CNM 122309.2.0064429-68

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 64429

Data 26 AGO 1986 — Oficial ELVINO SILVA NETO Oficial Maior — FLS. 1

MATRÍCULA Nº 64429

IMÓVEL

Nº CADASTRO 042.104.476 da Prefeitura de Campinas - Quart.01006.

VAGA DE GARAGEM sob nº 29(vinte e nove), localizada na sobreloja, do **CONDOMINIO EDIFICIO SADA JORGE** (em construção), situado nesta cidade e la. Circunscrição, à Rua Irmã Serafina nº 863, com uma área equivalente de construção de 11,59249ms2, e mais uma parte ideal de 0,314% ou seja, 1,41068ms2 no todo do terreno do Edifício que mede:- 29,80ms de frente pela rua Irmã Serafina; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a rua Irmã Serafina, mede 3,57ms pelo alinhamento da rua Conceição, do lado esquerdo mede 26,60ms, onde confronta com o lote 4, e fundo 37,90ms, pelo alinhamento da rua Coronel Rodovalho, encerrando a área de 449,26ms2.

AV.2/ 64429 : Tendo sido averbados a construção e o "Habite-se" datado de 24/11/89, conforme a AV.6/40.079; averbada a

(continua no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIOS- 1)- **CEZÁRIO GABRIEL JORGE**, do comércio, RG 647.738-SP e sua mulher **NORMA CHEBE JORGE**, do lar, RG 1.126.611-SP, brasileiros, CPF 014.076.438/00, residentes e domiciliados nesta cidade à rua Angelino Rossi, 12.....**PARTE IDEAL DE 46,35%**

2)- **JORGE GABRIEL**, advogado, RG 9.782.273-SP e sua mulher **ELIZABETH TRABULSI GABRIEL**, do lar, RG 2.032.225-SP, brasileiros, CPF nº 014.156.388/53, residentes e domiciliados nesta cidade à rua Dr.Silvio de Moraes Sales, 87..... **PARTE IDEAL DE 48,80%**

3)- **MARIA INÊS JORGE ZOGBI**, do lar, RG 3.457.754-SP e seu marido **ALBERTO ZOGBI**, médico, RG 4.735.744-SP, ambos brasileiros, CPF nº 014.025.018/20, residentes e domiciliados nesta cidade à rua Emerson José Moreira, 560.....**PARTE IDEAL DE 4,85%.**

(T.Aq. R.1/40.079 - Vide R.3/40.079 - Incorporação do Condomínio).

Campinas, 26 AGO 1986 O esc.aut. (Rubens

continua no verso

ÔNUS

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 22/10/2026 10:28:33

MATRÍCULA Nº 64429 — COMARCA DE CAMPINAS — ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO — OFICIAL

MATRÍCULA Nº 40.079 - VAGA DE GARAGEM Nº 29 da sobreloja

Mod. 23C.5.000-01/85

CNM 122309.2.0064429-68

MATRÍCULA Nº 64429

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

IMÓVEL

apresentação da CND do IAPAS conforme a AV.7/40.079; registrada a instituição de condomínio do edifício "Sada Jorge" conforme o R.8/40.079, esta ficha complementar passa a constituir a MATRÍCULA: * 64429 *, referindo-se à VAGA DE GARAGEM nº "29" da sobreloja, concluída. Campinas, 28 MAI 1991 .O escrevente autorizado: _____.

AV.4/ 64429 : Nos termos da certidão nº 1.313 de 12/12/1989, e instrumento de concessão de habite-se sob número 2484 de 24/11/1989, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal local, objeto da "AV.6/40.079", e de acordo com a instituição de condomínio do edifício "Sada Jorge", objeto do "R.8/40.079", faço constar que a VAGA DE GARAGEM nº. "29" objeto desta matrícula, ficou VINCULADA ao escritório nº "51", objeto da MATRÍCULA nº * 64428 *. Campinas 28 MAI 1991 .O escrevente autorizado: _____.(Alberto Cabral e Silva).

AQUISIÇÕES

Mantovani). O Oficial do Registro:- _____.

ELVINO SILVA NETO
Oficial Maior

Av.1/ 64429 - A fração ideal no terréno correspondente à Vaga de Garagem nº 29(vinte e nove) da sobreloja do CONDOMINIO EDIFICIO SADA JORGE, **em construção**, acha-se compromissada a **UNITEC SOCIEDADE CONSTRUTORA LTDA.**, com sede nesta cidade, à rua Major Solon, nº 10, CGC 44.614.014/0001-70, juntamente com outras frações ideais, nos termos da escritura de 15.08.1984, das notas do 5º Tabelionato local, lavrada no livro 411, fls. 291, microfilmada sob nº 116.727, que deu origem ao R.2/40.079. Campinas, 26 AGO 1986 . O escrevente autorizado _____(Rubens Mantovani).

