



Valide aqui este documento



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão  
Guilherme Pinho Machado - Oficial



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por haver sido verbalmente pedido pela parte interessada, que revendo nesta serventia, o Lº 2 - Registro Geral, nele consta a matrícula do seguinte teor:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XW2M6-7MKMJ-SBAGZ-ZT76B>

CNM: 098897.2.0016797-52

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE VIAMÃO**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Viamão, 07 de dezembro de 1.979.

	Fls. <b>1</b>	matricula <b>16.797</b>
--	---------------	-------------------------

Viamão, 07 de dezembro de 1.979.

**matricula 16.797**

**IMÓVEL** : Um terreno composto de parte do lote número quinze (15), da quadra "I", formada pelas ruas Dois (2), Tres (3), Quatro (4) e Oito (8), situado no loteamento denominado "VILA ORIETA", distrito se de deste município de Viamão, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, a SO, oito metros e sessenta centímetros (8m60) com a rua Quatro (4); pelos fundos, a NE, oito metros (8m) com parte do lote número treze (13); por um lado, a SE, quatorze metros (14m) com parte do lote número quatorze (14); e, pelo outro lado, a NO, dezoito metros (18m) com parte do mesmo lote número quinze (15) distante quarenta e dois metros e cinquenta centímetros (42m50) da rua Dois (2).

**PROPRIETÁRIA** : IVONE CAMPOS TEIXEIRA, brasileira, solteira, maior, -comerciária, domiciliada e residente neste município de Viamão, inscrita no CPF sob o número 206.031.420/87.

**REGISTRO ANTERIOR** : 3/11.503.

**O SUBOFICIAL** : *Ass. a cart. Paul.*

---

AV.1/16.797, em 07 de dezembro de 1.979.  
Conforme requerimento de Ivone Campos Teixeira e carta de habitação fornecida pela Prefeitura Municipal de Viamão, sobre o imóvel acima descrito foi construído um prédio de alvenaria, com a área de 53,82m2, sob o número 25.

**O SUBOFICIAL** : *Ass. a cart. Paul.*

---

R.2/16.797, em 24 de março de 1.980.

**TÍTULO** : Compra e venda.

**TRANSMITENTE** : IVONE CAMPOS TEIXEIRA, do lar, brasileira, solteira, maior, domiciliada e residente nesta cidade de Viamão, na rua São Jerônimo, número 219, inscrita no CPF sob o número 206.031.420/87.

**ADQUIRENTE** : LUIZ FERNANDO DA SILVA NUNES, brasileiro, funcionário público, solteiro, maior, domiciliado e residente nesta cidade de Viamão, na rua Presidente Vargas, número 125, inscrito no CPF sob o número 253.032.790/49.

" continua no verso "

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul

**Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão**  
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0016797-52

253.032.790/49.

FORMA DO TÍTULO : Escrito particular firmado em 18.03.1980.

VALOR : Cr\$440.840,21.

CONDIÇÕES : Não constam.

O SUBOFICIAL : *Guilherme Pinho Machado*

R.3/16.797, em 24 de março de 1.980.

ÔNUS : Hipoteca.

DEVEDOR : LUIZ FERNANDO DA SILVA NUNES, antes qualificado.

CREDORES : INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, autarquia de previdência social, com sede em Porto Alegre, inscrito no CGC sob o número 92.829.100/0001-43.

FORMA DO TÍTULO : Escrito particular firmado em 18.03.1980.

VALOR DO CRÉDITO : Cr\$392.347,79.

VALOR DO IMÓVEL : Cr\$435.942,00.

PRAZO : 300 meses.

JUROS : 6,0% a.a. de taxa nominal e 6,168% a.a. de taxa efetiva.

O SUBOFICIAL : *Guilherme Pinho Machado*

AV.4/16.797, em 24 de março de 1.980.

Conforme escrito particular firmado em 18.03.1980, o Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul - IPERGS, caucionou ao Banco Nacional da Habitação - BNH, todos os direitos e creditórios constantes do R.3/16.797.

O SUBOFICIAL : *Guilherme Pinho Machado*

AV.5/16.797, em 06 de dezembro de 2005.

Conforme Decreto-Lei número 2.291, de 21.11.1986, a Caixa Econômica Federal - CEF é **sucessora** do Banco Nacional de Habitação - BNH.

O OFICIAL SUBSTITUTO: *Guilherme Pinho Machado*

"continua na matrícula 16.797/2"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XW2M6-7MKMJ-SBAGZ-ZT76B>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Continua na Próxima Página -----

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



Valide aqui este documento



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul

**Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão**  
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0016797-52



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE VIAMÃO**

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

Viamão, 06 de dezembro de 20 05.

Fls. 02	Matrícula 16.797/2
------------	-----------------------

matrícula 16.797/2

"continuação da matrícula 16.797"

AV. 6/16.797, em 06 de dezembro de 2005.

