

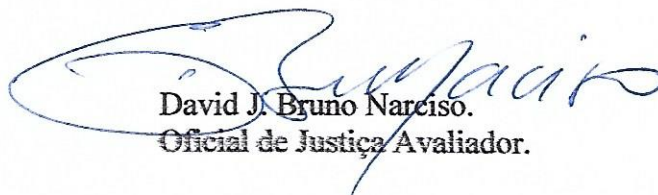
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – SP.
FORO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO
9ª. VARA CÍVEL

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e nove dias de setembro de 2025, sito a Rua Voluntários de São Paulo, 3117, apto 91, Centro, de São José do Rio Preto, Edifício São Lucas, onde em diligência me encontrava, Eu, Oficial de Justiça infra-assinado a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado Processo nº. 0024518-30.2019.8.26.0506, 9ª. Vara Cível, SJRPreto, que Cesar Augusto Conti e Nilsa Sarti Conti, move a Restaurante Saudável Ltda, pelo qual procedi à Avaliação abaixo:

- Avaliação do imóvel: O apartamento nº. 91, Edifício São Lucas, com endereço Rua Voluntários de São Paulo, 3117, Centro, com todas suas dependências e instalações, acessórios e benfeitorias, melhor descrito na Matrícula nº. 44.385, do 2º. C.R.I. de São José do Rio Preto/SP.,

Avaliação do Imóvel R\$270.000,00 – Duzentos e Setenta Mil Reais.


David J. Bruno Narciso.
Oficial de Justiça Avaliador.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO

FORO DE RIBEIRÃO PRETO

9ª VARA CÍVEL

Rua Alice Além Saadi, Nº 1010, Sala 114, Nova Ribeirânia - CEP

14096-570, Fone: (16) 3238-8063, Ribeirão Preto-SP - E-mail:

upj9a12cvribpreto@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0024518-30.2019.8.26.0506**
 Classe - Assunto: **Cumprimento Provisório de Sentença - Locação de Imóvel**
 Requerente e Exequente: **Cesar Augusto Conti e outro**
 Executado: **Restaurante Saudavel Ltda**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **David Jerônimo Bruno Narciso (27799)**

Prioridade Idoso
 Tramitação prioritária

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 506.2025/085097-0, em 29/09/2025, às 08 horas, após diligenciar no endereço da Rua Voluntários de São Paulo, 3117, apto 91, Centro, procedi à avaliação do imóvel, lavrando auto de avaliação que segue junto. Nada mais.

O referido é verdade e dou fé.

São José do Rio Preto, 29 de setembro de 2025.

Número de Cotas: 01 (R\$111,06 – GRD 179111)

Carga: 15/09/2025



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 270.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	01/09/2025 a 01/04/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	212 dias	1,026172
Percentual correspondente	212 dias	2,617167 %
Valor corrigido para 01/04/2026	(=)	R\$ 277.066,35
Sub Total	(=)	R\$ 277.066,35
Valor total	(=)	R\$ 277.066,35

[Retornar](#) [Imprimir](#)