

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**

**15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

matrícula

148.790

ficha

01

São Paulo, 29 de Dezembro de 1997.

IMÓVEL: O apartamento tipo nº 04, localizado no 4º andar do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLÁVIA, situado na Rua Professor Alexandre Correia nº 219, no 3º Subdistrito Ibirapuera, contendo a área útil privativa de 304,80 metros quadrados, a área comum de 447,984 metros quadrados e a área total de 752,784 metros quadrados, cabendo a cada um uma fração ideal correspondente a 12,5% do terreno e nas coisas de uso e propriedade comum do edifício.

PROPRIETÁRIOS: FLÁVIO VELLINI FERREIRA e sua mulher VERA QUEIROZ COTRIM FERREIRA, brasileiros, ele dentista, ela professora, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, respectivamente, RG nºs 1.708.888 e 2.366.618, CPF em comum nº 003.834.658-35, residentes e domiciliados na rua Leandro Dupré, 980, Vila Clementino, nesta Capital; LUIZ CARLOS ASCAR e sua mulher VERA CRISTINA FURTADO DE MENDONÇA ASCAR, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele engenheiro civil, ela professora, RG nºs 2.751.308 e 4.649.874, respectivamente, CPF em comum nº 033.520.648-49, residentes e domiciliados na rua Camilo Nader, nº 15 - 15º andar, Morumbi, nesta Capital; REMO RINALDI NADDEO e sua mulher SIDONIA SOARES DE OLIVEIRA NADDEO, brasileiros, professores, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG nºs 476.641-SP e 3.306.478-SP e CPF nºs 011.603.468-87 e 938.645.158-15, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Angelina Maffei Vita, 282, 15º andar, Edifício Monfort, nesta Capital; RAYMUNDO MAGLIANO FILHO e sua mulher REGINA DE MORAES MAGLIANO, brasileiros, ele corretor de valores, ela do lar, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, respectivamente com RG nº 2.737.295, CPF número 032.883.078-04 e RG nº 3.467.332, CPF nº 531.923.548-87, resi

(continua no verso)

matrícula

148.790

ficha

01
verso

dentes e domiciliados na rua Antonio Gouveia Giudice, nº 268, Pinheiros, nesta Capital; ALCIDES DOS SANTOS DINIZ, casado com RENATA MC CLELLAND SCARPA DINIZ, brasileiros, ele administrador de empresas, ela proprietária, casados no regime da completa e absoluta separação de bens, conforme escritura de pacto antenupcial das notas do 11º Tabelionato desta Capital, em 07/10/93, no livro 3451, fls. 92v., registrada sob nº 8535 em 30/11/93, neste Registro, respectivamente, RG/SP nºs 2.903.276, e 4.422.220, CPF nºs 001.636.608-59, e 910.813.198-87, residentes na rua Antonio de Andrade Rebelo, 299, nesta Capital; JOSÉ PAULO FERRAZ DO AMARAL e sua mulher MARIA SILVIA MOLITER NO FERRAZ DO AMARAL, brasileiros, ele administrador de empresas, ela historiadora, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, respectivamente, RG nºs 3.036.124 e 4.883.018, CPF em comum nº 038.857.128-49, residente e domiciliado nesta Capital, na Av. Antonio Baturra, 354, Pinheiros; REINALDO RUBENS DE BARROS e sua mulher SONIA ANDRADE DE BARROS, ele médico, ela do lar, casados sob o regime da comunhão total de bens, antes da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, RG nºs 3.171.929/SSP/SP e 4.427.350-SSP/SP, respectivamente, CPF/MF em comum nº 330.933.348-53, residentes e domiciliados, nesta Capital, na rua Cassiano Ricardo, nº 521; NELSON DE BARROS PEREIRA JUNIOR e sua mulher CLAUDIA MARIA SCHENDEL DE BARROS PEREIRA, brasileiros, ele engenheiro, ela professora, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 respectivamente, RG nºs 3.636.838 e 2.003.917 e CPF números 412.566.388-20 e 871.535.488-15, residentes e domiciliados na rua Camilo Nader, nº 15, 11º andar, Morumbi, nesta Capital; e ANTONIO CARLOS ASCAR e sua mulher RAQUEL DE FATIMA ROLIM BORZANI ASCAR, brasileiros, ele administrador de empresas, RG nº 2.733.696-SP e CPF nº 027.838.948-15, ela médica, RG número

(continua na ficha 02)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula

148.790

- ficha

02

São Paulo, 29 de Dezembro de 1997.