Conforme requerimento da **Caixa Econômica Federal - CEF**, datado de 16.09.2005, o imóvel supra descrito foi liberado da caução constante da AV.4/16.797, em consequência do que fica dita averbação cancelada.

PROTOCOLO NÚMERO: 175.699, em 22.11.2005.

O OFICIAL SUBSTITUTO: R\$ 16,60

AV. 7/16.797, em 06 de dezembro de 2005.

Conforme requerimento do **Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul - IPERGS**, datado de 10.10.2005, o valor da dívida constante do R.3/16.797 foi totalmente pago, em consequência do que fica dito registro cancelado.

PROTOCOLO NÚMERO: 175.700, em 22.11.2005.

O OFICIAL SUBSTITUTO: R\$ 33,20

AV. 8/16.797, em 04 de janeiro de 2006.

Conforme requerimento de **Luiz Fernando da Silva Nunes**, instruído com uma certidão do registro de casamento, o requerente contraiu núpcias com Fátima de Jesus Ketz Nunes, sendo adotado o regime da Comunhão Universal de Bens.

PROTOCOLO NÚMERO: 176.207, em 28.12.2005.

O OFICIAL SUBSTITUTO: R\$ 16,70

R. 9/16.797, em 04 de janeiro de 2006.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTES: **LUIZ FERNANDO DA SILVA NUNES**, funcionário público estadual, CI SSP-RS 1001635315, inscrito no CPF sob o número 253.032.790/49, e sua esposa **FÁTIMA DE JESUS KETZ NUNES**, funcionária pública estadual, CI SSP-RS 1010927752, inscrita no CPF

"continua no verso"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XW2M6-7MKMJ-SBAGZ-ZT76B>

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul

**Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão**  
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0016797-52

no CPF sob o número 130.804.310/49, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, domiciliados e residentes neste município de Viamão.

**ADQUIRENTE:** ASCILON SOARES, brasileiro, funcionário público municipal, casado com Elza Maria Urban Soares, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens. CI SSP-RS 4011798156, inscrito no CPF sob o número 293.146.400/78, domiciliado e residente neste município de Viamão, na rua Francisco Feula, 41, Vila Orieta.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 27.12.2005, pelo Tabelionato de Viamão (Lº 225-C, fls. 129, número 68307).

**VALOR:** R\$ 11.000,00 arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 18.911,00. Foi pago o imposto de transmissão conforme guia de arrecadação do ITBI nº 2391, em 21.12.2005.

**CONDIÇÕES:** Não constam.


**PROTOCOLO NÚMERO:** 176.208, em 28.12.2005.

O OFICIAL SUBSTITUTO:  R\$ 122,40

AV.10/16.797, em 14 de maio de 2009.

Conforme Lei Municipal número 1740, de 19.10.1982, a rua Quatro passou a denominar-se rua **Francisco Feula**.

**PROTOCOLO NUMERO:** 192.833, em 30.04.2009.

O OFICIAL SUBSTITUTO:  Emolumentos: R\$ 42,20 selo dig. de fisc. nº. 0738.04.0700011.02864

AV.11/16.797, em 14 de maio de 2009.

Conforme requerimento de **Ascilon Soares**, instruído com Certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Viamão, o prédio de alvenaria, com a área de cinquenta e três metros quadrados e oitenta e dois decímetros quadrados (53,82m<sup>2</sup>), constante da AV.1/16.797 teve sua numeração alterada para o número quarenta e um (41).

**PROTOCOLO NÚMERO:** 192.833, em 30.04.2009.

O OFICIAL SUBSTITUTO:  Emolumentos: R\$ 42,20 selo dig. de fisc. nº. 0738.04.0700011.02865

"continua na matrícula 16.797/3"

Continua na Próxima Página -----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XW2M6-7MKMJ-SBAGZ-ZT76B>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



Valide aqui este documento



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão  
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0016797-52



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

Viamão, 14 de maio de 20 09.

Fls. 03

Matrícula 16.797/3

matrícula 16.797/3

"continuação da matrícula 16.797/2"

AV.12/16.797, em 14 de maio de 2009.

Conforme requerimento de **Ascilon Soares**, instruído com Certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Viamão, e CND-SRF nº 021032009-19001500, o prédio de alvenaria, com a área de cinquenta e três metros quadrados e oitenta e dois decímetros quadrados (53,82m<sup>2</sup>), constante da AV.1/16.797 sofreu ampliação de vinte e oito metros quadrados e quatorze decímetros quadrados (28,14m<sup>2</sup>), de alvenaria, cadastrado em 2001, passando a constituir-se de um prédio de alvenaria com a área de oitenta e um metros quadrados e noventa e seis decímetros quadrados (81,96m<sup>2</sup>), que tomou o número quarenta e um (41) da rua Francisco Feula. Valor: R\$ 15.000,00.

