



**TJMA**  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO**  
**VARA ÚNICA DA COMARCA DE TURIUAÇU**

Autos: 0800195-78.2020.8.10.0136

Mandado: ID 95002744

Exequente: Banco do Nordeste do Brasil SA

Executado: Adelbenilson de Jesus Ribeiro Oliveira

Valor da execução em 06/03/2020: R\$ 116.741,57

**AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO e INTIMAÇÃO**

No dia 06/07/2023, às 10h50, compareci no endereço indicado e penhorei e avaliei o seguinte imóvel:

**Descrição oficial** – Terreno localizado no perímetro urbano na cidade de Turiuaçu, na AV Santos Dumonte s/n, Bairro da Rodoviária, com área total de 926.14 m<sup>2</sup>(novecentos e vinte e seis metros e quatorze centímetros quadrados).

**Matrícula** – 4.708 Registro de Imóveis de Turiuaçu-MA.

**Endereço atual** – AV Santos Dumont, s/n.

**Benfeitorias averbadas** – No dia 06/07/23, às 15hs, dirigi-me até ao Cartório Único de Turiuaçu e verifiquei que inexistente averbação de benfeitorias.

**Benfeitorias não averbadas** – No terreno edificou-se duas residências, ambas são compostas de térreo e pavimento superior, construção em alvenaria, em razoável estado de conservação, com idade aparente entre 15 a 10 anos. Também existe no terreno uma construção para funcionamento de lava-jato de veículos.





**Data da vistoria** – 06 de Julho de 2023

**Vistoria** – Este oficial de justiça teve acesso à residência que se confronta com o lava-jato e ela é composta da seguinte forma: térreo, 3 quartos (uma suíte), 1 sala ampla, 1 banheiro, 1 cozinha e escada de acesso ao pavimento superior, ambos com piso cerâmico e paredes rebocadas; andar superior, 3 quartos (uma suíte), 1 sala ampla, 1 banheiro, 1 cozinha e escada de acesso para a avenida, ambos com piso cerâmico, paredes rebocadas e sem forro no teto. No outro imóvel a vistoria foi prejudicada devido à ausência dos moradores.

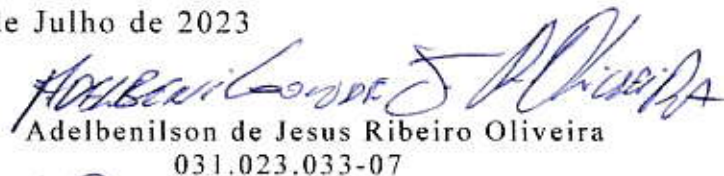
**Ocupação** – Os imóveis encontram-se ocupados por familiares de 1º e 2º grau do executado (pais e irmãos).

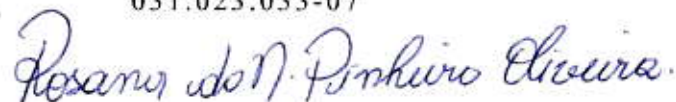
**Avaliação** – Após pesquisa comparativa de preços na cidade de Turiaçu-MA, avalio o bem em **R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)**, levei em consideração a localidade do imóvel que fica em uma avenida principal do município, com proximidade ao banco do Bradesco, e a uma transação ocorrida recentemente neste município, onde foi ofertado um imóvel na Av Juscelino Kubitschek com 5 (cinco) pavimentos no valor de R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais).

Turiaçu-MA, 06 de Julho de 2023



Naum da Silva Ribeiro  
Oficial de Justiça Avaliador-197319

  
Adelbenilson de Jesus Ribeiro Oliveira  
031.023.033-07

  
Rosana do N. Pinheiro Oliveira











PODER JUDICIÁRIO

# ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA

## CORREÇÃO MONETÁRIA(MM/AAAA)

Termo Inicial:

Termo Final:

## PRINCIPAL(moeda da época)

Valor Principal:

## ACESSÓRIOS (%)

Juros(mês-%):

Multa(%):

Advogado(%):

## PRINCIPAL ATUALIZADO:

JUROS: R\$ 0 , 00

MULTA: R\$ 0 , 00

ADVOGADO: R\$ 0 , 00

-----  
TOTAL: R\$ 442.782 , 04

Aviso: Calculo realizado c

Consultar

### Tribunal de Justiça do Maranhão

Praça D. Pedro II, s/n - Centro  
São Luís - Maranhão - CEP:65.010-905  
CNPJ nº 05.288.790/0001-76  
(98) 2055-2000  
©2018 Todos os direitos reservados.

### Corregedoria Geral da Justiça

Rua Engenheiro Couto Fernandes, s/nº  
- Centro  
São Luís - Maranhão CEP: 65.010-100  
Tel.: (98) 2055-2320 / (98) 2055-2319  
Fórum: (98) 2055-2600

### Corregedoria Geral do Foro Extrajudicial

Rua Cumã, nº 300, 1º andar, Edifício  
Manhattan Center III, Jardim  
Renascença 2  
São Luís - Maranhão CEP 65.075-700

### Escola da Magistratura

Rua Búzios, s/n - Calhau  
São Luís - Maranhão - CEP 65  
Tel.: (98) 2055-2800/2801