7.551.367 e CPF nº 965.929.668-15, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Camilo Nader, nº 15, 16º andar, Morumbi, nesta Capital.

TÍTULOS AQUISITIVOS: R.01 e 02 em 12 de maio de 1986, R.05 em 03 de abril de 1991, R.07 em 23 de maio de 1995, R.08 em 20 de novembro de 1995, e Av.09 e R.10 em 29 de dezembro de 1997 da matrícula nº 82.851, deste Registro. O Escrevente autorizado, 120 (Gilberto Bonício), O Oficial Substituto, 7 (Nelson Amoroso).

R.01 - 148.790 - São Paulo, 29 de dezembro de 1997.

TRANSMITENTES: FLÁVIO VELLINI FERREIRA e sua mulher VERA QUEIROZ COTRIM FERREIRA; LUIZ CARLOS ASCAR e sua mulher VERA CRISTINA FURTADO DE MENDONÇA ASCAR; REMO RINALDI NADDEO e sua mulher SIDONIA SOARES DE OLIVEIRA NADDEO; ALCIDES DOS SANTOS DINIZ, assistido por sua mulher RENATA MC CLELLAND SCARPA DINIZ JOSÉ PAULO FERRAZ DO AMARAL e sua mulher MARIA SILVIA MOLITER NO FERRAZ DO AMARAL; REINALDO RUBENS DE BARROS e sua mulher SONIA ANDRADE DE BARROS; NELSON DE BARROS PEREIRA JUNIOR e sua mulher CLAUDIA MARIA SCHENDEL DE BARROS PEREIRA; e, ANTONIO CARLOS ASCAR e sua mulher RAQUEL DE FATIMA ROLIM BORZANI ASCAR, todos já qualificados.

ADQUIRENTES: RAYMUNDO MAGLIANO FILHO e sua mulher REGINA DE MO
RAES MAGLIANO, ja' qualificados.

TÍTULO ATRIBUIÇÃO.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 24 de novembro de 1997.

VALOR: R\$ 422.546,32 (Quatrocentos e vinte e dois mil, quinhentos e quarenta e seis reais e trinta e dois centavos). 0

Escrevente autorizado, 20 (Gilberto Bonício), O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

(continua no verso)

matrícula

148.790

ficha

02

verso

Av.02 - 148.790 - São Paulo, 26 de Junho de 1998.

Pelo Instrumento Particular de 18 de junho de 1998, os proprietários e instituidores, Flávio Vellini Ferreira, sua mulher Vera Queiróz Cotrim Ferreira; Vera Cristina Furtado de Mendonça Ascar, seu marido Luiz Carlos Ascar; Rемо Rinaldi Naddeo, sua mulher Sidônia Soares de Oliveira Naddeo; Raymundo Magliano Filho, sua mulher Regina de Moraes Magliano; Jose Paulo Ferraz do Amaral, sua mulher Maria Silva Moliterno Ferraz do Amaral; Nelson de Barros Pereira Junior, sua mulher Cláudia Maria Schendel de Barros Pereira; Antonio Carlos Ascar, sua mulher Raquel de Fátima Rolim Borzani Ascar; Reinaldo Rubens de Barros, sua mulher Sônia Andrade de Barros; e Renata MC Clelland Scarpa, todos qualificados anteriormente, RETIFICARAM E RATIFICARAM o Instrumento Particular de 24 de novembro de 1997, que deu origem ao R.01 desta matrícula, para ficar constando que o apartamento objeto desta matrícula, tem direito ao uso de 4 (quatro) vagas de garagem coletiva localizadas na 1ª e 2ª garagem; e 1 (um) depósito também localizado na 1ª e 2ª garagem, cujas áreas se acham incluídas na área comum do apartamento. O Escrevente autorizando, (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

AV. 03 - 148.790 - São Paulo, 22 de setembro de 1.998.

Do requerimento de 10 de agosto de 1.998, verifica-se que REGINA DE MORAES MAGLIANO é portadora de Cédula de Identidade RG nº 3.467.432 e não como constou na matrícula, conforme prova cópia autenticada do referido documento. O Escrevente autorizado (Milton Paes da Silva). O Oficial Substituto (Nelson Amoroso).

