245020079, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202410.3016.03675155-IA-690, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA, CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.**

Data: 28/11/2024

Selo digital: 1111793E10000002114525242

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ANDRESSA C S SILVA

Hash: 51560825-C6EEB6C3-34FE-4D1D-8B59-831CF194A81C

Av.25/227.662: PENHORA (Prenotação nº 1.605.449 - 16/07/2025)

Pela certidão de 16 de julho de 2025, da Secretaria da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 1000515-49.2023.5.02.0028) da ação de execução trabalhista movida por **LEONICE PSZYSINY**, CPF/MF nº 162.585.048-41, em face de **ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA**, CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92, o imóvel foi penhorado, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 227.659, 227.660 e 227.661, deste Serviço Registral, para garantia da dívida de R\$284.520,46, tendo sido nomeado depositário o executado.

Data: 21/07/2025

Selo digital: 1111793E10000002396529258

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

FABIANA SILVA CAVALLERO.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital