

MATRICULA Nº 9.409 (NOVE MIL, QUATROCENTOS E NOVE) DATA: BALSAS(MA), 28 de Maio de 2003. Gleba Veredão, com a área de 211,00,00 ha. (duzentos e onze hectares), Data São José, neste Município de Balsas/MA, cadastrada no INCRA sob o código nº 109070.008648-0, e na Receita Federal sob o nº 4721928-9. PROPRIETÁRIOS: RICARDO URBANO RICHTER, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 17/01/1975, portador da CI/RG nº 5059204965-RS, 27/09/1990, e do CPF/MF nº 697.446.020-15; e REGINA MARIA RICHTER, brasileira, solteira, maior, estudante universitária, nascida em 18/05/1981, portadora da CI/RG nº 2074187895-RS, 30/04/1995, e do CPF/MF nº 978.974.180-49, ambos residentes e domiciliados nesta Cidade na Rua 02, Quadra 14, Lote 33, Bairro Potosi. REGISTRO ANTERIOR: R-01 nas matrículas nºs 8.642, fls. 080, e 8.643, fls. 081, ambas do livro nº 2-AG-Registro Geral, de 13.08.2001. Dou fé. O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS: *[Assinatura]*

R.1-9.409 - COMPRA E VENDA - Por Escritura Pública de Transferência de Domínio de 07.03.2003, do 1º Tabelionato desta Cidade e Comarca de Balsas/MA, do Livro nº 104, fls. 177/178, ato 1369, o imóvel da presente matrícula foi adquirido em partes iguais, pela Sr.^a SHORAYA CAETANO CASARIN, professora, nascida em 31/08/1979, portadora da CI/RG nº 88512898-2-SJSP/MA, 21/01/1998, e do CPF/MF nº 802.793.683-72, e esposo, Sr. JOSÉ AGOSTINHO CASARIN, agricultor, nascido em 28/10/1962, portador da CI/RG nº 88503998-0-SJSP/MA, 21/01/1998, e do CPF/MF nº 364.290.740-72, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Cidade na Rua 06, nº 563, Bairro Nazaré, por compra ao Sr. RICARDO URBANO RICHTER, e Sr.^a REGINA MARIA RICHTER, já qualificados. O imóvel foi avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Os adquirentes reconhecem como verdadeiros os limites das áreas dos transmitentes bem como os limites da área do Sr. Harry Aloysio Richter, não podendo retirar daqueles imóveis a área ora registrada. Para a prática deste registro foi apresentado o seguinte documento: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural 1998/1999, devidamente pago aos 13.09.1999, onde constam os seguintes dados: nome do imóvel: Fazenda Veredão II; código do imóvel nº 109070.008648-0; Indicação para localização do imóvel: Data São José; município sede do imóvel: Balsas/MA; área total (ha) 941,2; mod. rural (ha) 31,4; n.º de mod. rurais: 28,76; nome do declarante: Soraya Caetano Casarin. Dou fé. **BALSAS/MA, 28 de maio de 2003. O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS:** *[Assinatura]*

R.2-9.409 - REGISTRO DE PENHORA - Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 20.03.2009, firmado pelo Oficial de Justiça, Sr. Arildo Carlos Pereira, e do Mandado de Penhora e Intimação, datado de 19.04.2007, devidamente assinado pelo Dr. José Afonso Bezerra de Lima - Juiz de Direito da 2ª Vara desta Cidade e Comarca de Balsas/MA, extraídos dos autos nº 1.567/2005 - execução promovida pela **TURFAL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS BIOLÓGICOS E AGRONÔMICOS LTDA** contra **JOSÉ AGOSTINHO CASARIN**, procedo ao registro da penhora no imóvel constante da presente matrícula, com a área de 211,00,00 ha. (duzentos e onze hectares), avaliado em R\$ 211.000,00 (duzentos e onze mil reais), para assegurar o pagamento da importância de R\$ 20.248,05 (vinte mil, duzentos e quarenta e oito reais e cinco centavos), devida a exequente acima referida. Foi nomeado fiel depositário, compromissado na forma da Lei, o próprio executado, Sr. Jose Agostinho Casarin. **PROTOCOLO:** nº 42.490 de 24/04/2009. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 7.3.1) - R\$ 202,48. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** nº 000010162866. **BALSAS/MA, 24 de Abril de 2009. ESCRIVENTE AUTORIZADO:** *[Assinatura]*