

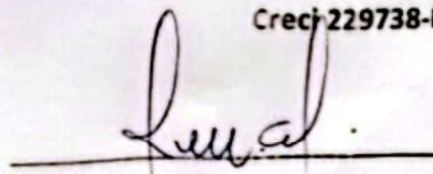
AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

São Paulo, 04 de Janeiro de 2025.

Ao Ilmo SR. Solicitante; Vello Advogados CNPJ 21.416.054/0001-02 Edifício Diego Rivera Endereço Rua Vereador Gumercindo Barbosa Dunda, 308 – Aeroclubes – Joao Pessoa – PB. **LUCIANE COSTA CRISTINA COSTANZI Creci 229738-F REF;** Avaliação de Imóvel para venda, Corretora de Imóveis, com sede na Capital de São Paulo, manifesta avaliação do Imóvel acima citado, no **Edifício Diego Rivera**, aproximadamente, 66m², 2 dormitórios, com 1 suíte, 1 vaga, dependência de empregada, contendo, sala, cozinha, banheiro, lazer completo, situado Endereço Rua Vereador Gumercindo Barbosa Dunda, 308 – Aeroclubes – Joao Pessoa – PB, apto 103, andar baixo. De acordo com o mercado Imobiliário, seguindo os padrões de localização, e acabamento e de conformidade com o valor de venda da região, é de **R\$ 420.000,00 (QUATROSCENTOS E VINTE MIL REAIS)**. Sendo só para o momento subscrevo-me.

LUCIANE COSTA CRISTINA COSTANZI

Creci 229738-F



AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

São Paulo, 08 de Janeiro de 2025.

Ao Ilmo SR. Solicitante; Vello Advogados CNPJ 21.416.054/0001-02 Edifício Diego Rivera Endereço Rua Vereador Gumercindo Barbosa Dunda, 308 – Aeroclube – Joao Pessoa – PB. **SUELI VIEIRA BORGES Creci 103331-F** REF; Avaliação de Imóvel para Venda, Corretora de Imóveis, com sede na Capital de São Paulo, manifesta avaliação do Imóvel acima citado, no **Edifício Diego Rivera**, aproximadamente, 66m², 2 dormitórios, com 1 suíte, 1 vaga, dependência de empregada, contendo, sala, cozinha, banheiro, lazer completo, situado Endereço Rua Vereador Gumercindo Barbosa Dunda, 308 – Aeroclube – Joao Pessoa – PB, apto 103, andar baixo. De acordo com o mercado Imobiliário, seguindo os padrões de localização, e acabamento e de conformidade com o valor de venda da região, é de **R\$ 430.000,00 (QUATROSCENTOS E TRINTA MIL REAIS)**. Sendo só para o momento subscrevo-me.

