

Data

31 de março de 1976

FLS.

1

MATRÍCULA Nº 0299

Oficial

diu

IMÓVEL

Nº CADASTRO 01-0006, da P. M. de Americana.

Um prédio industrial, com tres pavimentos, situado à rua Ipiranga, sob nº 548 e Rua Dr. Candido Cruz, sob nº 66, na Vila Rehder, em Americana, e seu respectivo terreno composto pelos lotes 1, 2, 3 e parte dos lotes 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16, da quadra C, dentro das divisas e dimensões seguintes: inicia na esquina formada pelas ruas Dr. Cândido Cruz e Gastão Vidigal, daí segue por esta última rua, numa distância de 88,73 metros, até encontrar a rua Ipiranga; daí deflete à direita e segue por essa rua, numa distância de 24,00 metros, até encontrar a Avenida A ou rua Sem Denominação; daí deflete à direita, seguindo por esse alinhamento, numa distância de 72,20 metros, até atingir a Avenida 9 de Julho; daí deflete à direita, seguindo por esta, numa distância de 9,50 metros, até encontrar propriedades da Industria e (segue no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO Industria e Comércio Miguel Calfat S/A., com sede em São Paulo, à rua XV de Novembro, 137. (Título aquisitivo, Tr. 11.785, da comarca de Americana). Americana, 31 de março de 1976. A esc. Quarta. O Of. Maior, Luiz.

R. 1/ 299 = Nos termos do Formal de Partilha, extraído em 10/4/1975, dos autos de Dissolução e Liquidação de Sociedade Comercial, da Industria e Comércio Miguel Calfat S/A., que transitou pelo cartório do 1º Ofício e la. Vara de Americana, homologada por sentença de 21/2/1975, foi atribuído à JAMIL ANAUATE e ANTONIO FIORETTI, brasileiros, casados industriais, residentes e domiciliados em Americana, o imóvel desta, pelo preço de CR\$590.856,00. Foi apresentado o certificado de quitação do INPS, sob nº 578188, expedido em 18/3/1976, pela agência de São Paulo. Americana, 31 de março de 1976. A esc. Quarta. O Of. Maior, Luiz.

AV. 4/ 299 - Procede-se a esta averbação para ficar constando, que, o nº Cont. no verso

ÔNUS

AV. 2/ 299 = Nos termos do mandado judicial expedido em 20.5.1982 nos autos suplementares da Ação de Despejo por Falta de Pagamento n. 878/81, assinado pelo dr. Alfredo Pinto Santos, MM. Juiz de Direito Substituto da 2ª Vara da comarca de Americana, que a Textil Basseto Ltda., com sede em Americana, à rua 12 de Outubro, 58/51, CGC. 43.237.080/001-06, move contra a firma Decoratriz Tecidos S/A., figurando como fiadores da requerida Claudio Roberto Anauati, Jamil Anauati e sua mulher Ruth Abrahão Anauati, procedo ao registro da penhora sobre uma parte ideal, correspondente a 50% (cincoenta por cento) pertencente a Jamil Anauate do imóvel desta, para assegurar o pagamento da quantia de cr. \$1.716.992,00, devida à exequente, sendo que como depositário nomeado ficou sendo o sr. Jamil Anauate, Cic. 013.830.518/87, sendo que além do imóvel objeto desta Matrícula, também são oferecidos em penhora os imóve

(cont. no verso)

MATRÍCULA Nº 0299

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

ARMINTO COSTA
OFICIAL

IMÓVEL

e Comércio Miguel Calfat S/A., daí deflete à direita e segue confrontando com essa propriedade, numa distância de 27,20 metros; daí deflete à esquerda, formando um angulo agudo, segue numa distancia de 8,00-metros ainda confrontando com propriedade da Industria e Comércio Miguel Calfat S/A., e deflete à direita, numa distância de 10,00 metros, dividindo também com área de propriedade da mesma empresa; daí deflete à esquerda, numa distância de 25,35 metros, dividindo com a mesma propriedade, até encontrar o alinhamento da rua Dr. Cândido Cruz, seguindo à direita, por essa rua, numa distância de 33,00 metros, até encontrar a esquina da rua Gastão Vidigal, ponto de partida.

A escrituração do campo "IMÓVEL" desta matrícula continua à fls. 04 sob a forma de ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

AQUISIÇÕES

me correto do proprietário Jamil Anauate é "JAMIL ANAUATI" e que, o mesmo é casado com Ruth Abrahão Anauati, desde 22.05.1948, sob o regime da comunhão geral de bens, nos termos do Mandado a que se refere o R.5 - desta e cópia autenticada da certidão de casamento expedida em 09.08.2000 pelo Cartório do Registro Civil de Americana, prenotados e microfilmados sob nº 145.241. Americana, 15 de agosto de 2000. O escrevente autoriza do

Av. 7/ 299 - Procedem-se a esta averbação para ficar constando que o proprietário Antonio Fioretti, filho de João Fioretti e Maria Gabatori, é casado com Daniza Bertini Fioretti, brasileira, de prendas domésticas, filha de Jerônimo Bertini e Zelinda Bertini, sob o regime da comunhão geral de bens desde 06.09.1958, conforme certidão de casamento expedida em 21.06.2002 pelo Oficial do Registro Civil de Americana-SP, que faz parte integrante do Formal de Partilha prenotado sob nº 186.257 em 17/10/2005, registrado a seguir sob nº 10 nesta matrícula Americana, 20 de outubro de 2005. O escrevente autorizado,

(continua na folha número três)

ÔNUS

imóveis das Matrículas 296 e 19.108, sendo o valor total da causa de R\$5.150.976,00. Americana, 09 de Junho de 1.982. O Escr. (Alcides Daniel). O Of. Maior, (Manoel Gomes).

Av. 3/299 - Procedem-se esta averbação para ficar constando que a penhora a que se refere o R. 2 desta matrícula, ficou cancelada e sem mais nenhum efeito, nos termos do mandado judicial de cancelamento expedido em 10/7/1984, pelo Juízo de Direito da Segunda Vara Cível de Americana, passado pelos autos da ação de despejo por falta de pagamento nº878/81, movida pela Textil Basseto Ltda., assinado pelo Dr. Luiz Ronaldo França, MM. Juiz de Direito da Segunda Vara Cível de Americana, microfilmado sob nº51.764. Americana, 03 de setembro de 1.984. O Escrevente, Luiz Fernando Silva. O Of. Substituto, Carlos Keri.

Vide continuação à fls. dois

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 0- 299

MATRÍCULA Nº

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MANOEL GOMES
OFICIALCOMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 0- 299

Folha nº dois - ONUS

Oficial

ÔNUS

(Continuação de fls. 001 verso - matr. 299).

R. 5/ 299 - Nos termos do Mandado Judicial expedido em 20/07/2000, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível de Americana-SP., assinado pelo Dr. Luiz Antonio Coelho Mendes, MM. Juiz de Direito da referida Vara, prenotado e microfilmado sob nº 145.241, extraído dos Autos da ação de Execução, Feito nº 328/98, requerido por SAME NAJAR, brasileiro, casado, engenheiro, RG. 4.286.177-9, Cic. 013.784.578-20, residente na Rua Manoel Rodrigues Pitta, nº 91, Bairro Riviera Tamborlim, em Americana-SP., contra Ruth Abrahão Anauati, brasileira, casada sob o regime de comunhão de bens com Jamil Anauati, industrial, CPF 167.850.338-02, ambos residentes na Rua Sete de Setembro, nº 896, em Americana e outros, procedo ao registro da PENHORA sobre a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 190.382,65 devida ao exequente; ficando nomeado como depositário, o exequente Same Najar.- Americana, 15 de agosto de 2000.- O esc. aut. Luiz Antonio Coelho Mendes.

Av. 6/299 - Procedo-se a esta averbação, nos termos do Mandado de Retificação do Registro da Penhora expedido em 04/07/2001, extraído dos Autos da Ação de Execução Feito nº 328/98, assinado pelo Dr. Rodrigo de Castro Carvalho, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca de Americana, na qual figura como exequente Same Najar e como executada Ruth Abrahão Anauati, e Outros, prenotado e microfilmado sob nº 153.194, para ficar constando que com referência ao Mandado Judicial expedido em 20/07/2000 devidamente registrada sob nº 05 nesta matrícula, foi nomeada como depositária a executada Ruth Abrahão Anauati, em substituição a Same Najar, mencionado no referido registro. Americana, 24 de julho de 2.001. A esc. autorizada, Luiz Antonio Coelho Mendes.

A escrituração do campo "ÔNUS" desta matrícula continua à fls. 04 sob a forma de ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

0 299

Folha nº

- ÔNUS

Oficial

ÔNUS

MANOEL GOMES
OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

299

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULOREGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALMANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

299

Folha Nº

Três

AQUISIÇÕES

Oficial

AQUISIÇÕES

(continuação de fls.01-verso M.299)

Av.8/ 299 - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o número correto do CPF do proprietário Antonio Fioretti é 013.830.788-15, nos termos da Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, expedida em 14/11/2003 pelo Ministério da Fazenda/Secretaria da Receita Federal, que faz parte integrante do Formal de Partilha registrado a seguir sob nº 10 nesta matrícula, prenotados sob nº 186.257 em 17/10/2005. Americana, 20 de outubro de 2005. O escrevente autoriza-

Av.9/ 299 - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o proprietário Antonio Fioretti faleceu no dia 01.02.2003, no estado civil de casado com Daniza Bertini Fioretti, conforme certidão de óbito expedida em 04.02.2003 pelo Oficial de Registro Civil de Campinas-SP (2º subdistrito), que faz parte integrante do Formal de Partilha prenotado sob nº 186.257 em 17/10/2005, registrado a seguir sob nº 10 nesta matrícula. Americana, 20 de outubro de 2005. O escrevente autorizado,

R.10/ 299 - Nos termos do Formal de Partilha expedido em 13.05.2005, prenotado sob nº 186.257 em 17/10/2005, extraído dos autos nº 0521/2003 de **ARROLAMENTO** dos bens deixados por falecimento de Antonio Fioretti (RG nº 4.236.644, diretor de empresa), que correu pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da comarca de Americana-SP, assinado pela Dra. Fabiana Calil Canfour de Almeida, MM.ª Juíza de Direito da referida Vara, cuja partilha foi homologada por sentença de 21.02.2005, transitada em julgado em 22.03.2005, foi atribuído à viúva meeira **DANIZA BERTINI FIORETTI**, brasileira, viúva, empresária, RG/SP nº 6.281.462, CPF nº 123.648.558-02, residente e domiciliada na Rua Quintino Bocaiúva nº 71, 7º andar, ap. 71, Centro, Americana-SP, uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$174.882,00. Americana, 20 de outubro de 2005. O escr. aut.,

A escrituração do campo "AQUISIÇÕES" desta matrícula continua à fls. 04 sob a forma de ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

MATRÍCULA Nº

299

Verso folha Nº

- AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

MANOEL GOMES
OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

REGISTRO DE IMÓVEIS
em www.registradores.org.br

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de
Eletrônico de ImóveisCOMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

Data

11 de setembro de 2008

FLS

04

Oficial



MATRÍCULA Nº

299

299

MATRÍCULA Nº

MANOEL GOMES
OFICIAL DELEGADOREGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

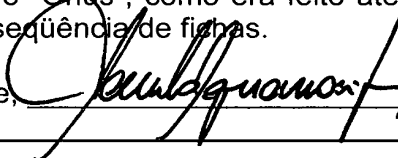
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

ESTADO DE SÃO PAULO

AV.11 / 299

Americana, 11 de setembro de 2008.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirá apenas uma sequência de faturas.

