



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS - CAP
SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS
Viaduto Dona Paulina, nº 80,, 11 3489-6674, 11 3489-6608, 11
3489-6662, Centro - CEP 01501-020, Fone: 11 3489-6674, São Paulo-SP
- E-mail: spprecatoriascv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1022126-32.2021.8.26.0021**
Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
Requerente: **Tc Agropecuaria S/A**
Requerido: **Paulo Roberto Garcia**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça: **Lumy Hidaka Matsumoto (37649)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 021.2022/004187-5 dirigi-me ao endereço: R. Artur Queline, 42 Bl-3 ap. 101-C (Conj Residencial Jd Celeste) – Jd Celeste, onde verifiquei a existência do imóvel a ser avaliado.

Sendo Assim, **ESTIMO a avaliação do imóvel em R\$ 250.000,00**, conforme pesquisas realizadas nos sites, copias em anexo.

A estimativa do valor não leva em consideração o estado estrutural do edifício, acabamento interno e externo ou qualquer outra forma de defeito ou qualidade que possa alterar o valor do imóvel.

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 23 de fevereiro de 2022.

Número de Cotas: 01
Grd 146919