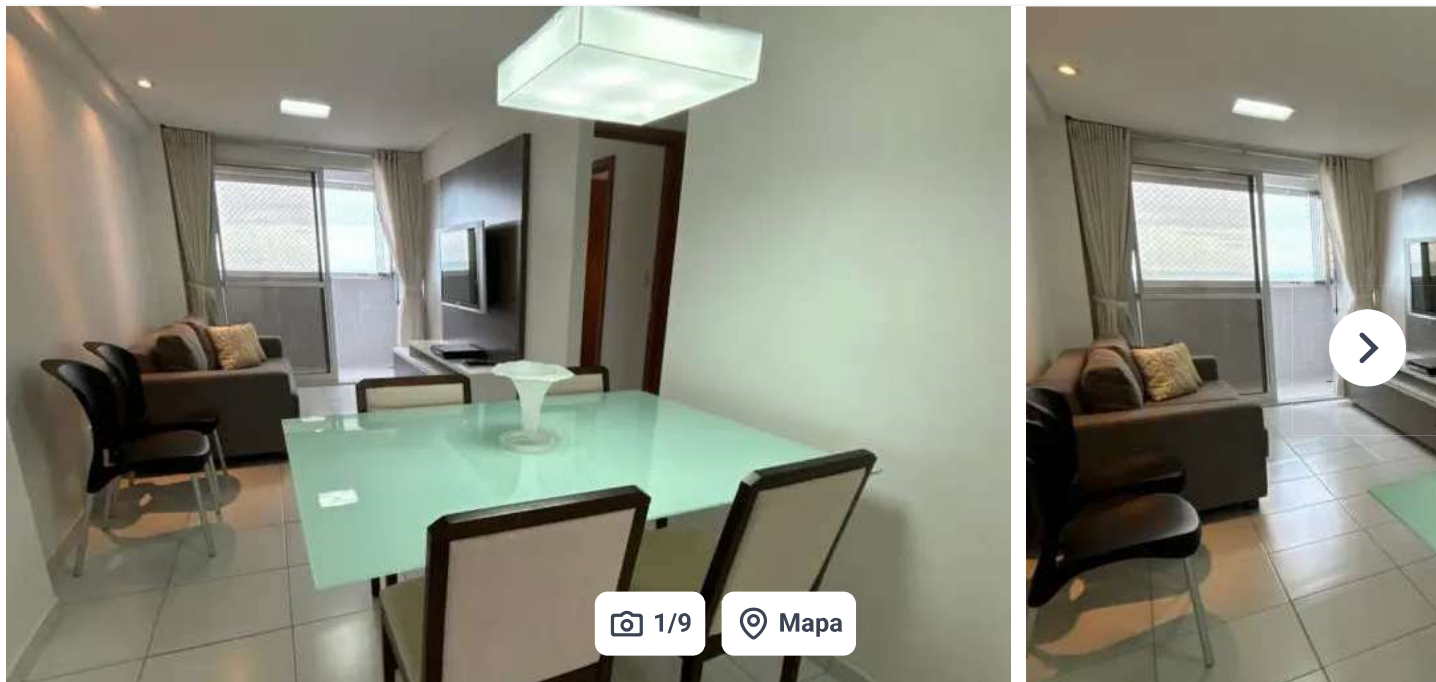
SUELI VIEIRA BORGES
Creci 224754F

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, is written over a horizontal line.



Criar conta

Entrar



1/9

Mapa

Destaque



Apartamentos à Venda / ... / Rua Vereador Gumercindo Barbosa Dunda

Venda

R\$ 419.000



Condomínio R\$ 511 IPTU não informado

66 m²

2 quartos

2 banheiros

1 vaga

1 suíte

Mobiliado

Todas as características

Endereço

Rua Vereador Gumercindo Barbosa Dunda - Aeroclub, João Pessoa - PB

Explore a localização do imóvel

Apartamento com 2 Quartos à venda, 66m² - Aeroclub

(Código do anunciante: 27c4bc | Código no Zap: 2743576936)

Venda porteira fechada! com tudo dentro.

(83) 99924-... [Ver telefone](#)

Anúncio criado em 19 de setembro de 2024, atualizado há 1 semana.

HN

H.A Negócios Imobiliários

★ 4.5/5 (2 classificações)

87 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Controle sua privacidade

AdOpt

Nosso site usa cookies para melhorar a navegação.

[Política de Privacidade](#) - [Política de Cookies](#) - [Termos de uso](#)

Editar preferências

Aceitar

Enviar mensagem



HN **H.A Negócios Imobiliários**

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Apartamento, R\$ 419.000, Rua Vereador Gumerindo Barbosa Dunda - Aeroclub, João Pessoa - PB, que encontrei no ZAP. Aguarde seu contato, obrigado.

Receber ofertas de imóveis similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os **Termos de uso**. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa **Política de privacidade**.

Fale com o anunciante

(83) 99924-... [Ver telefone](#)

WhatsApp

Nunca faça transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita do imóvel.

[Denunciar anúncio](#)

Apartamento com 2 Quartos à venda, 66m² - Aeroclub

(Código do anunciante: 27c4bc | Código no Zap: 2743576936)

Venda porteira fechada! com tudo dentro.

(83) 99924-... [Ver telefone](#)

[Controle sua privacidade](#)

AdOpt


Nosso site usa cookies para melhorar a navegação.