O Responsável pelo Expediente,  (Marcelo Squassoni Gomes).

AV.12 / 299

Americana, 11 de setembro de 2008.

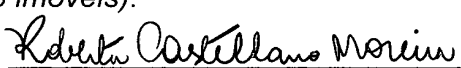
AVERBAÇÃO DE ÓBITO DE PROPRIETÁRIO. Procede-se a esta averbação para ficar constando que, o proprietário Jamil Anauati, **faleceu no dia 25.12.1996**, no estado civil de casado com Ruth Abrahão Anauati, nos termos do requerimento de 05.09.2008, prenotado sob nº 212.004 em 05.09.2008, e cópia autenticada da certidão de óbito expedida em 27.12.1996, pelo Oficial de Registro Civil do 2º Subdistrito – Liberdade de São Paulo-SP, microfilmada sob nº 124.892.

A escrevente autorizada  (Roberta Castellano Moreira).

AV.13 / 299

Americana, 11 de setembro de 2008.

AVERBAÇÃO DE PENHORA. Procede-se a esta averbação para ficar constando que, uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a Jamil Anauati e sua mulher Ruth Abrahão Anauati, foi **PENHORADA**, nos termos da certidão expedida em 28.08.2008, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Americana-SP, assinada por Maria Tereza Moro, Diretora de Divisão, prenotada sob nº 211.828 em 29.08.2008, extraída dos autos do processo de Cobrança em fase de Execução nº 971/97, por determinação da Drª Daniela Mie Murata Barrichello, MMª Juíza de Direito da referida Vara, cuja penhora foi levada a efeito em 17.09.2007, proposta por **ROBERTO ROMI ZANAGA**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 3.976.236 e CPF nº 986.976.688-91, residente à Rua Dr. João Zanaga, 776, em Americana-SP, exequente, contra Espólio de Jamil Anauati, RG nº 4.242.504 e CPF nº 013.830.518-87; e, Ruth Abrahão Anauati, brasileira, viúva, empresária, RG nº 12.794.676 e CPF nº 167.850.338-02, residente à Rua 7 de Setembro, 896, Centro, em Americana-SP, executados, cuja ação tem o valor de R\$943.384,03, sendo nomeados como depositários, os executados, já qualificados. (Custas pagas - Penhora sobre 3 imóveis).

A escrevente autorizada  (Roberta Castellano Moreira).

AV.14 / 299

(Prenotação nº 274.185 de 04/11/2013)

Americana, 13 de novembro de 2013.

AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO DE PROPRIETÁRIO(S). Procede-se a esta averbação para ficar constando que Jamil Anauati, é filho de Nagib Anauati e de Ruth Anauati, e sua esposa Ruth Abrahão Anauati, é brasileira, doméstica, filha de Miguel Abrahão e de Joanna Carbolone, conforme cópia autenticada da certidão de casamento, expedida em 09/08/2000, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Americana-SP, microfilmada sob nº 145.241 em 15/08/2000, nesta Serventia; e Carta de Sentença registrada sob nº 01, na matrícula nº 120.396.

continua no verso



MATRÍCULA Nº

299

FLS 04 VERSO



A escrevente autorizada, Karime Areco Moreira (Karime Areco Moreira).

AV. 15 / 299

(Prenotação nº 274.185 de 04/11/2013)

Americana, 13 de novembro de 2013.

AVERBAÇÃO DE DESAPROPRIAÇÃO DE ÁREA NO IMÓVEL. Procede-se a esta averbação para ficar constando que foi **DESAPROPRIADA** do imóvel desta matrícula, **uma área de 21,00 metros quadrados do terreno e 5,42 metros quadrados de construção, e matriculada sob nº 120.396**, à favor da Prefeitura Municipal de Americana, em virtude de ter sido declarada de utilidade pública, conforme planta, certidão municipal nº 00842/2013, expedida em 09/09/2013, Decreto Municipal nº 881 de 21/06/1976 e Carta de Sentença registrada sob nº 01, na matrícula nº 120.396.

