

Matrícula	Ficha
77.972	01

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em 09 de setembro de 19 85

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: Rua Afonso Cesar de Siqueira nº 212

APARTAMENTO nº 16, localizado no 1º andar do EDIFÍCIO KING / = ARTHUR, situado na Rua Afonso Cesar de Siqueira nº 212, desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos-SP., e respectiva vaga na garagem, indissolúvelmente ligada à unidade autônoma, localizada no térreo e identificada com o mesmo nº do apartamento, com a -área útil de 59,95 m2., área de uso comum de 30,37 m2., área de garagem 11,00 m2. e área total-construída de 101,32m2., correspondendo-lhe uma fração ideal de 32,143m2. ou 1,7857% da área total do terreno e nas coisas de uso e destinação comuns do edifício.-

Inscrição Imobiliária: 42.026.013.06.7.

Proprietária:- CASTOR - ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., com sede / nesta cidade, na Rua Maestro Egydio Pinto nº 165, 1º andar, inscrita no CGC/MF nº 51.665.396/0001-27.-

Registro Anterior:-R. 1/51.535 e especificação registrada sob nº 8 na citada matrícula, deste Cartório.-

Eu, [Assinatura], auxiliar, datilografei

Eu, [Assinatura], escrevente, conferi e assino

Eu, [Assinatura], oficial, subscrevi

R. 1 - Em 09 de setembro de 1.985. - DAÇÃO EM PAGAMENTO
Pela escritura pública datada de 06 de julho de 1984, livro nº 241 - fls. 8/12 das Notas do 3º Cartório desta Comarca, pelo valor de Cr\$30.000.000, a proprietária DEU EM PAGAMENTO o imóvel-objeto desta matrícula a TORU SANEFUJI, agricultor, portador do RG. 1.757.586-SP. e s/mr. TIECO UTICAVA SANEFUJI, também conhecida por TIEKO UTIKAVA SANEFUJI, senhora do lar, portadora do RG. 3.808.269-SP., brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da lei nº 6.515/77, inscritos no CPF/= MF nº 163.764.478/72, residentes nesta cidade.-

Eu, [Assinatura], auxiliar, datilografei

Vide verso

Matrícula	Ficha
77.972	01-v

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

W

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Eu, Quirino de Paula, escrevente, conferi e assino
Eu, Valter de Paula, oficial, subscrevi

R. 2 - Em 28 de dezembro de 1.994

VENDA

Pela escritura pública datada de 13 de dezembro de 1.994, livro n. 383, fls. 02/05 das Notas do 3º Cartório desta Comarca, pelo valor de R\$42.000,00, os proprietários TORU SANEFUJI, aposentado, portador do RG. SSP.SP. 1.757.586-2, anteriormente do RG.SS P.SP. n. 1.757.586 e inscrito no CPF/MF n. 163.764.478/72 e sua mulher TIECO UTIKAVA SANEFUJI, que também é conhecida e se assina TIECO UTIKAWA SANEFUJI ou TIECO UTICAVA SANEFUJI, senhora do lar, portadora do RG. SSP.SP. 3.808.269 e inscrita no CPF/MF nº 150.222.408-90, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua das Andorinhas nº. 160 - Vila Tatetuba, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula a LUIZ GONZAGA DE ARAÚJO COELHO, bancário, portador do RG.SSP.SP. 9.626.081 e sua mulher MARIA ALDEMIR COELHO, senhora do lar, portadora do RG.SSP.SP. n. 13.460.460, ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF nº 006.284.988-37, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Penedo n. 260 - Bloco 2, aptº 3 - Parque Industrial.-

O escrevente autorizado,

Valter Pinto Cunha

R. 3 - Em 28 de dezembro de 1.994

HIPOTECA

Pela mesma escritura referida no R. 2 supra, os adquirentes, HIPOTECARAM o imóvel objeto desta matrícula, em primeira e especial hipoteca a CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI, com sede na Praia do Flamengo n. 78 - cidade

continua na ficha n.º

02

Matrícula	Ficha
77.972	02

Registro de Imóveis e Anexos São José dos Campos - SP.

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

(Cidade) do Rio de Janeiro-RJ., inscrita no CGC/MF sob o nº ... 33.754.482/0001-24, para garantia da dívida no valor de R\$... 45.678,57 a ser paga através de 240 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira delas em 01 de Janeiro de 1995 no valor inicial de R\$371,85, com taxa de juros 6% ao ano, e demais condições constantes do título.

O escrevente autorizado,

Valter Pinto Cunha

Av.04 - Em 29 de abril de 2022.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 12 de abril de 2022, PH000414564, dos autos do processo nº 10114747820148260577 da 5ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, movida por **CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL**, CNPJ/MF nº 33.754.482/0001-24 contra LUIZ GONZAGA DE ARAUJO COELHO, CPF/MF nº 006.284.988-37, MARIA ALDEMIR COELHO, CPF/MF nº 214.929.338-21 foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$367.356,74. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **42.0026.0013.0006**. Protocolo nº 715.108 em 13 de abril de 2022.

Eu, *Ana Paula Perondi Lopes Almada*, Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923310000000553932220.

VIDE VERSO