R.3/ 64429 : Por instrumento particular de Instituição, Divisão e Especificação de Condomínio, passado nesta cidade em 04 de setembro de 1.990, microfilmado hoje sob nº. 180164 a UNIDADE AUTÔNOMA desta matrícula - estimada em Cr.$881,06 - foi atribuída a

(continua fls. 1 - "Aquisições")

ÔNUS

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 22/10/2026 10:28:33

V.29

MATRÍCULA Nº 64429

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
DR ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

MOD. 256 - 3000

MATRÍCULA Nº 64429

Folha nº 1 (UM) AQUISIÇÕES

Oficial — Elvino Silva Neto, Oficial Substituto

AQUISIÇÕES

UNITEC - SOCIEDADE CONSTRUTORA LTDA., estabelecida nesta cidade, à rua Major Solon, nº 10 - Centro, inscrita no CGC.MF nº 44.614.014/0001-70. Campinas,= 28 MAI 1991 =. O escrevente autorizado do 1º. Registro de Imóveis: _____.(Alberto Cabral e Silva).

Av.5/64.429 - Nos termos do artigo 213, § 1º, da Lei de Registros Públicos e ainda, na conformidade de elementos constantes da matrícula 40.079, faço constar que houve equívoco quando da abertura desta, uma vez que o domínio do imóvel está assim distribuído:----------
CESÁRIO GABRIEL JORGE e sua mulher NORMA CHEBE JORGE.....48,80%
JORGE GABRIEL e sua mulher ELIZABETH TRABULSI GABRIEL.....46,35%
MARIA INÊS JORGE ZOGBI e seu marido ALBERTO ZOGBI.....4,85%
Campinas, 08 JAN 1992 O esc. aut. _____ (Geraldo Alberto dos Santos)

R.6/64.429 - A promitente compradora UNITEC - SOCIEDADE CONSTRUTORA LIMITADA, qualificada na Av.1 - CEDEU E TRANSFERIU - seus direitos no compromisso objeto do R.2/40.079, noticiado na Av.1, com relação à uma fração ideal de 0,314% ou seja 1,41068ms2 no todo do terreno do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SADA JORGE, a favor de 1) - ERCÍLIA CAVALLERI MEDINA, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG 2.362.407 SP, inscrita no CPF sob nº 116.691.038/ 54, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Presciliana Soares, 145, apartamento 31; 2) - IMARA BEATRIZ MEDINA CIRINO, brasileira, do lar, portadora do RG 22.068.019 SP, inscrita no CPF sob nº 116.691.128/ 45, casada pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/ 77 com HÉLIO CIRINO, brasileiro, advogado, portador do RG 3.855.010 SP, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Lions Club, 349; 3) - ELISABETE CAVALLERI MEDINA DE GODOI, brasileira, do lar, portadora do RG 3.998.308 SP, inscrita no CPF sob nº 118.706.898/ 52, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/ 77 com EDISON JOSÉ DE GODOI, brasileiro, supervisor de vendas, portador do RG 10.181.142 SP, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Presciliana Soares, 145; 4) - JOSÉ ROBERTO CAVALLERI MEDINA, brasileiro, engenheiro eletrônico, portador do RG 3.453.599 SP, inscrito no CPF sob nº 721.152.898/ 20, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/ 77 com ANA ALZIRA WISIACK MEDINA, brasileira, oficial de administração, portadora do RG 7.828.647 SP, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Presidente Prudente, 96 e 5) - JULIANA MEDINA DE OLIVEIRA CAMPOS, brasileira, professora, portadora do RG 4.296.946 SP, inscrita no CPF sob nº 118.706.878/ 09, casada pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/ 77 com OSVALDO DE OLIVEIRA CAMPOS, brasileiro, do comércio, portador do RG 5.431.222 SP, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua São Pedro, 328, apartamento 21, por Cr$224,04, na conformidade da escritura pública lavrada em notas do 1º

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 22/10/2026 10:28:33

MATRÍCULA Nº 64429

Verso folha nº 01 (UM)- AQUISIÇÕES

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

AQUISIÇÕES

Tabelionato de Campinas, livro 1.291, fls. 190/4, datada de 30 de outubro de 1.991, microfilmada neste cartório sob nº 185780, sendo que à referida fração ideal corresponde a Vaga de Garagem nº 29, localizada na sobreloja. Campinas, 08 JAN 1992 O escrevente autorizado Geraldo A. dos Santos (Geraldo Alberto dos Santos)