A escrevente autorizada Karime Areco Moreira (Karime Areco Moreira).

AV. 16 / 299

(Prenotação nº 336.317 de 27/11/2018)

Americana, 06 de dezembro de 2018.

AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO DE PENHORA. Procede-se a esta averbação para constar que a **penhora** a que se refere o **R.5** desta matrícula, **foi retificada**, recaindo a mesma sobre **uma parte ideal correspondente a 25% do imóvel**, e não como constou, conforme Ofício do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Americana-SP, expedido em 13/11/2018, nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial (processo nº 0004082-91.1998.8.26.0019 - ordem nº 328/1998).

O escrevente autorizado Everthon Scagnolato (Everthon Scagnolato).

AV. 17 / 299 / INDISPONIBILIDADE DO EXEQUENTE DA PENHORA (Av.13)

(Prenotação nº 367.005 de 07/07/2021)

Americana, 19 de julho de 2021.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da exequente da penhora averbada sob nº 13, **ROBERTO ROMI ZANAGA**, CPF/MF nº 986.976.688-91, **RADIO CIDADE DE AMERICANA LTDA - ME**, CNPJ nº 43.984.640/0001-96, conforme protocolo da indisponibilidade nº 202107.0616.01708607-IA-930, processo nº 10018029520198260019, tendo como emissor da ordem o TJSP – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP - Americana - Central – 3º Ofício Cível.
Selo Digital: 119909331TM000225553BY21X

O escrevente autorizado Rogério Fernando Grazzi (Rogério Fernando Grazzi).

AV. 18 / 299

(Prenotação nº 405.938 de 23/02/2024)

Americana, 09 de abril de 2024.

AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO PESSOAL – DOCUMENTOS. Procede-se a esta averbação para constar que os proprietários **Jamil Anauati** e **Ruth Abrahão Anauati**, já qualificados, encontram-se inscritos no **CPF/MF nº 013.830.518-87** e **167.850.338-02**, respectivamente, conforme requerimento datado de 24/01/2024; e, cópias autenticadas do Cartão de Identificação do Contribuinte - CIC e do Cadastro de Pessoas Físicas - CPF.

continua na ficha nº 05

ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE AMERICANA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL DELEGADO

Data

09 de abril de 2024

FLS

05

Oficial

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM

119909.2.0000299-46

Selo Digital: 119909331ON004157782SN24L

A escrevente autorizada, Luana F. M. Barros (Luana Faschina Maurício Barros).**AV. 19 / 299**

(Prenotação nº 405.938 de 23/02/2024)

Americana, 09 de abril de 2024.

AVERBAÇÃO DE ATUAL DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA. Procedê-se a esta averbação para constar que a Avenida "A" ou Rua Sem Denominação do loteamento Vila Rehder, em Americana-SP, atualmente denomina-se **Avenida Rafael Vitta**, conforme requerimento datado de 24/01/2024 e Certidão Municipal nº. 586/2023, expedida em 27/11/2023.

Selo Digital: 1199093E1KK004157783QE24T

A escrevente autorizada, Luana F. M. Barros (Luana Faschina Maurício Barros).**AV. 20 / 299**

(Prenotação nº 405.938 de 23/02/2024)

Americana, 09 de abril de 2024.

AVERBAÇÃO DE ATUAIS CONFRONTAÇÕES E CADASTRO DO IMÓVEL. Procedê-se a esta averbação para constar que o terreno desta matrícula, sobre o qual consta edificado os prédios industriais, sob n.º 548, com frente para a Rua Ipiranga; e, n.º 66, com frente para a Rua Dr. Cândido Cruz, onde confrontava com propriedade da Indústria e Comércio Miguel Calfat S/A, **atualmente confronta** com parte do lote 04, quadra "C", do loteamento Vila Rehder, objeto da matrícula n.º 296; e, com o lote 05 e 06, quadra "C", do loteamento Vila Rehder, objeto da matrícula n.º 297, e encontra-se atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal de Americana-SP, sob n.º "01.0006.0110.0000", antigamente 01-0006, conforme requerimento datado de 24/01/2024 e Certidão Municipal nº. 586/2023, expedida em 27/11/2023.

