

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on-line)

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Localização do imóvel: Porto Velho-RO. Bairro Cohab. Rua Arruda, nº 5492 (Lt. 0030, Qd. 050, Setor 25), Loteamento Jardim Eldorado II Etapa. Prédio comercial. Áreas totais: terreno 250,00m² e construção estimada no local 140,00m² (consta no RI 40,23m²). Inscrição municipal 01.25.050.0030.001. Matrícula 16.797 do 8º RI local. Obs.: O vendedor providenciará a baixa das indisponibilidades constantes nas AV-2, 4 e 5 da citada matrícula, sem prazo determinado. Consta no RI imóvel residencial. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, da divergência de área verificada no local com a lançada no IPTU e averbada no RI, bem como da averbação da mudança de destinação de uso do imóvel, residencial/comercial, correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF).

1º Leilão

06/08/2026, às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 812.210,17

2º Leilão

07/08/2026, às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 304.200,00

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela Lei 14.711, de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.vitrinebradesco.com.br e www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 11-3777-5942. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96