SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE VIANA

RAIMUNDA DA CONCEIÇÃO GOMES BARROS - Tabeliã e Registradora
Rua Dr. Castro Maia, nº 300, Centro, Viana-MA - CEP: 65.215-000
Tel.: (98) 99970-0437 | E-mail: viana.cartorio@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a requerimento da parte interessada, revendo os livros próprios desta Serventia Imobiliária, constatei no Lv. 2, de Registro Geral de Imóveis, Data de Abertura: 25/03/2025 . Matricula N° 7044, Código Nacional de Matricula: Nº 031781.2.0007044-13, Protocolo: 6923, o seguinte teor:
IMÓVEL URBANO: Um terreno e meio, localizado nesta cidade à rua Antonio Lopes, com frente para o poente e fundo para o nascente, dentro dos seguintes limites e confrontações: pela frente (poente) com a rua Antonio Lopes, fundos (nascente) com terreno amurado de Valmir Silva, pela lateral direita (norte) com terreno de Carlos Augusto Nunes dos Santos; lateral esquerda (sul) com terreno da Escola Jardim de Infância Lago Azul.
PROPRIETÁRIO(S): LEONEL RODRIGUES SILVA, comerciante, portador do CPF n.º 025.225.273-04 e CI n.º 496.450 SPP/MA, e sua esposa dona **GRAÇA LOURDES ROCHA SILVA**, professora, CI n.º 93.148 SSP/MA e CPF n.º 432.187.173-53, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade de Viana.
REGISTRO ANTERIOR(S): N.º de ordem: 4222, fls. 04, data 25/10/75. **Matrícula aberta em duplicidade no Livro 2-N, sob n.º 1635, fls. 36, em 09/02/1998, regularizada conforme parágrafo único do Art. 9º, Provimento nº 143, de 25/04/2023, do CNJ, autorizado pela Juíza Corregedora Permanente, Dr.ª Odete Maria Pessoa Mota Trovão.** O referido é verdade, do que dou fé.
Viana/MA, 09 de fevereiro de 2025.
RAIMUNDA DA CONCEIÇÃO GOMES BARROS, Oficial de Registro.

R. 01/7044. O imóvel acima descrito foi adquirido por **RÁDIO E TV MARACU LTDA**, localizada na MA-014, Km 37, inscrita no CGC n.º 12.537.338/0001-66, inscrição estadual 12102461-2, neste ato devidamente representado por Gladiston Luís Nascimento Cutrim, brasileiro, casado, funcionário público, portador da CI n.º 56.102.496-0 e CPF n.º 459.557.003-15, residente e domiciliado em São luís, capital deste Estado, em trânsito nesta cidade. **TRANSMITENTE(S): LEONEL RODRIGUES SILVA**, comerciante, portador do CPF n.º 025.225.273-04 e CI n.º 496.450 SPP/MA, e sua esposa dona **GRAÇA LOURDES ROCHA SILVA**, professora, CI n.º 93.148 SSP/MA e CPF n.º 432.187.173-53, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade de Viana. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, passada em 09/02/98, pela Tabeliã do 1º Ofício. **VALOR:** R$ 7.000,00 (sete mil reais). **CONDIÇÕES:** Não há. O referido é verdade, do que dou fé.
Viana/MA, 09 de fevereiro de 1998.
Oficiala – Raimunda da Conceição Gomes Barros

Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT031781JAYULNVENRRJ5815, 25/03/2025 15:31:27, Ato: 16.1, Parte(s): SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE VIANA/MA, Total R$ 41,24 Emol R$ 37,17 FERC R$ 1,11 FADEP R$ 1,48 FEMP R$ 1,48 Selo Isento, Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: MATRIC0317815QAKYT4EJPCCLA14, 25/03/2025 15:56:27, Ato: 16.2, Parte(s): RÁDIO E TV MARACU LTDA, Total R$ 97,16 Emol R$ 87,54 FERC R$ 2,62 FADEP R$ 3,50 FEMP R$ 3,50 Selo Isento, Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Protocolo n° 6924, Livro: 00001, Selo: PRENOT0317816J9Q7QV77X60O429,Ato: 16.1, Data: 25/03/2025

AV - 2, Livro: 00002, Selo: AVESVD031781JT4I11DV3GZ14888, Ato: 16.22.2

AV. 02/7044. PENHORA. Da certidão expedida em 30/10/2023, pela Vara do Trabalho de Pinheiro – Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região, extraída dos autos do processo nº 0016921-28.2015.5.16.0005, na qual figuram como exequente o Sr. **PAULO RICARDO ARAUJO PINHEIRO** , e, como executado, **RADIO MARACU LTDA - ME**, consta que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO, e nomeado depositário RADIO MARACU LTDA - ME, já qualificada, para pagamento da dívida no valor de R$ 594.659,59 (quinhentos e noventa quatro mil, seiscentos e

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/JYU6U-SHN2F-KZ5TA-38HDB.

cinquenta e nove reais e cinquenta e nove centavos). O referido é verdade e dou fé.
Viana/MA, 25 de março de 2025.
Oficial Substituto

Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT0317816J9Q7QV77X60O429, 25/03/2025 16:05:10, Ato: 16.1, Parte(s): TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 16ª REGIÃO, Total R$ 41,24 Emol R$ 37,17 FERC R$ 1,11 FADEP R$ 1,48 FEMP R$ 1,48 Selo Isento, Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: AVESVD031781JT4I11DV3GZ14888, 25/03/2025 16:10:02, Ato: 16.22.2, Parte(s): TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 16ª REGIÃO, Total R$ 127,87 Emol R$ 115,22 FERC R$ 3,45 FADEP R$ 4,60 FEMP R$ 4,60 Selo Isento, Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERINT031781R18UPWVE2LLTSK75, 25/03/2025 16:58:26, Ato: 16.24.4, Parte(s): VIP - GESTAO E LOGISTICA LTDA, Total R$ 96,90 Emol R$ 87,31 FERC R$ 2,61 FADEP R$ 3,49 FEMP R$ 3,49 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

A presente certidão tem a validade de trinta (30) dias (Art. 557 do Prov. 16/2022 da CGJ/TJMA). O referido é verdade e dou fé. VIANA/MA 25 de Março de 2025. Eu,_____RAIMUNDA DA CONCEIÇÃO GOMES BARROS, Tabeliã e Registradora .

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/JYU6U-SHN2F-KZ5TA-38HDB.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: JYU6U-SHN2F-KZ5TA-38HDB

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

RAIMUNDA DA CONCEICAO GOMES BARROS (CPF ***.729.593-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/JYU6U-SHN2F-KZ5TA-38HDB

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/JYU6U-SHN2F-KZ5TA-38HDB.