R.7/64.429 - Os proprietários CEZÁRIO GABRIEL JORGE e sua mulher NORMA CHEBE JORGE; JORGE GABRIEL e sua mulher ELIZABETH TRABULSI GABRIEL e MARIA INÊS JORGE ZOGBI e seu marido ALBERTO ZOGBI, já qualificados (**PROPRIETÁRIOS DO TERRENO**) e a UNITEC SOCIEDADE CONSTRUTORA LTDA (**PROPRIETÁRIA DA CONSTRUÇÃO**) - **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a 1) - **ERCÍLIA CAVALLERI MEDINA**, viúva; 2) - **IMARA BEATRIZ MEDINA CIRINO**, casada pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/ 77 com **HÉLIO CIRINO**; 3) - **ELISABETE CAVALLERI MEDINA DE GODOI**, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/ 77 com **EDISON JOSÉ DE GODOI**; 4) - **JOSÉ ROBERTO CAVALLERI MEDINA**, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/ 77 com **ANA ALZIRA WISIACK MEDINA** e 5) - **JULIANA MEDINA DE OLIVEIRA CAMPOS**, casada pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/ 77 com **OSVALDO DE OLIVEIRA CAMPOS**, qualificados no R.6, por Cr$1.105,10, conforme escritura pública lavrada em notas do 1º Tabelionato de Campinas, livro 1.291, fls. 190/4, datada de 30 de outubro de 1.991, microfilmada neste cartório sob nº 185780. Campinas, 08 JAN 1992 . O esc. aut. Geraldo A. dos Santos (Geraldo Alberto dos Santos)

Av.8/64.429 - Na conformidade do Registro 1.934, procedido no livro 3-B - Registro Auxiliar, fls. 195, deste cartório, faço constar que, nos termos da escritura de pacto antenupcial lavrada em 23 de janeiro de 1.978, em notas do 2º Tabelionato de Campinas-SP, livro 545, fls. 52, acompanhada de certidão de casamento expedida pelo Oficial do Cartório de Registro Civil do 1º subdistrito local, microfilmadas sob nº 80.308 (protocolo nº 185781), JOSÉ ROBERTO CAVALLERI MEDINA e ANA ALZIRA WIZIACK, contrataram casamento e convencionaram que o regime a vigorar entre eles, após a realização do mesmo, seria o da COMUNHÃO DE BENS; no dia 18.2.1978, José Roberto Cavalleri Medina e Ana Alzira Wiziack, contraíram matrimônio pelo regime pactuado, conforme termo 1.749, livro 99, fls. 3, adotando ela o nome de **ANA ALZIRA WIZIACK MEDINA**. Campinas, 08 JAN 1992 O esc. aut. Geraldo A. dos Santos (Geraldo Alberto dos Santos).(jfm).

R.9/64.429. Nos termos de FORMAL DE PARTILHA de 17 de junho de 2.003 e aditamento de 25 de maio de 2.004, expedidos pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca de Campinas, extraídos do processo de Arrolamento nº 1312/01 (3º Ofício), prenotados sob número 299.344, em virtude do falecimento da co-proprietária ERCÍLIA CAVALLERI MEDINA ou ERCÍLIA CAVALIERI MEDINA, sua **parte ideal correspondente a 1/5 do imóvel**, foi transmitida aos herdeiros filhos: (1) **IMARA BEATRIZ MEDINA CIRINO**, brasileira, do lar, RG.

(continua na folha 2 - aquisições)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 22/10/2026 10:28:33

AQUISIÇÕES

nº 22.068.018, CPF. nº 116.691.128-45, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes do início de vigência da lei nº 6.515/77, com **HÉLIO CIRINO**, brasileiro, advogado, RG. nº 03.855.010, CPF. nº 297.865.768-53, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Lions Clube nº 349, **uma parte ideal correspondente a ... 1/20**; (2) **ELISABETE CAVALLERI MEDINA DE GODOI**, brasileira, do lar, RG. nº 3.998.308, CPF. nº 118.706.898-52, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes do início de vigência da lei nº 6.515/77, com **ÉDISON JOSÉ DE GODOI**, brasileiro, supervisor de vendas, RG. nº 10.181.142, CPF. nº 020.844.308-87, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Presciliana Soares nº 145, **uma parte ideal correspondente a ... 1/20**; (3) **JOSÉ ROBERTO CAVALLERI MEDINA**, brasileiro, engenheiro elétrico, RG. nº 3.453.599, CPF. nº 721.152.898-20, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei nº 6.515/77 (vide AV. 8/64.428), com **ANA ALZIRA WIZIACK MEDINA**, brasileira, oficial de administração, RG. nº 7.828.647-5, CPF. nº 583.014.538-34, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Presidente Prudente nº 96, **uma parte ideal correspondente a ... 1/20**; (4) **JULIANA MEDINA DE OLIVEIRA CAMPOS**, brasileira, professora, RG. nº 4.296.946, CPF. nº 118.706.878-09, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **OSVALDO DE OLIVEIRA CAMPOS**, brasileiro, comerciante, RG. nº 5.431.222, CPF. nº 444.494.378-5, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Presciliana Soares nº 145, apartamento 21, **uma parte ideal correspondente a ... 1/20**, conseqüente à partilha homologada por r. sentença do aludido Juízo de Direito, datada de 18 de fevereiro de 2.003, que transitou em julgado, atribuindo-se à mencionada parte ideal do imóvel o valor de R$726,39. CAMPINAS, SP., 01/JULHO/2.004. (AAM). O escrevente habilitado, _____, (Eroaldo Soares de Paula). O escrevente autorizado, _____, (Lauro dos Santos Batista).

