

Florianópolis, 27/06/2025

Ao
5º. CRI DE CUIABA/MT

Assunto: Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI

Prezado(a) Senhor(a),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **855552587458**, registrado na matrícula(s) nº(s). **89992**, , desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE e a averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, **se houver**.
 - 1.1. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) **EDUARDO LUIZ FERREIRA DOS SANTOS** , CPF: **318.340.001-49** .
 - 1.2. Declaramos que o(s) devedor(es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data.
 - 1.3. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, autorizamos a **baixa/cancelamento** da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.
2. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is).
3. Informamos que o valor da consolidação é R\$ 146.283,04, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

Atenciosamente,

Milton Fontana
Gerente de Centralizadora
CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL
Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 9HWFA-KNB79-HRNJK-UQUFY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/9HWFA-KNB79-HRNJK-UQUFY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



Matricula n.º

89.992

DATA: Cuiabá-MT, 11 de Junho de 2013.

Fls. 01

Oficial:

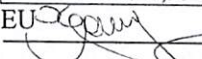
CNM 063776.2.0089992-30

Um Apartamento sob nº 106, situado no pavimento térreo, tipo da TORRE "F", do CONDOMÍNIO PARQUE CHAPADA DIAMANTINA (EM CONSTRUÇÃO), situado na Rua Comendador Henrique, s/nº, Bairro Dom Aquino, Cuiabá-MT. Será composto de: sala, 02 (dois) quartos, circulação, 01 (um) banho, cozinha integrada com área de serviço. **Pertence a esse Apartamento 01 (uma) vaga de garagem, localizada no estacionamento do residencial denominada nº 189, sendo descoberta livre.** Com as seguintes confrontações: **Frente:** com apartamento de final 05 e com área de uso comum; **Lateral direita:** com apartamento de final 08; **Fundos:** com área de uso comum; **Lateral esquerda** com apartamento de final 04 e com área de uso comum. **ÁREAS: Propriedade de Uso Privativo: Área Real Privativa Coberta Padrão: 44,91m²; Área Real Privativa da Vaga de Garagem (01): 10,80m², Propriedade de Uso Comum: Área Real Comum: 8,5298m²; Área Real Total da Unidade – 64,2398m², Fração Ideal do Terreno - 0,001631017%. Garagem: ÁREAS: Fração ideal: 0,001631017; Área real total: 64,2398; Área real privativa coberta padrão: 44,91; Área real estacionamento: 10,80, Área Real uso comum – 8,5298.....**

PROPRIETÁRIO: MRV PRIME PARQUE CHAPADA DIAMANTINA INCORPORAÇÕES SPE LTDA, CNPJ 10.931.674/0001-63, sito a Rua do Flamengo, 145, Sala 01, Jd. Guanabara, em Cuiabá/MT, neste ato representada por **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ 08.343.492/0001-20, sito a Avenida Raja Gabaglia, 2720, exceto lado direito do 1º andar e sala 21, Bairro Estoril, em Belo Horizonte/MG, neste ato representada por **GUSTAVO HENRIQUE FRAGA ANTUNES DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, assistente técnico imobiliário, portador da carteira de identidade nº 19490208, expedida por SSP/MT em 25/01/2005 e do CPF 025.909.431-56, conforme procuração lavrada em 03/01/2013 no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, Livro 1909, folhas 28 a 31..... **FORMA DO TÍTULO:** Abertura de matrícula nos termos do memorial de Incorporação que fica arquivado neste RGI..... **N.º DO REGISTRO ANTERIOR:** Registrado sob nº 01 na matrícula nº 81.996, Livro 02 aos 30/09/2011, neste RGI. **Protocolo nº 160.818 - Cuiabá-MT, 11/06/2013.**

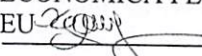
Emolumentos- total: R\$ 57,40 / OS: 345677

Matricula: R\$47,90 Baixa: R\$9,50

EU  A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

Averbação transportada do Registro n.º 81.996, fls. 01, do livro 2, aos 29 de setembro de 2011, deste 5º Serviço Notarial e Registral, Comarca desta Capital-MT:

R.3/81.996 - Protocolo nº 157.368- Cuiabá/MT, 07/11/2012.

Hipotecado junto a Caixa Econômica Federal, nos termos do Contrato Particular de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço – FGTS que entre si celebram a MRV PRIME PARQUE CHAPADA DIAMANTINA INCORPORAÇÕES SPE LTDA e a CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF nº 855552282091, datado de 12/09/2012.....
EU  OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.1/89.992.....Cuiabá-MT, 11 de Junho de 2013.

Procedo ao **Cancelamento da Hipoteca**, transportada do registro R.3/81.996, Lº 02 aos 07/11/2012, acima citado nos termos do parágrafo segundo da Cláusula Primeira do Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Apoio à Produção – Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Recurso FGTS Pessoa Física – Recurso FGTS, sob nº 855552587458, expedido aos 28/03/2013, abaixo registrado, na qual a CEF, na qualidade de credora hipotecaria autoriza expressamente, o cancelamento de dito gravame, **ficando assim o imóvel livre do referido ônus....Cuiabá-MT, 11/06/2013.**

Emolumentos – Total – Averbação: R\$ 9,50/ OS: 345677

EU  A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.2/89.992 - Protocolo n.º 160.819 - Cuiabá-MT, 11 de Junho de 2013.

TRANSMITENTE: MRV PRIME PARQUE CHAPADA DIAMANTINA INCORPORAÇÕES SPE LTDA, CNPJ: 10.931.674/0001-63, sito a Rua do Flamengo, 145, Sala 01, Jd Guanabara, em Cuiabá/MT, neste ato representado por **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ: Continua no verso...



Continuação das fls. 01, mat. R.2/89.992 aos 11/06/2013.

08.343.492/0001-20, sito a Avenida Raja Gabaglia, 2720, exceto lado direito do 1º Andar e sala 21, Bairro Estoril, Belo Horizonte/MG, neste ato representada por **GUSTAVO HENRIQUE FRAGA ANTUNES DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, coordenador de crédito imobiliário, portador da carteira de identidade nº 19490208 SSP/MT, em 25/01/2005 e do CPF: 025.909.431-56, conforme procuração lavrada em 03/01/2013 no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, livro 1909, Folhas 28 a 31.....**ADQUIRENTE: EDUARDO LUIZ FERREIRA DOS SANTOS**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 29/03/1963, servidor publico municipal, portador da carteira de identidade CI: 347040, expedida por SSP/MT em 15/06/1981 e do CPF: 318.340.001-49, residente e domiciliado na Rua do Ipe, 106, Dom Aquino, em Cuiabá/MT.....

INTERVENIENTE CONSTRUTORA: PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A, CNPJ 00409834000155, sito a Rua Piauí, 1476, Bairro Funcionários, em Belo Horizonte/MG, neste ato representada por **GUSTAVO HENRIQUE FRAGA ANTUNES DE SOUZA**, acima qualificado, conforme procuração lavrada em 04/01/2012 no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, Livro 1844, Folhas 01.....

INCORPORADORA/SPE/FIADORA: PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A, CNPJ 00409834000155 sito a Rua Piauí, 1476, Bairro Funcionários, em Belo Horizonte/MG, acima qualificada e da mesma forma representada.....**TITULO: COMPRA E VENDA**.....

FORMA DO TITULO: Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Apoio à Produção – Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Recurso FGTS Pessoa Física – Recurso FGTS, sob nº 855552587458, expedido aos 28/03/2013.....**VALOR: R\$132.400,00** (cento e trinta e dois mil e quatrocentos reais).....

FORMA DE PAGAMENTO: A ser integralizado pelas parcelas abaixo mencionadas: Recursos próprios: R\$26.475,02 (vinte e seis mil, quatrocentos e setenta e cinco reais e dois centavos); Desconto concedido pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS: R\$2.113,00 (dois mil e cento e treze reais) e Financiamento: R\$ 103.811,98 (cento e três mil, oitocentos e onze reais e noventa e oito centavos).....**VALOR DA COMPRA E VENDA DE FRACÃO IDEAL DO TERRENO: R\$12.733,06** (doze mil, setecentos e trinta e três reais e seis centavos).....

DESTINAÇÃO DA OPERAÇÃO: A operação ora contratada destina-se à aquisição do terreno objeto deste instrumento e construção de uma das unidades habitacionais que compõem o empreendimento Parque Chapada Diamantina I.....**PRAZO PARA CONCLUSÃO DAS OBRAS:** 24 meses.....

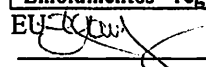
CONDICÕES: As legais. A vendedora se acha quites com as fazendas Federal, Estadual e Municipal INSS, FGTS, e quaisquer outros tributos fiscais ou parafiscais, multas e contribuições a que possa esta sujeito.....**DOCUMENTO APRESENTADO PARA O REGISTRO:** Apresentou o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) – Guia nº 80229055, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, pago no valor de R\$335,05 aos 19/04/2013, que fica devidamente arquivado neste RGI.....

ÁREA ADQUIRIDA: Adquiriu o Apartamento n.º 106, pavimento terreo, Torre F, Parque Chapada Diamantina, sito na Rua Comendador Henrique, s/nº, Bairro Dom Aquino, Cuiabá-MT, será composto de: sala, 02 (dois) quartos, circulação, 01 (um) banho, cozinha integrada com área de serviço, 01 (uma) vaga de garagem nº 189 com 10,80m², sendo descoberta livre. Inscrito no cadastro da Prefeitura Municipal de Cuiabá sob o nº 01.5.23.040.0432.006.....

Cuiabá/MT, 11/06/2013.

Nos termos do art. 43 da Lei nº 11.977/09, os emolumentos para execução deste registro ficaram reduzidos em 50%

Emolumentos - registro R\$137,46 OS 345677

EU  OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.3/89.992 - Protocolo nº 160.819 - Cuiabá-MT, 11 de Junho de 2013.

DEVEDOR/FIDUCIANTE: EDUARDO LUIZ FERREIRA DOS SANTOS, acima já qualificado.....

CREDORA/FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF – Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, Continua fls. 02.....

Matricula

89.992

DATA: Cuiabá-MT, 11 de Junho de 2013.

FIS. 02

Oficial:

CMM 063776.2.0089992-30

Cont. do verso das fls.01, mat. R.3/89.992 aos 11/06/2013.

CNPJ/MF nº00.360.305/0001-04, representada por seu procurador substabelecido **HERLONY DELUQUI**, economiário, portador da carteira de identidade RG: 12475696, expedida por SSP/MT em 30/04/1998 e do CPF 000.847.631-40 procuração lavrada às folhas 078 a 079 do Livro 2886, em 06/07/2011 no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 021 a 027 do Livro 156-A, em 17/01/2013 no 6º Ofício de Cuiabá-MT Ofício de Notas de Cuiabá/MT.....