R.4 - 148.790 - São Paulo, 08 de Outubro de 1998.

continua na ficha 03

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula

148.790

ficha

03

São Paulo, 08 de Outubro de 19 98.

TRANSMITENTES: RAYMUNDO MAGLIANO FILHO, corretor de seguros, e REGINA DE MORAES MAGLIANO, do lar, brasileiros, casados entre si, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, no regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Antônio de Gouveia Giudice, 268, RG nºs 2.737.295-SSP/SP e 3.467.432-SSP/SP, e inscritos no CPF nºs 032.883.078-04 e 531.923.548-87.

ADQUIRENTES: GILSON ERNESTO GOMES COELHO, economista, e ANA MARIA FALANGHE GOMES COELHO, psicóloga, brasileiros, casados entre si, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, no regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua da Mata, 110, apto.171, RG nºs 3.094.702-IFP/RJ e 2.974.153-IFP/RJ, e CPF nºs 010.142.858-87 e 076.411.958-30.

TÍTULO: VENDA E COMPRA

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 06 de Agosto de 1998, do 12º Tabelião de Notas desta Capital, livro nº 1492, fls.061, .. apresentada a registro por certidão passada em 28 de Setembro de 1.998.

VALOR: R\$ 420.000,00 (Quatrocentos e vinte mil reais). O Escrevente autorizado, Milton Paes da Silva (Milton Paes da Silva). - O Oficial

AV. 05 - 148.790 - São Paulo, 25 de novembro de 1998.

Do requerimento de 10 de novembro de 1998, verifica-se que ANA MARIA FALANGHE GOMES COELHO, também é portadora da cédula de identidade RG nº 32.426.738-1-SSP/SP, conforme prova cópia autenticada do referido documento. O Escrevente autoriza do José Júlio Leite (José Júlio Leite). O Oficial - Substituto Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Continua no verso

matrícula

148.790

ficha

003

Versão

Av.06 - 148.790 - São Paulo, 11 de outubro de 2010.

(Prenotação n° 603.624 - 04.10.2010).

Nos termos do instrumento particular de 30 de setembro de 2010, instruído com Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida em 08 de outubro de 2010, pela Prefeitura do Município de São Paulo, é feita esta averbação para constar que o imóvel da matrícula foi cadastrado sob n° 170.184.0405-2. O escrevente autorizado, Dr. Nelson Amoroso (José Júlio Leite). O Oficial Substituto, Dr. Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.07 - 148.790 - São Paulo, 11 de outubro de 2010.

(Prenotação n° 603.624 - 04.10.2010).

Nos termos do instrumento particular de 30 de setembro de 2010, consta que, GILSON ERNESTO GOMES COELHO, empresário e sua mulher ANA MARIA FALANGHE GOMES COELHO, psicóloga, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n° 6.515/77, RG. n°s 3.094.702-IPB/RJ e 32.426.738-1-SSP/SP, CPF/ME. n°s 010.142.858-87 e 076.411.958-30, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Professor Alexandre Correia, n° 219, apt° 41 - Bairro Morumbi, nesta Capital; ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, o imóvel desta matrícula, em garantia, nos termos da Lei n° 9.514/97, à BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA com sede nesta Capital na Avenida Paulista n° 1.728, 3° andar, CNPJ n° 62.237.367/0001-80, para garantia da dívida de R\$ 535.968,71 (quinhentos e trinta e cinco mil e novecentos e sessenta e oito reais e setenta e um centavos), pagáveis através de 156 parcelas mensais e

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA

148.790

FICHA

004

São Paulo, 11 de Outubro de 2010

sucessivas, no valor de R\$8.335,36, cada uma, com taxa de juros: nominal: 12,0000% ao ano e efetiva: 12,6825% ao ano, calculados pela Tabela Price, vencendo-se a primeira delas em 30 de outubro de 2010. Todas as parcelas serão atualizadas mensalmente pelo IGP-M (FGV), sendo as prestações e o saldo devedor, reajustados na forma e condições estabelecidas no título. Valor da Avaliação para hipótese de público leilão previsto na Lei nº 9.514/97: R\$1.310.000,00. O escrevente autorizado, (José Júlio Leite). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