Selo Digital: 119909331XC004157784IY24Y

A escrevente autorizada, Luana F. M. Barros (Luana Faschina Maurício Barros).**AV. 21 / 299**

(Prenotação nº 405.938 de 23/02/2024)

Americana, 09 de abril de 2024.

AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE DO IMÓVEL. Procedê-se a esta averbação, nos moldes do artigo 213, inciso II, da Lei nº 6.015/73, e alterações feitas pela Lei Federal nº 10.931 de 02/08/04, conforme requerimento datado de 24/01/2024, acompanhado de memorial descritivo, planta, TRT n.º CFT2403182600 quitado, e demais documentos apresentados pelos interessados, e autuados em seguida, para constar que em decorrência da desapropriação averbada sob n.º 15, nesta matrícula, a área remanescente sobre o qual consta edificado os prédios industriais, sob n.º 548, com frente para a Rua Ipiranga; e, n.º 66, com frente para a Rua Dr. Cândido Cruz, **passou a descrever da seguinte forma:** Inicia-se no ponto localizado no alinhamento da Rua Dr. Cândido Cruz onde confronta com o lote denominado parte do lote 04, quadra C, do loteamento Vila Rehder, objeto da matrícula n.º 296, cadastrado sob n.º 01.0006.0081.0000, deste ponto segue em reta pelo alinhamento da referida rua numa distância de 32,22 metros, com o rumo 0°21'35" SE; daí deflete à direita segue em reta numa distância de 1,94 metros, com o rumo 44°23'04" SW, formando um canto chanfrado na confluência da Rua Dr. Cândido Cruz com a Rua Gastão Vidigal; daí deflete à direita e segue em reta numa distância de 85,80 metros com o rumo 88°26'21" NW, pelo alinhamento da Rua Gastão Vidigal; daí deflete à direita e segue em reta

continua no verso

FLS

05

VERSO

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM

119909.2.0000299-46



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE AMERICANA
REGISTRO DE IMÓVEIS

numa distância de 2,11 metros, com o rumo 37°35'30" NW, formando um canto chanfrado na confluência da Rua Gastão Vidigal com a Rua Ipiranga; daí deflete a direita e segue em reta numa distância de 25,63 metros, com o rumo 0°16'17" NE, confrontando com a Rua Ipiranga; daí deflete a direita e segue em reta numa distância de 64,24 metros, com o rumo 53°58'49" NE, confrontando com a Avenida Rafael Vitta, daí deflete a direita em curva raio- 14,00 metros ângulo Central de 58°50'56", numa distância de 14,38 metros, na confluência da esquina formada pelas Avenidas Rafael Vitta e 9 de Julho; daí segue em reta numa distância de 1,50 metros, com o rumo 67°10'15" SE, confrontando com a Avenida 9 de Julho; daí deflete à direita e segue em reta numa distância de 27,52 metros, com o rumo 24°38'58" SW, confrontando com o lotes 05 e 06, quadra C, do loteamento Vila Rehder, objeto da matrícula n.º 297; daí deflete a esquerda e segue em reta numa distância de 8,00 metros, com o rumo 89°38'25" NE, confrontando com parte dos lotes 05 e 06, quadra C, Vila Rehder, objeto da matrícula n.º 297, cadastrado sob n.º 01.0006.0071.0000; daí deflete a direita e segue em reta numa distância de 10,00 metros, com o rumo 04°29'55" SW, confrontando com o lote denominado parte do lote 04, quadra C, do loteamento Vila Rehder, objeto da matrícula n.º 296; daí deflete a esquerda e segue em reta numa distância de 25,35 metros, com o rumo 89°38'25" NE, confrontando com o lote denominado parte do lote 04, quadra C, do loteamento Vila Rehder, objeto da matrícula n.º 296, até encontrar o ponto inicial desta descrição, perfazendo a área superficial de **3.991,42 metros quadrados**.

Selo Digital: 119909331KH004157785BF24R

A escrevente autorizada, Luana F. M. Barros (Luana Faschina Maurício Barros).

R. 22 / 299 / VENDA E COMPRA

(Prenotação n.º 405.939 de 23/02/2024)

Americana, 10 de abril de 2024.

Pela Escritura Pública de Venda e Compra com Cláusula de Mandato de 22/06/2023 (livro n.º 1.588, fls.88/98), e Ata Notarial Aditiva de 25/07/2023 (livro n.º 1.591, fls.146/147), ambas lavradas no 1º Tabelião de Notas de Santa Bárbara D'Oeste-SP, acompanhadas do comprovante de pagamento do I.T.B.I. no valor de R\$64.531,98, DANIZA BERTINI FIORETTI, já qualificada, viúva desde 01/02/2003, residente e domiciliada na Rua 12 de Outubro, n.º 235, apartamento 102, Vila Santa Catarina, em Americana-SP, **vendeu uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel, pelo preço de R\$2.581.279,34, a SAN VILLE HOLDING PATRIMONIAL E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n.º 21.892.330/0001-09, com sede na Rodovia Jornalista Francisco Aguirre Proença, s/n.º, Km 08, Sala C, Bairro Chácara Assay, em Hortolândia-SP, registrada na JUCESP sob NIRE n.º 35.228.999.382.

Selo Digital: 119909321GY004158217PU24O

O escrevente autorizado, Everthon Scagnolato (Everthon Scagnolato).

AV. 23 / 299

(Prenotação n.º 412.939 de 25/07/2024)

Americana, 15 de agosto de 2024.

AVERBAÇÃO DE ÓBITO. Procede-se a esta averbação para constar que a proprietária **RUTH ABRAHÃO ANAUATI**, já qualificada, **faleceu em 01/06/2016**, no estado civil de viúva desde 25/12/1996 de Jamil Anauati, conforme certidão de óbito (matrícula: 115196 01 55 2016 4 00181 030 0032945 12) expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campinas-SP - 2º Subdistrito, microfilmada sob n.º 322.044, em 20/10/2017, nesta Serventia; e, Despacho e Certidão de Penhora (Penhora Online) averbada a seguir sob n.º 24, nesta matrícula.

Selo Digital: 119909331LU004191434OT24H

O escrevente autorizado, Isaac Xavier Barros Junior (Isaac Xavier Barros Junior).

continua na ficha n.º 06

Data 15 de agosto de 2024

FLS

06

Oficial

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM

119909.2.0000299-46

AV. 24 / 299 / PENHORA

(Prenotação nº 412.939 de 25/07/2024)

Americana, 15 de agosto de 2024.

AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO DE PENHORA. Procede-se a esta averbação, para constar que a penhora a que se refere o **R.5, Av.6 e AV.16**, também recai sobre a parte ideal correspondente a 25% de propriedade do Espólio de Ruth Abrahao Anauati, **totalizando assim a parte ideal correspondente a 50% do imóvel** desta matrícula, e não sobre uma parte ideal correspondente a 25% do imóvel, nos termos do Despacho expedido em 25/07/2024; e, Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), emitida em 25/07/2024, ambos pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Americana-SP, nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Títulos de Crédito (processo nº. 0004082-91.1998.8.26.0019 - nº de ordem 328/1998).
Selo Digital: 119909331KX004191435QM24Q

O escrevente autorizado, _____

(Isaac Xavier Barros Junior).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

Visualização disponível
em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

:onr



República Federativa do Brasil

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Burity

Oficial Delegado

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM

119909.2.0000299-46