CONFISSÃO DA DÍVIDA/MÚTUO/RESGATE/PRESTAÇÕES/DATAS/ DEMAIS VALORES/**CONDIÇÕES: ORIGEM DOS RECURSOS:** SBPE.....**NORMA REGULAMENTADORA:** HH.178.1 - 18/01/2013 -**VALOR DA OPERAÇÃO:** R\$105.924,98.....**VALOR DO DESCONTO:** R\$2.113,00.....**VALOR DA DÍVIDA:** R\$103.811,98.....**VALOR DA GARANTIA:** R\$132.400,00.....**SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC - Sistema de Amortização Constante Novo.....**PRAZOS, EM MESES: DE CONSTRUÇÃO:** 24.....**DE AMORTIZAÇÃO:** 360.....**TAXA ANUAL DE JUROS (%): NOMINAL – 6,0000.....FETIVA: 6,1679.....****VENCIMENTO DO ENCARGO MENSAL:** De acordo com o disposto na Cláusula Sétima..**ÉPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS:** De acordo com a Cláusula Décima Segunda.....**ENCARGOS FINANCEIROS NO PERÍODO DE CONSTRUÇÃO/ CARÊNCIA:** De acordo como disposto na Cláusula Sétima..**ENCARGO INICIAL: Prestação: (a+j):** R\$807,42....**Fghab:** R\$28,41.**TOTAL:**R\$835,53.....**Forma de Pagamento do encargo mensal na data da construção:** Débito emConta Corrente.....**CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Em garantia do

pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as

obrigações contratuais e legais, o devedor **Fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel****objeto desta matrícula**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. E

mediante este registro está constituída a propriedade fiduciária em nome da CEF, efetivando-se o

desdobramento da posse, tornando-se o devedor/Fiduciante possuidor direto e a CEF possuidora

indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei

9.514/97, o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, objeto desta matrícula, é de **R\$132.400,00**.

Tudo nos termos do Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para

Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras

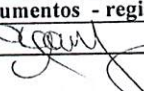
Obrigações – Apoio à Produção – Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha

Vida – PMCMV – Recurso FGTS Pessoa Física – Recurso FGTS, sob nº 855552587458, expedido aos

28/03/2013.....**Cuiabá-MT, 11/06/2013.**

Nos termos do art. 43 da Lei nº 11.977/09, os emolumentos para execução deste registro ficaram reduzidos em 50%

Emolumentos - registro R\$1.044,11 OS 345677

EU  OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.4/89.992 - Protocolo nº 179.289 - Cuiabá-MT, 11 de dezembro de 2015

Procede-se esta averbação nos termos do Ofício nº 13/2015, expedido pela MRV

Engenharia e Participações S/A, representada pela Prime Incorporações e Construções S/A,

no final assinado por seu representante o Sr. Gustavo Henrique F. A. de Souza, datado de

09/12/2015, que anexou a listagem de imóveis emitido pela Prefeitura municipal de Cuiabá-

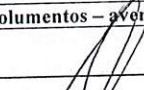
MT, e nos termos do parágrafo 1º do artigo 213, da Lei 6.015/73, procedo a presente

averbação **para esclarecer que o numero correto da Inscrição Municipal do imóvel da****presente matrícula é: 01.5.23.040.0432-214** e não como constou anteriormente,

permanecendo os demais dados inalterados. Documentos que ficam arquivados neste RGI

.Cuiabá- MT, 29.12.2015.

Emolumentos - averbação: R\$ 11,10 / N° de Selo: OS 528635

EU  OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI

DIGITALIZADO

AV.5/89.992 - Protocolo nº 179.946 - 01 de Fevereiro de 2016.

Procedo a presente averbação a Requerimento da MRV PRIME PARQUE CHAPADA

DIAMANTINA INCOPORAÇÕES SPE LTDA e PRIME INCORPORAÇÕES E**CONSTRUÇÕES S/A**, datado de 13/10/2015, faço constar que o apartamento nº 106 situado no**Continua no verso...**

Continuação verso da fls. 02 da Matrícula 89.992 de 11/06/2013

CNM 063776.2.0089992-30

Continuação da AV.5/89.992

Pavimento Térreo, da Torre “F”, do Condomínio Parque Chapada Diamantina, descrito e objeto desta matrícula, foi **construído e concluído**, conforme consta nos Auto de conclusão nº 111/2015, Habitesse Parcial nº 2412, Protocolo nº MVP01737/15, Projeto nº 607/2011, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, datado de 11/03/2015, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretária da Receita Federal do Brasil nº003482015-88888028, emitida em 20/10/2015 válida até 17/04/2016, a Planta aprovada pela Pref. Municipal de Cuiabá-MT, arquivada em pasta própria, e a Certidão de Baixa de Anotação de Responsabilidade Técnica nº 120836, datada de 11/11/2014, expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Mato Grosso. Documentos que ficam arquivados neste Serviço Notarial e Registral...Cuiabá-MT, 02/02/2016.