PROTOCOLO NÚMERO: 192.833, em 30.04.2009.

O OFICIAL SUBSTITUTO:

Emolumentos: R\$ 59,20 selo dig. de fisc. nº 0738.06.0900002.00852

R.13/16.797, em 09 de setembro de 2009.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTE: **ASCILON SOARES**, funcionário público municipal, portador da CI-SSP/RS nº 4011798156, inscrito no CPF sob o nº 293.146.400-78, e sua esposa **ELZA MARIA URBAN SOARES**, empregada doméstica, portadora da CI-SJS/RS nº 5032590639, inscrita no CPF sob o nº 316.287.100-04, brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, domiciliados e residentes na rua Francisco Feula, nº 41, Santo Onofre, neste município de Viamão.

ADQUIRENTE: **EDUARDO BAUM**, brasileiro, solteiro, maior, açougueiro, portador da CI-SSP/RS nº 2064314351, inscrito no CPF sob o nº 758.090.100-59, domiciliado e residente na rua Santa Rita de Cássia, nº 281, Jardim Krahe, neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO: Escrito particular firmado em 26.08.2009.

VALOR: R\$ 45.000,00. Foi pago o imposto de transmissão, conforme guia de ITBI nº 1693, em 01.09.2009.

CONDIÇÕES: Não constam.

PROTOCOLO NÚMERO: 194.758, em 02.09.2009.

O OFICIAL SUBSTITUTO:

Emolumentos: R\$ 231,00 selo dig. de fisc. nº 0738.06.0900002.01958

"continua no verso"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XW2M6-7MKMJ-SBAGZ-ZT76B

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar







Valide aqui este documento



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão  
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XW2M6-7MKMJ-SBAGZ-ZT76B>

Continuação da Página Anterior

16.797 - Matrícula -		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DE VIAMÃO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b>	CNM: 098897.2.0016797-52	
			Viamão, 23 de dezembro de 2025	Fls. 04 Matrícula 16.797
<p>AV.16/16.797, em 23 de dezembro de 2025. <b>TÍTULO:</b> Averbação de Cadastro Imobiliário. Por requerimento do Banco Bradesco S.A, datado de 10/12/2025, instruído com dados da certidão fornecida pelo Município de Viamão/RS, fica constando que o imóvel retro matriculado acha-se inscrito sob o nº <b>10859-0</b> no Setor de Cadastro Imobiliário. <b>PROTOCOLO NÚMERO:</b> 301525, Livro 1-AZ, fls. 193 de 10/12/2025. Emol: R\$ 66,20 Averbação sem valor declarado: R\$ 52,00 (0738.04.2100001.49636 = R\$ 5,20) Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0738.01.2500001.53938 = R\$ 2,10) Averbação nato digital assinado pelo oficial substituto <b>MAISON DOS SANTOS REIS:02362402002</b> em 23/12/2025 às 11:24:53. O hash SHA256 do documento é <b>406AB1BF93217C7BF297E009469B7D09251310D85F7DFE26E125E547AD0A1E2C</b>.</p> <hr/> <p>AV.17/16.797, em 23 de dezembro de 2025. <b>TÍTULO:</b> Consolidação de Propriedade. Por requerimento do Banco Bradesco S.A, datado de 10/12/2025, fica constando que o fiduciante Eduardo Baum, antes qualificado, foi constituído em mora, e tendo decorrido o prazo estabelecido pelo § 1º do art. 26 da Lei 9.514/97, sem que tenha ele purgado a mora, fica consolidada a plena propriedade do imóvel retro matriculado em nome da requerente, antes qualificada, conforme o disposto no § 7º do art. 26 e § 1º do art. 26-A da Lei 9.514/97, com restrição de disponibilidade. Ao imóvel foi atribuído o valor de R\$ 50.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 50.000,00. Foi pago o imposto de transmissão, conforme guia de ITBI nº 25216. <b>PROTOCOLO NÚMERO:</b> 301525, Livro 1-AZ, fls. 193 de 10/12/2025. Emol: R\$ 266,90 Averbação com valor declarado: R\$ 220,10 (0738.06.1900003.13211 = R\$ 37,80) Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0738.01.2500001.53939 = R\$ 2,10) Averbação nato digital assinado pelo oficial substituto <b>MAISON DOS SANTOS REIS:02362402002</b> em 23/12/2025 às 11:24:57. O hash SHA256 do documento é <b>EB59B355EC401590F28FC116FD6606EAD050017108C03F9701C2807FCD582E08</b>.</p> <hr/> <p>AV.18/16.797, em 18 de março de 2026. <b>TÍTULO:</b> 1º Leilão Negativo. Por requerimento de Averbação de Leilões Negativos, datado de 24/02/2026, fica constando que foi cumprida a exigência contida no art. 27 da Lei 9.514/97, tendo sido realizado o primeiro leilão</p>				
Continua no verso				

