



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
Justiça do Trabalho  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
SÃO PAULO – SP

17ª Vara do Trabalho de São Paulo – Zona Sul

Processo nº 1001198-32.2018.5.02.0717

**AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 24 dias do mês de setembro do ano de 2025, à RUA BORBA GATO 331, TORRE D – EDIFÍCIO GARDÊNIA, APTO 72 – SANTO AMARO, eu, **OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR**, abaixo assinado, em cumprimento ao Mandado Id nº cf4f590, passado a favor de MARINALVA SILVA SOUZA contra ALESSANDRA VIVIANO DO VAL, para pagamento da importância de **R\$ 181.325,44** (cento e oitenta e um mil, trezentos e vinte e cinco reais e quarenta e quatro centavos), atualizada até 30/03/2023, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação do imóvel abaixo descrito:

**Descrição Oficial:** APARTAMENTO nº 72, localizado no 7º andar da TORRE “D”, designada EDIFÍCIO GARDÊNIA, integrante do empreendimento denominado CHÁCARA ALTO DA BOA VISTA, situado na Rua Borba Gato, nº 331, e Ruas Omar Cardoso, Darwin, Dr. Javert de Andrade e Caetano Toschi, e Praças Manoel Felizola de Albuquerque e Guilherme Quandt de Oliveira, no Sítio Lavapés, 29º Subdistrito – Santo Amaro, com área privativa de 102.050 m<sup>2</sup> e a área comum de 116.988 m<sup>2</sup>, na qual acha-se incluída a área referente a 02 vagas indeterminadas na garagem coletiva coberta, localizada a nível do térreo do conjunto, para a guarda de 02 automóveis de passeio, sujeitos a utilização de manobrista, perfazendo a área total de 219.038 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,04167% no terreno ocupado pela respectiva torre, e uma fração ideal de 0,0976% no terreno condominial.

**Matrícula nº:** 335.670 **Cartório:** 11º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo

**Nº Contribuinte PMSP:** 088.158.1386-1 (o que consta na matrícula)


**Endereço atualizado:** Rua Borba Gato nº 331, Torre D – Edifício Gardênia, Apartamento 72 – Santo Amaro, CEP, 04747-901.

**Benfeitorias não constantes na matrícula:** ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X -----

**Ocupação Atual:** Rômulo Waquim Massari, sua companheira Juliana Tercia de Sousa Feijão; e suas filhas Julia Feijão Waquim Massari e Sofia Feijão Waquim Massari, na condição de inquilinos.

**Avaliação:** R\$ 1.227.346,28 (um milhão, duzentos e vinte e sete mil, trezentos e quarenta e seis reais e vinte e oito centavos)

**Critério utilizado para a avaliação:** consulta a “sites” especializados.

  
**Oficial de Justiça Avaliador**  
Aurélio Francisco Lopes