R.10/64.429: Os proprietários - (1)IMARA BEATRIZ MEDINA CIRINO, portadora da cédula de identidade RG. nº. 22.068.018 SSP/SP, e seu marido HÉLIO CIRINO, portador da cédula de identidade RG. nº. 03.855.010 SSP/SP; (2)ELISABETE CAVALLERI MEDINA DE GODOI (ou ELISABETE CAVALERI MEDINA DE GODOI), portadora da cédula de identidade RG. 3.998.308 SSP/SP, e seu marido ÉDISON JOSÉ DE GODOI, portador da cédula de identidade RG. 10.181.142 SSP/SP; (3)JOSÉ ROBERTO CAVALLERI MEDINA, portador da cédula de identidade RG. 3.453.599 SSP/SP, e sua mulher ANA ALZIRA WIZIACK MEDINA, portadora da cédula de identidade RG. 7.828.647-5 SSP/SP; e (4)JULIANA MEDINA DE OLIVEIRA CAMPOS, portadora da cédula de identidade RG. 4.296.946 SSP/SP, e seu marido OSVALDO DE OLIVEIRA CAMPOS, portador da cédula de identidade RG. 5.431.222-X SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 444.494.378-53, todos já qualificados, pelo presente registro, lançado de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 5º Tabelionato local, datada de 27 de outubro de 2.006 (livro 1040 e fls. 102/106), prenotada sob nº. 323.387, TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de VENDA E COMPRA, a **CARLOS RUBENS SANTOS GARCIA**, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 3.157.152-9 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 050.771.418-00, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com **SARA POLIDO GARCIA**, brasileira, bióloga, portadora da cédula de identidade RG. nº. 3.612.111 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 291.224.578-87, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Coronel Quirino nº. 1961, apto 82, bairro Cambuí, pelo preço de R$5.000,00. Campinas, 27 de novembro de 2006. (PER). O escrevente

(continua no verso)

Mod. 25-G

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 22/10/2026 10:28:33

MATRÍCULA Nº 64.429

Verso Folha Nº 1 (um), digo 02 (DOIS) AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

habilitado: [illegible], (Sebastião Modesto de Abreu Bonelli). O escrevente autorizado: [illegible]. (Wilton Pierre Júnior).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 22/10/2026 10:28:33

Av.11/64.429: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 27 de fevereiro de 2013. A escrevente habilitada: _____, (Deise Braga Nunes). O escrevente autorizado: _____, (José Benedito Scannapieco Possati).

R.12/64.429: Os proprietários CARLOS RUBENS SANTOS GARCIA e sua mulher SARA POLIDO GARCIA, já qualificados, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Irmã Serafina, nº. 863, conjunto 51, de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 5º Tabelionato local, datada de 04 de janeiro de 2.013 (livro 1.420 e fls. 217 a 219), prenotada sob nº. 393.528, TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de VENDA E COMPRA, a **ERBERTO CHEMIN**, brasileiro, divorciado, autônomo, portador da cédula de identidade RG. n°. 2.765.415 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob n°. 225.532.238-20, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Emília de Paiva Meira, nº. 123, apto. 12, pelo preço de R$13.300,00. Campinas, 27 de fevereiro de 2013. A escrevente habilitada: _____, (Deise Braga Nunes). O escrevente autorizado: _____, (José Benedito Scannapieco Possati).

Av.13/64.429: O imóvel foi **PENHORADO** em 10 de abril de 2.023, para garantir a execução de uma dívida no valor de R$17.826,14, nos termos da certidão datada de 04 de agosto de 2.023, prenotada sob nº. 506.365 em 04/08/2023, expedida pelo Juízo do 10º. Ofício Cível desta Comarca, nos autos da Execução Civil nº. 00295173820198260114, que CONDOMINIO EDIFICIO SADA JORGE move contra ERBERTO CHEMIN, figurando como depositário o executado. Campinas, 23 de agosto de 2023. (PCES). A escrevente habilitada: _____, (Paula Camargo do Espírito Santo). O escrevente autorizado: _____, (Flávio Antonio Fiochi) – selo digital nº 1223093310000002644251230.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 22/10/2026 10:28:33