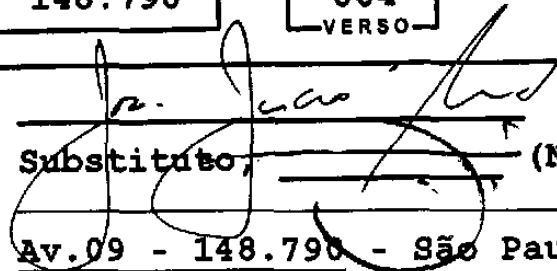
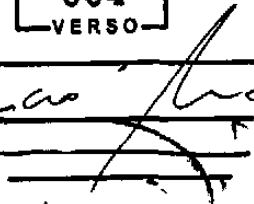
Av.08 - 148.790 - São Paulo, 11 de outubro de 2010.

(Prenotação nº 603.624 - 04.10.2010).

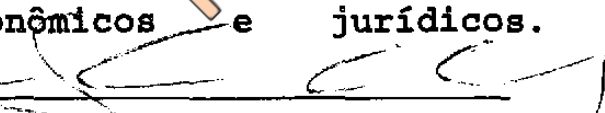
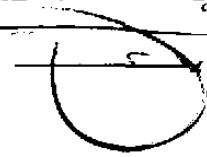
Nos termos do instrumento particular de Cédula de Crédito Imobiliário datado de 30 de setembro de 2010, foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.011, série 2010, integral, pelo fiduciária BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA, já qualificada, contra os fiduciantes, GILSON ERNESTO GOMES COELHO e sua mulher ANA MARIA FALANGHE GOMES COELHO, já qualificados, figurando como custodiante, OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, CNPJ nº 36.113.876/0001-91, com sede na Avenida das Américas nº 500, Bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, no valor do crédito em 30 de setembro de 2010, de R\$535.968,71, correspondendo ao valor vincendo, a ser resgatado na forma dela constante, e garantida pela alienação fiduciária registrada sob nº 07 nesta matrícula. O escrevente autorizado,

MATRÍCULA
148.790

FICHA
004
VERSO

 - (José Júlio Leite). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.09 - 148.790 - São Paulo, 10 de janeiro de 2011.
(prenotação nº 610.531 - 29.12.2010).

Do instrumento particular de 21 de dezembro de 2010, verifica-se que a credora BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, e os devedores GILSON ERNESTO GOMES COELHO e sua mulher ANA MARIA FALANGHE GOMES COELHO, aditaram o instrumento particular de 30 de setembro de 2010, registrado sob nº 07 e averbado sob nº 08 nesta matrícula, para constar que: a forma de pagamento é 146 parcelas mensais e sucessivas; o valor do encargo mensal inicial é de R\$8.532,00; o prazo é de 146 meses, e que o valor da 1ª parcela com vencimento em 30 de outubro de 2010 é R\$8.532,00. Demais cláusulas e condições constam do título, que será microfilmado integralmente nesta data, e as demais cláusulas do contrato original não são alteradas pelo presente contrato e permanecem em pleno vigor e passam, a partir desta data, a formar um só instrumento para todos os fins administrativos, econômicos e jurídicos. O Escrevente autorizado,  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.10 - 148.790 - São Paulo, 24 de setembro de 2012.
(prenotação nº 659.374 - 13/09/2012)

Nos termos do instrumento particular de 07 de agosto de 2012, instruído com declarações datadas de 04 de maio de

Continua na ficha 005

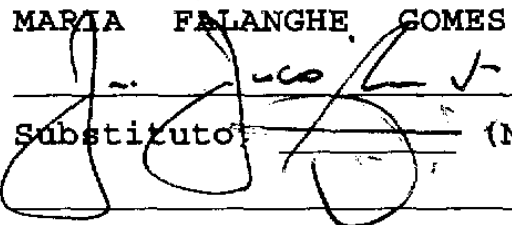
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
148.790