Emolumentos – Total – Averbação: R\$57,50 – Selo Digital: ASF60709 / OS: 535272 - Nos termos da Lei nº 12424/11 os emolumentos para execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU  OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.6/89.992 - Protocolo nº 191.542.....Cuiabá-MT, 03 de Maio de 2017.

Procede-se a presente averbação conforme disposições constantes na Lei 9.514/97, na Lei 6.015/73, na seção 8, capítulo 6, item 6.8.10 das normas gerais da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Mato Grosso, fica consignada a existência do requerimento da Caixa Econômica Federal de **intimação de alienação fiduciária**, oriundo do Of. nº 17571/2017 – SIALF – GIREC/CB, Cuiabá, 21/03/2017, referente ao processo habitacional nº 855552587458; firmado em 28/03/2013 valor da dívida de R\$3.697,81 até presente data, documento esse que fica uma cópia arquivada neste RGI. Cuiabá/MT, 10 de Maio de 2017.

Emolumentos – Total – Averbação: R\$117,50 / Selo Digital: AXV75576 / OS: 630405

EU  A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.7/89.992 - Protocolo nº 195.993 - 31 de Outubro de 2017.

Procedo ao **CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO DE DEVEDOR FIDUCIANTE**, constante na AV.6 desta matrícula, nos termos do Item 6.8.27.1 do Provimento nº 26/2013 da Corregedoria Geral de Justiça, desta Capital-MT, em função da Certidão de decurso de prazo de 120 dias sem a apresentação da prova do pagamento do imposto de transmissão “inter vivos”, contida no ofício nº 3455/2017 de 26/10/2017, deste RGI, tendo sido os autos do procedimento extrajudicial do processo habitacional nº 85555258745, em nome de Eduardo Luiz Ferreira dos Santos, documento esse que fica arquivada neste RGI.... Cuiabá-MT, 23/11/2017.

Emolumentos – Total da Averbação-R\$: 12,30 / Selo Digital BAJ26234 / OS: 630405

EU  A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI

DIGITALIZADO

AV.8/89.992 em 18/07/2025 – Protocolado sob o nº 259.533 em 03/02/2025.**TRANSMITENTE: EDUARDO LUIZ FERREIRA DOS SANTOS – CPF 993.424.301-63****ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto- Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto – Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/ 4 , em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.....**TITULO E FORMA DO TITULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, nos termos do § 7º Art. 26 da Lei 9.514/97, solicitado através do requerimento da Caixa por sua agência da cidade de Florianópolis, datado de 27/06/2025, assinado de forma digital pelo Srº Milton Fontana. A requerimento do adquirente, firmado no dia 27/06/2025 e **protocolado sob o nº 259.533 em 03/02/2025**, instruído com prova da intimação do devedor o SRº. Eduardo Luiz Ferreira dos Santos, CPF nº 318.340.001-49, intimado pessoalmente na data de 25/02/2025, de acordo com o art.26 parágrafos 1º e 3º da Lei, por inadimplência e verificado a ocorrência e a Certidão de Transcurso de Prazo, da data do ocorrido até a presente data, sem a purgação da mora, e estando comprovado o pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis –ITBI, pela adquirente no valor de R\$ 3.055,68 (três mil cinquenta e cinco reais e sessenta e oito centavos), conforme comprovante de pagamento ITBI , pela Guia nº 116575610 à Prefeitura Municipal de Cuiabá, em 25/06/2025 na Caixa Econômica Federal, documentos estes que ficam arquivados neste Serviço Registral, em pasta

Continua fls. 03

MATRICULA

89.992

DATA: Cuiabá- MT, 11 de junho de 2013
OFICIAL

Fls. 03

CNM 063776.2.0089992-30

Continuação da AV.8/89.992

própria, procedo a averbação da transmissão definitiva a propriedade deste imóvel com a inscrição cadastral sob nº 01.5.23.040.0432.214, em favor da adquirente Caixa Econômica Federal. O ITBI, foi pago sobre a avaliação da municipalidade, conforme a guia aqui arquivada. **OBSERVAÇÕES:** Por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões. **Documento apresentado: Consultas da CNIB- Central Nacional da Indisponibilidade de Bens, de 18/07/2025 (negativos), Código HASH:**

CNPJ/CPF	Código HASH:	horas	resultado
318.340.001-49	r9n0v6tjr2	12:00:49	Negativo
00.360.305/0001-04	rbvap0pvav	11:59:41	Negativo

Documentos que ficam arquivados neste RGI....Cuiabá- MT, 18/07/2025.

Emolumentos - Averbação: R\$ 3.329,25 - Selo Digital: CIU22975 / OS; 1250501

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI

5º Serviço Notarial e Registral de Imóveis da
2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - MT.
Esta certidão é parte integrante do Título
protocolado em 03/02/25
nesta Notas. Não é necessário selar.
Cuiabá, 18 de 07 de 2025

A Oficial do Registro



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ

Tabelião: Maria Helena Rondon Luz

CNPJ.: 15.037.609/0001-02 Telefone: (65) 3046-7700
Av. Isaac Póvoas, nº 1.010 - Golabelras, CEP 78.032-015, Cuiabá, MT
E-mail: quintoficioculaba@terra.com.br

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

Cuiabá - MT, 18 JUL 2025
Certifico e dou fé para os devidos fins de direito que apresente fotocópia confere com a original que
fica arquivada nestas notas,

A Oficial

☒ MARIA HELENA RONDON LUZ - TABELIÃO
☐ JOÃO GOMES RONDON - TABELIÃO SUBSTITUTO
☐ HELENA RONDON LUZ TARACHUK - TABELIÃO SUBSTITUTA
☐ MARLI SILVA TANAN DE AMORIM - ESCRIVENTE AUTORIZADA
☐ ELIANA BATISTA DA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

☐ LAISIE JULE DE SOUZA MARTINS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
☐ MARIA REGINA L. DE OLIVEIRA SANTOS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
☐ DIOGO FELIPE RONDON BORGES - ESCRIVENTE AUTORIZADO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

Valor Total da OS. R\$ 3.408,96

Data 1 Via - 10 jul 2025

5º SERVIÇO NOTARIAL DE CUIABA

Av. Isaac Povoas, 1010 - Fone(s):
(65)3046-7718/3046-7700

CNPJ. 15037609000102
www.quintooficiocuiaba@terra.com.br
quintooficiocuiaba@terra.com.br

CUIABA, 10 jul 2025

Recibo nr.: 3466085 : 1250501
Parte: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Item	Qnt.	V. Unit.	Sub. Tot.
Prenotação dos títulos p/ reg e av COM v			
1		31,45	31,45
27 - b) Registro, indicações reais e pes			
1		100,30	3.297,80
Issqn			R\$ 79,71
Total			R\$ 3.408,96

Resumo	
Prov. nr 12/2010-CGJ	R\$ 2.656,84
Lei nr. 8.033/2003	R\$ 664,21
Lei 7.550/2011	R\$ 0,00
Lei nr. 237/2011	R\$ 79,71
Prov. 12/2010-CGJ	R\$ 0,00
Valor Total	R\$ 3.408,96

Emitido por: RAFAELA LUZIA ANTUNES DA