

21.116

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 17 de

janeiro

de 19 83

1

21.116

IMÓVEL: Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Balneário Estrela do Mar, neste município, dentro do quarteirão formado pelas ruas "M", "L", "I" e "J", lado ímpar, distante 45,00 metros da esquina com a rua "M", constituído pelo lote número treze (13) da quadra cinquenta e dois (52), fazendo frente ao sul, com a rua "J", numa largura de 12,00 metros, por 30,00 metros de frente a fundos, por ambos os lados; entesta ao norte com o lote nove (09); pelo oeste divide-se com o lote doze (12), e pelo leste com uma praça.-----

PROPRIETARIA: SOCIEDADE IMOBILIÁRIA ESTRELA DO MAR LTDA, representada por Odilon Jesus Outeiral, brasileiro, casado, advogado, CIC 014.450.570-34, residente em Porto Alegre, RS? devidamente autorizado pelo Alvará Judicial nº 2.711/82, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 5ª Vara de Família e Sucessões de Porto Alegre-RS., Leo Afonso Einloft Pereira, de 16.07.82.-

ORIGEM: Livro aux. 08, número 09.-

Eu, Sub-oficial a escrevi

Emol. 592,00

R-1-21116 - Torres, em 17.01.1983 - Compra e venda - Transmittente:

Sociedade Imobiliária Estrela do Mar Ltda, acima qualificada. - Título: Escritura de compra e venda lavrada nesta cidade, aos 29.11.1982, sob número 21129.- Valor: Cr\$. 64.000,00.- Emol. 2.454,45.-

ADQUIRENTE: TERRITORIAL ESTRELA DO MAR LTDA, com sede em Porto Alegre-RS., CGC.88.481.346/0001-08.-

PROTOCOLO: 35.815.- Oficial Edmundo H. Ton

R-2-21116 - Torres, em 23.02.1987 - Penhora - Devedora: Territorial

Estrela do Mar Ltda., acima qualificada.- Título: Mandado dado e passado nesta cidade em 04.02.87, extraído da precatória 182/01 da 1ª Vara Cível de Porto Alegre, processo nº 011831-84090. Valor total: Cr\$. 15.180,00.- Emol. 105,00.- Depositário: João Carlos Coelho de Castilhos, brasileiro, casado, funcionário da justiça, residente e domiciliado nesta cidade de Torres-RS.-

CREDOR: CUSTÓDIO LOPES DE ALMEIDA, brasileiro, viúvo, advogado, CPF 183.642.760-34, residente na cidade de Porto Alegre-RS.-

PROTOCOLO: 49.940 - Oficial Luiz de Almeida

Av-3-21116 - Torres, 22.9.88 - Liberação - Conforme Ofício nº 464/88 da 1ª Vara Cível de PAlegre, de 20.7.88 foi liberada

a penhora registrada acima sob nº 02, do que dou fé.- Protocolo: - 54.585. Oficial Luiz de Almeida

ver verso

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Torres, 01 de setembro de 2016

FLS. MATRÍCULA

01v 21.116

AV.4-21.115 - Torres, 01/09/2016 - ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL

Certifico que conforme Alteração do Contrato Social, datado de 24.08.2015, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob número 4167176, em data de 07.09.2015, Protocolo: 15/278666-0 de 10.09.2015, Empresa: 43 2 0055853 1, fica alterada a denominação da razão social da adquirente do registro número 01 da presente matrícula para TERRITORIAL ESTRELA DO MAR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA. O referido é verdade e dou fé.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 8.285.

Selo TJ/RS: 0675.03.1600011.03755 = R\$0,85 - 0675.01.1600016.14187 = R\$0,45.

DATA DO PROTOCOLO: 23/08/2016.

PROTOCOLO: nº 152336.- Oficial _____ Emol: R\$34,90.

R-5-21.116 - Torres, 01/09/2016 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE: TERRITORIAL ESTRELA DO MAR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 88.481.346/0001-08, antes qualificada.

ADQUIRENTES: RODEZIO JOAQUIM VALIM, brasileiro, industrial, portador da carteira de identidade nº 1001404183, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 217.247.410-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com RUTE GOMES MARTINS VALIM, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 4010477976, inscrita no CPF nº 265.021.600-00, residentes e domiciliados na Rua Podalírio João da Rocha, nº 126, bairro Jardim Carvalho, na cidade de Porto Alegre/RS.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial do Terceiro Distrito desta cidade de Torres-RS, aos 22.08.2016 sob nº 10.131-044.

VALOR: R\$ 25.000,00.

AVALIADO: R\$ 25.000,00, em data de 15.08.2016.

Selo TJ/RS: 0675.06.1600002.02357 = R\$7,90 - 0675.01.1600016.14188 = R\$0,45.

DATA DO PROTOCOLO: 23/08/2016.

PROTOCOLO: nº 152336.- Oficial _____ Emol: R\$223,00.

R-6-21.116 - Torres, 01/09/2016 - DAÇÃO EM PAGAMENTO

TRANSMITENTES: RODEZIO JOAQUIM VALIM, portador da carteira de identidade nº 1001404183, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 217.247.410-04, e sua esposa RUTE GOMES MARTINS VALIM, portadora da carteira de identidade nº 4010477976, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 265.021.600-00, antes qualificados.

ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS ENGENHEIROS, ARQUITETOS, AGRÔNOMOS E AFINS DO RIO GRANDE DO SUL, inscrita no CNPJ sob nº 09.187.555/0001-69 com sede na Rua São Luís, nº 77, 3º andar bairro Santana, na cidade de Porto Alegre/RS.

TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Serviço Notarial do Terceiro distrito desta cidade de Torres-RS, aos 22.08.2016 sob nº 10.133-046.

CONTINUA A FICHA N.º

21.116

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 01 de setembro de 2016

02

21.116

VALOR: R\$ 25.000,00.**AVALIADO:** R\$ 25.000,00, em data de 15.08.2016.**CONDIÇÕES:** Demais condições constantes na referida Escritura.

Selo TJ/RS: 0675.06.1600002.02358 = R\$7,90 - 0675.01.1600016.14189 = R\$0,45.

DATA DO PROTOCOLO: 23/08/2016.**PROTOCOLO:** nº 152337.- Oficial _____ Emol: R\$223,00.

CONTINUA NO VERSO