[Política de Privacidade](#) - [Política de Cookies](#) - [Termos de uso](#)

HN **H.A Negócios Imobiliários**

★ 4.5/5 (2 classificações)



 87 imóveis cadastrados

 Desde 30 de setembro de 2020

[Mais ofertas deste anunciante](#)

Precisa financiar?

O Zap te ajuda! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta **em menos de 5 minutos**.

[Simular financiamento](#)

Filtros rápidos, pra facilitar a busca?
Só no Zap você encontra.
[Ver imóveis](#)




Seja o primeiro a saber quando imóveis como esse entrarem no portal!


[Criar alerta de imóveis similares](#)

HN

H.A Negócios Imobiliários

★ 4.5/5 (2 classificações) ⓘ

 87 imóveis cadastrados

 Desde 30 de setembro de 2020

[Mais ofertas deste anunciante](#)

[Controle sua privacidade](#) AdOpt

Nosso site usa cookies para melhorar a navegação.

[Política de Privacidade](#) - [Política de Cookies](#) - [Termos de uso](#)



PUBLICIDADE

PUBLICIDADE

[Apartamentos à Venda](#) / ... / [Rua Vereador Gumercindo Barbosa Dunda](#)

Veja mais imóveis em João Pessoa, Paraíba

[Imóveis para alugar em Aeroclub](#)

[Casas à venda em Aeroclub](#)

[Imóveis à venda em Aeroclub](#)

[Casas de Condomínio à venda em Aeroclub](#)

[Lofts à venda em Aeroclub](#)

[Coberturas à venda em Aeroclub](#)

[Studios à venda em Aeroclub](#)

[Flats à venda em Aeroclub](#)

[Apartamentos para alugar em Aeroclub](#)

[Terrenos, Lotes e Condomínios à venda em Aeroclub](#)

Bairros próximos à Aeroclub, João Pessoa

[Parque Verde](#)

[Conjunto Pedro Gondim](#)

[Jardim Luna](#)

[Manaíra](#)

[Pedro Gondim](#)

[Alto do Céu](#)

[Jardim Oceania](#)

[Estados](#)

[Tambaú](#)

[João Agripino](#)

[Ipês](#)

[Jardim 13 de Maio](#)

[Mandacaru](#)

[Brisamar](#)

[Treze de Maio](#)

Encontre imóveis

Alugar

Comprar

Lançamentos

Descobrir

[Controle sua privacidade](#)

[AdOpt](#)

Nosso site usa cookies para melhorar a navegação.

[Política de Privacidade](#) - [Política de Cookies](#) -

[Termos de uso](#)



[Alugar barato](#)

[Comprar barato](#)

[Simulador de financiamento](#)

Institucional

[Quer trabalhar conosco?](#)

[Ajuda](#)

[Blog](#)

[Guia dos Bairros](#)

[Mapa do site](#)

Anunciante

[Avaliação de imóveis](#)

[Anunciar imóveis](#)

[Anunciar como corretor\(a\)/imobiliária](#)

[Anunciar como proprietário\(a\)](#)

[Política de Qualidade](#)

Redes Sociais



[Termos de uso](#)

[Política de privacidade](#)

[Política de cookies](#)

[Gerenciar cookies](#)

[Portal de privacidade](#)

[Uma marca do](#)

[Controle sua privacidade](#)

[AdOpt](#)

Nosso site usa cookies para melhorar a navegação.

[Política de Privacidade](#) - [Política de Cookies](#) -

[Termos de uso](#)



[Controle sua privacidade](#)

[AdOpt](#)

Nosso site usa cookies para melhorar a navegação.

[Política de Privacidade](#) - [Política de Cookies](#) -

[Termos de uso](#)





Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 423.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	01/01/2025 a 01/05/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	485 dias	1,069054
Percentual correspondente	485 dias	6,905404 %
Valor corrigido para 01/05/2026	(=)	R\$ 452.209,86
Sub Total	(=)	R\$ 452.209,86
Valor total	(=)	R\$ 452.209,86

[Retornar](#) [Imprimir](#)