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão  
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XW2M6-7MKMJ-SBAGZ-ZT76B>

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0016797-52

Fls. 04v	Matrícula 16.797
-------------	---------------------

em 23/02/2026, conforme ata, datada de 23/02/2026, sem que tenha havido licitantes.  
PROTOCOLO NÚMERO: 303055, Livro 1-BA, fls. 121 de 24/02/2026.  
 Emol: R\$ 70,10  
 Averbação sem valor declarado: R\$ 55,10 (0738.04.2100001.62025 = R\$ 5,50)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0738.01.2500001.69854 = R\$ 2,20)  
 Averbação nato digital assinado pelo oficial substituto **MAISON DOS SANTOS REIS:02362402002** em 18/03/2026 às 15:35:46. O hash SHA256 do documento é **3C2DC36988C1F0A069D8623CB51A0A1F1B8A91B8055987FFC5407A7C476F5F7A**.

AV.19/16.797, em 18 de março de 2026.  
TÍTULO: 2º Leilão Negativo.  
 Por requerimento de Averbação de Leilões Negativos, datado de 24/02/2026, fica constando que foi cumprida a exigência contida no art. 27 da Lei 9.514/97, tendo sido realizado o segundo leilão em 24/02/2026, conforme ata, datada de 24/02/2026, sem que tenha havido licitantes.  
PROTOCOLO NÚMERO: 303055, Livro 1-BA, fls. 121 de 24/02/2026.  
 Emol: R\$ 70,10  
 Averbação sem valor declarado: R\$ 55,10 (0738.04.2100001.62026 = R\$ 5,50)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0738.01.2500001.69855 = R\$ 2,20)  
 Averbação nato digital assinado pelo oficial substituto **MAISON DOS SANTOS REIS:02362402002** em 18/03/2026 às 15:35:50. O hash SHA256 do documento é **CB544C881B0D9B91E359439B349CF8E74CABD709B29969E42698270855BAB649**.

AV.20/16.797, em 18 de março de 2026.  
TÍTULO: Quitação.  
 Por Termo de Quitação, firmado em 24/02/2026, expedido pela Banco Bradesco S.A., fica constando que a dívida do registro **14/16.797**, foi totalmente **quitada**.  
PROTOCOLO NÚMERO: 303056, Livro 1-BA, fls. 121 de 24/02/2026.  
 Emol: R\$ 219,00  
 Averbação com valor declarado: R\$ 170,50 (0738.06.1900003.13707 = R\$ 39,00)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0738.01.2500001.69856 = R\$ 2,20)  
 Averbação nato digital assinado pelo oficial substituto **MAISON DOS SANTOS REIS:02362402002** em 18/03/2026 às 15:35:54. O hash SHA256 do documento é **5020EA252DB65EEFE407EED9884B0817E79860BAC8ED4DCC8FF6825CDC4C68E0**.

Continua na ficha nº 5

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul

**Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão**  
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0016797-52

16.797 - Matrícula -



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE VIAMÃO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Viamão, 18 de março de 2026

Fls. 05	Matrícula 16.797
------------	---------------------

AV.21/16.797, em 18 de março de 2026.

**TÍTULO:** Cancelamento de Alienação Fiduciária.

Por Termo de Quitação, firmado em 24/02/2026, expedido pela Banco Bradesco S.A., fica constando que em virtude dos leilões negativos averbados sob os nºs 18 e 19/16.797, bem como da quitação acima realizada, fica afastada a restrição de disponibilidade, cancelando-se definitivamente a Alienação Fiduciária constante do registro **14/16.797**.

**PROTOCOLO NÚMERO:** 303056, Livro 1-BA, fls. 121 de 24/02/2026.

Emol: R\$ 70,10

Averbação sem valor declarado: R\$ 55,10 (0738.04.2100001.62027 = R\$ 5,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0738.01.2500001.69857 = R\$ 2,20)

Averbação nato digital assinado pelo oficial substituto **MAISON DOS SANTOS REIS:02362402002** em 18/03/2026 às 15:35:59. O hash SHA256 do documento é **4477C09F0A8F9C0264B4BE8A54C720E8C0CD3FF996468E56ABA8C7F8C060907D**.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XW2M6-7MKMJ-SBAGZ-ZT76B>

Validada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Viamão, 19 de março de 2026.

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 47,60 (0738.04.2100001.62103 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0738.03.2100003.86391 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0738.01.2500001.70010 = R\$ 2,20)

Total: R\$ 81,00

ISSQN: R\$ 3,45

Julia Dalvis Freitas - Auxiliar de Cartório



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**098897 53 2026 00018662 98**

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561