FICHA
005

São Paulo, 24 de Setembro de 2012

2012, da CETIP S.A. MERCADOS ORGANIZADOS, CNPJ nº 09.358.105/0001-91, entidade responsável pelo registro e liquidação financeira de títulos privados; e, de 14 de maio de 2012, de OLIVEIRA TRUST DTVM S/A., CNPJ nº 36.113.876/0001-91, instituição custodiante, constando que em 03 de maio de 2012, o detentor da CCI nº 1011, Série 2010, integral, objeto da Av.08 desta matrícula, é a BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade anônima, com sede na Avenida Paulista nº 1374, 15º andar, nesta Capital, inscrita no CNPJ nº 03.767.538/0001-14. É feita esta averbação para constar que a BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, com o ciente de OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A., tendo recebido a totalidade de seu crédito, deu integral quitação aos devedores fiduciários GILSON ERNESTO GOMES COELHO e sua esposa, ANA MARIA FALANGHE GOMES COELHO e expressamente autorizou o cancelamento do R.07 de alienação fiduciária e da Av.08 de emissão de Cédula de Crédito Imobiliário, ficando em consequência cancelado o referido registro e averbação e a propriedade consolidada em nome dos fiduciários GILSON ERNESTO GOMES COELHO e sua mulher, ANA MARIA FALANGHE GOMES COELHO. O escrevente autorizado,  (José Júlio Leite). O Oficial Substituto:  (Nelson Amoroso).

R.11 - 148.790 - São Paulo, 24 de setembro de 2012.

(prenotação nº 659.375 - 13/09/2012)

TRANSMITENTES: GILSON ERNESTO GOMES COELHO, economista, RG nº 3.094.702 IFP/RJ e CPF nº 010.142.858-87 e sua

Continua no Verso

MATRÍCULA
148.790

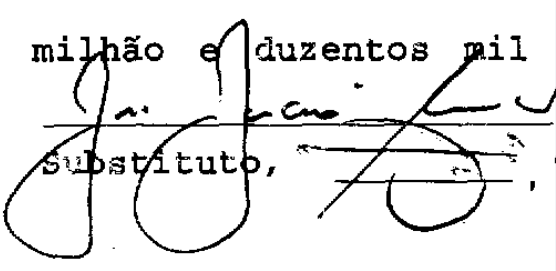
FICHA
005
VERSO

mulher, ANA MARIA FALANGHE GOMES COELHO, psicóloga, RGs n° 2.974.153 IFF/RJ e 32.426.738-1 SSP/SP, CPF n° 076.411.958-30, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Professor Alexandre Correia n° 219, apartamento 4.

ADQUIRENTE: MAX WILSON FERREIRA DE LIMA, piloto, RG n° 23.648.986-0 SSP/SP e CPF n° 166.988.848-71, casado sob o regime da separação de bens na vigência da Lei n° 6.515/77, nos termos do pacto antenupcial registrado sob n° 15.736, do 11° Oficial de Registro de Imóveis desta Capital com LUANA FRIEDRICH, nutricionista, RG n° 7063345231 SSP/RS e CPF n° 000.222.980-37, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua José de Oliveira Coelho n° 97, Apartamento 41.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 17 de agosto de 2012, do 14° Tabelião de Notas desta Capital, livro 3689, página 273.

VALOR: R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais).
O escrevente autorizado,  (José Júlio Leite). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.12 - 148.790 - São Paulo, 6 de dezembro de 2021.

PROT. INDISP. 202112.0115.01929969-IA-330 - 02/12/2021

Do comunicado n° 202112.0115.01929969-IA-330, emitido em 1 de dezembro de 2021, pela Central de Indisponibilidade,

Continua na ficha 006

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
148.790

FICHA
006

São Paulo, 06 de Dezembro de 2021

nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que MAX WILSON FERREIRA DE LIMA, CPF nº 166.988.848-71, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 00094840420218260002, do 3º Ofício da Família e Sucessões de São Paulo - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro) (SELO DIGITAL 1112523J4000000093249521X) #MD5:E49265C3377188BA64A54F183D356296#

Av.13 - 148.790 - São Paulo, 21 de março de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 953.095 - 17/03/2022

Do comunicado nº 202203.1517.02053547-TA-060, emitido em 15 de março de 2022, é feita a presente averbação para constar o CANCELAMENTO da indisponibilidade dos bens de MAX WILSON FERREIRA DE LIMA, CPF nº 166.988.848-71, não mais prevalecendo o gravame constante da Av.12 da matrícula, ficando em consequência cancelada a referida averbação. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro) (SELO DIGITAL 1112523310000001017843222) #MD5:C4B003B25B9086428F62342A87E7C176#

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital